



# COMUNE DI SCHIO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 325/2013 del 22/10/2013

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO IN CONTRA' RUARI". PRESA D'ATTO CHE NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.**

L'anno duemilatredici, addì ventidue del mese di Ottobre, alle ore 15:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Luigi Dalla Via	SI	
Mario Benvenuti	SI	
Lina Cocco	SI	
Roberto Dall'Aglio	SI	
Pier Maria Edmondo Formento	SI	
Antonietta Martino		SI
Stefano Pento	SI	
Giorgio Pizzolato	SI	
Daniela Rader		SI
Gabriele Terragin	SI	

Assume la Presidenza il Sindaco, signor Luigi Dalla Via e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano di recupero in oggetto è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 16.07.2013 esecutiva ai sensi di legge. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dal 13 all'11 settembre 2013 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza.
- gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso la Segreteria Comunale e presso il Servizio Urbanistica in libera visione al pubblico dal 13 al 22 agosto 2013, per la durata di dieci giorni consecutivi, inclusi i giorni festivi, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione che si identifica al sub C);
- il termine per la presentazione delle osservazioni in Comune di Schio è scaduto il giorno 11 settembre 2013;
- non sono pervenute al protocollo di questo Comune osservazioni né opposizioni, come da dichiarazione del Dirigente (identificato sub C) in data 11 ottobre 2013;

Visto:

- la domanda di formazione del Piano presentata dal 100% degli aventi titolo, agli atti del Servizio Urbanistica;
- il Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012 e succ. D.G.R. n. 427 del 10.04.2013;
- il Piano di Tutela delle acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009; il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008 e aggiornato con D.C. n. 58 del 27 giugno 2011;
- il P.R.G. approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- il parere favorevole rilasciato dal dirigente del settore 04) Lavori Pubblici – e del capo Servizio negoziazioni e stime del 18.04.2013, allegato sub B) alla deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 16.07.2013;
- il parere favorevole rilasciato dal responsabile del Servizio ambiente del 11.04.2013, allegato sub C) alla sopracitata deliberazione, relativo alla Valutazione di Incidenza Ambientale e di Previsione del clima acustico;
- il parere igienico sanitario favorevole rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione S.I.S.P. - Ufficio Igiene Edilizia, del 10.06.2013 e registrato al n. 21725 di prot., allegato sub D) alla sopracitata deliberazione;
- l'integrazione documentale prot. 57167 del 9.10.2013 che recepisce le prescrizioni deliberate con l'adozione del piano, elaborato identificato al sub B);

Preso atto:

- che il contenuto della variante risulta non in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore;

- che la variante di cui all'oggetto rientra negli obiettivi prioritari dell'Amministrazione definiti con il Piano Generale di Sviluppo Comunale 2010 – 2014, "Programma n. 4 - Schio città sostenibile, di qualità, a "5 stelle" e viva;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

### d e l i b e r a

1) di dare atto che non sono pervenute osservazioni al piano adottato, come riportato nell'elaborato identificato al sub C);

2) di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato – "Piano di Recupero in Contrà Ruari – Ditte Ruaro e Zanella, identificato con il riferimento generale prot. n. 69680/2012, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio". Il Piano approvato risulta composto dai seguenti elaborati agli atti aggiornati ed identificati al sub A):

