



COMUNE DI SCHIO

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247
e-mail: info@comune.schio.vi.it

DETERMINAZIONE N. 454 del 05/04/2023

SETTORE 1 SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto:

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA = AGGIUDICAZIONE.

Il Dirigente

Premesso che con determinazioni dirigenziali:

- di data 9.3.2023, n. 330, è stato disposto di esperire un'asta pubblica per la vendita di beni immobili di proprietà comunale da aggiudicare con il metodo delle offerte segrete in aumento di cui all'art. 73, primo comma lett. C) e 76 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827;
- di data 27.3.2023, n. 417 è stata costituita la commissione per l'espletamento delle operazioni relative all'asta di cui sopra secondo le disposizioni del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Schio;

Dato atto che l'asta si è svolta nel giorno 29 marzo 2023;

Visto il verbale allo scopo predisposto, dal quale risulta la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Italo Brazzale, meglio generalizzato agli atti;

Ritenuto di prendere atto di quanto sopra e di procedere di conseguenza;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 20.12.2022 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione 2023 - 2025;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 29.12.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023 - 2025;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa e i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Schio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 2.2.2022;

Visto il R.D. 827/1924;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi del vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto di quanto disposto dalla commissione di gara per l'asta pubblica per la vendita di beni immobili di proprietà comunale, come da verbale depositato in atti del presente provvedimento presso il servizio contratti e pubblicato sul profilo *web* del Comune di Schio;
- 3) di aggiudicare l'asta in favore del concorrente Italo Brazzale - meglio generalizzato in atti - al prezzo definitivo e complessivo di Euro 19.300,00, fuori campo IVA;
- 4) di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- 5) di stipulare con l'aggiudicatario, a efficacia dell'aggiudicazione avvenuta, formale contratto di compravendita, con spese inerenti e conseguenti a suo carico;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di dare atto che, come previsto dal punto 3.13 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, l'entrata sarà accertata all'atto del rogito.

Schio, 04/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Martina Basso

Schio, 05/04/2023

IL DIRIGENTE
ALESSANDRA PRETTO

(Documento firmato digitalmente)



COMUNE DI SCHIO

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247
e-mail: info@comune.schio.vi.it

DETERMINAZIONE N. 454 del 05/04/2023

SETTORE 1 SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto:

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA = AGGIUDICAZIONE.

Registrato.

Schio, 05/04/2023

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
Cosetta Bombieri

REGISTRAZIONE CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 147 BIS DEL TUEL. VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (art.183 comma 7 TUEL).

Annotazioni: L'entrata sarà accertata all'atto del rogito come previsto dal punto 3.13 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011.

Impegni di spesa

Esig.	Capitolo	Resp	Descrizione Imp.	N. Imp.	Importo	Piano Finanz.

Accertamenti di entrata

Esig.	Capitolo	Resp	Descrizione Acc.	N. Acc.	Importo	Piano Finanz.

Schio, 05/04/2023

IL DIRIGENTE
ALESSANDRA PRETTO

(Documento firmato digitalmente)

Questo documento è collegato digitalmente alla determina con timbro HASH (SHA1):
91afac7ab5fabd61e78ea92d4b4da85b8ebdd5a