- PUA.01 ANALISI DEL CONTESTO – CARTOGRAFIA CTR – ORTOFOTO - ESTRATTO PRG - CATASTO AUSTRIACO - MAPPA DI IMPIANTO - ESTRATTO CATASTALE.
- PUA.02 RILIEVO PLANOALTIMETRICO-SOTTOSERVIZI ESISTENTI - SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE - ASSETTO PROPRIETARIO
- PUA.03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - FOTO STORICHE E ATTUALI - SCHEMI DI RIPRESA
- PUA.04 RILIEVO SEZIONE LONGITUDINALE A-A SEZIONE TRASVERSALE B-B SEZIONE TRASVERSALE C-C
- PUA.05 RICOSTRUZIONE FILOLOGICA DEL FABBRICATO ESISTENTE PIANTE PROSPETTI SEZIONI
- PUA.06.02 PLANIVOLUMETRICO PLANIMETRIA GENERALE RETI E INFRASTRUTTURE REGIME PATRIMONIALE (aggiornamento del 9/10/2013)
- PUA.07.02 ESEMPLIFICAZIONE INDICATIVA ESEMPLIFICAZIONE INDICATIVA DELLE POSSIBILI MODALITA' DI UTILIZZO IN SEDE DI INTERVENTO EDILIZIO PIANTE
- PUA.08.02 ESEMPLIFICAZIONE INDICATIVA ESEMPLIFICAZIONE INDICATIVA DELLE POSSIBILI MODALITA' DI UTILIZZO IN SEDE DI INTERVENTO EDILIZIO PROSPETTI E SEZIONI.
- PUA.09.02 SINOTTICA SEZIONE A-A SEZIONE B-B SEZIONE C-C
- PUA.10.02 CONTEGGI URBANISTICA STATO DI FATTO PROGETTO
- PUA.DOC.01.02 RELAZIONI: RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- PUA.DOC.02 DOCUMENTAZIONE CATASTALE: VISURE ESTRATTI DI MAPPA DENUNCIA DI VARIAZIONE
- PUA.DOC.03 RILIEVO: LIBRETTO DI CAMPAGNA
- PUA.DOC.04 INDAGINI: RELAZIONE GEOLOGICA CON ELEMENTI DI GEOTECNICA RELAZIONE GEOLOGICA ED

- PUA.DOC.05 IDROGEOLOGICA RELAZIONE GEOAMBIENTALE INDAGINI: VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
- PUA.DOC.06.02 VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE FASE DI SCREENING.
- PUA.DOC.07.02 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- PUA.DOC.08.02 PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- PUA.DOC.09.01 COMPUTI E CAPITOLATI PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA.
- PUA.DOC.10.01 COMPUTI E CAPITOLATI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.
- PUA.DOC.11.01 CONVENZIONI BOZZA DI CONVENZIONE.
- PUA.DOC.12 ALLEGATI: ATTI DI PROPRIETA' CODICI FISCALI DICHIARAZIONI PRIVACY.

3) di prendere atto del parere favorevole del dirigente della Direzione Lavori Pubblici e di approvare la Valutazione di Incidenza Ambientale agli atti che esclude possibili o probabili effetti significativi degli interventi previsti dal presente Piano sui siti della Rete Natura 2000. Gli interventi relativi alle opere di urbanizzazione e all'edificazione privata previsti in conformità al presente Piano, si intendono verificati con la citata Valutazione di Incidenza.

4) di prendere atto della precisazione rilasciata dal geologo Mario Capeti e protocollata in data 9/10/2013 nella quale si evidenzia che l'area di progetto è globalmente stabile e i sopracitati nuovi interventi edilizi non altereranno l'assetto geologico geomorfologico ed idrogeologico dell'area stessa, elaborato identificato al sub B);

5) di dare atto che:

- per il presente Piano Attuativo non sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 (Lunardi) ossia l'esistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per poter attuare gli interventi previsti ricorrendo all'istituto della Denuncia Inizio Attività;
- l'importo delle opere di urbanizzazione ammesse a scomputo degli oneri potrà essere aggiornato nell'ambito del procedimento di rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione delle stesse opere;
- modifiche ed aggiornamenti ai contenuti della Convenzione funzionali alla sua sottoscrizione, che non incidano sul quadro generale del Piano in oggetto e che ne definiscano più precisamente gli obiettivi, spetteranno al dirigente competente:
- il Piano entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune della deliberazione di approvazione;
- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati agli atti, apponendo su ognuno il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A) D.G. n. .... del ..... di Approvazione", con firma autografa del Responsabile P.O. Ufficio deliberazioni e determinazioni dirigenziali dell'Ente e che gli stessi sono depositati, nei termini di legge, presso il Settore 02) Servizio Urbanistica, Ufficio Piani Attuativi privati, gestione convenzioni e collaudi OO.UU.;

- il Servizio competente provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano come da Legge n. 106/2011.

Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO  
Luigi Dalla Via

IL SEGRETARIO GENERALE  
Livio Bertioia

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 11/11/2013 al 26/11/2013.

Il Segretario Generale  
Livio Bertioia

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 16/12/2013

Il Segretario Generale  
Livio Bertioia

---