



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE N. 1

DELLE OPERAZIONI RELATIVE ALL'ANALISI DELLE DOMANDE

PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE ALLOGGI SOCIALI

SITUATI NELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA PEGORARO/ROMANATTI"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE :

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 10 marzo 2021 con cui sono stati approvati i criteri base per l'assegnazione degli alloggi sociali situati nell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa Pegoraro Romanatti";
- la deliberazione n. 70 in data 8 maggio 2024 con cui la Giunta Comunale demandava al Responsabile del Servizio l'approvazione del bando comunale per l'assegnazione dei due alloggi attualmente liberi situati nell'immobile di proprietà comunale destinato a scopi sociali denominato "Casa Pegoraro/Romanatti";

VISTA la determinazione n. 207 del 21 maggio 2024 con cui si approvavano:

- a) il bando riportante tutti gli elementi per la presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio nonché gli elementi e le modalità relative all'assegnazione;
 - b) lo schema di domanda di partecipazione;
- come allegati alla citata determinazione;

EVIDENZIATO che gli alloggi disponibili sono i seguenti:

- alloggio civico 110/A interno 3 di mq. 69 – escluse aree scoperte mq. 68 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 8 - posto al piano terra;
- alloggio civico 110/A interno 6 di mq. 70 – escluse aree scoperte mq. 68- catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 11 - posto al piano primo

VERIFICATO che la citata determinazione, il bando e la bozza di domanda sono stati pubblicati all'Albo Pretorio comunale e nell'apposita sezione del sito comunale, dal 24 maggio 2024 al 24 giugno 2024;

PRESO ATTO che i requisiti essenziali per l'ammissione alla graduatoria, come previsti dal Bando, nei confronti del richiedente e dell'eventuale altro componente del nucleo familiare, sono i seguenti:

- cittadinanza italiana o di altro Stato membro della Comunità Europea;
- residenza anagrafica e domicilio nel Comune di Zanè da almeno 3 (tre) anni oppure aver avuto la residenza e domicilio a Zanè nel passato per almeno 3 (tre) anni anche non continuativi;
- non titolarità di diritti di proprietà, nuda proprietà, usufrutto, uso e abitazione ed altri diritti reali su immobili adeguati al nucleo familiare;
- non avere morosità di canoni di locazione alla data di pubblicazione del bando;

- persone singole di età non inferiore a 65 anni;
- nucleo familiare composto al massimo da due persone, ambedue in età non inferiore a 65 anni;
- nucleo familiare composto al massimo da due persone di cui almeno una di età non inferiore a 65 anni e l'altra anche in età inferiore purchè in possesso di attestazione di Handicap grave ai sensi dell'art. 3 c.3 della L. 104/1992, alla quale sia stata riconosciuta l'invalidità civile per almeno il 75% da apposita Commissione pubblica (per invalidità si considera il Cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa e fisica per almeno il 75%);
- ISEE del nucleo familiare non superiore a € 25.000,00;

PRESO ATTO, altresì, che i punteggi per la formazione della graduatoria, come previsti dal Bando, sono i seguenti:

1	Sfratto esecutivo (non per morosità).	Punti: 2
2	Provvedimento esecutivo di rilascio per finita locazione.	Punti: 1
3	Abitazione, in immobile privo di ascensore: - posto al 1° piano; - posto al 2° piano; - posto al 3° piano ed oltre.	Punti: 1 Punti: 2 Punti: 3
4	Canone di locazione incidente in misura superiore al 40% dell'ISEE del nucleo familiare.	Punti: 3
5	ISEE fino a € 6.000,00 ISEE da € 6.000,01 a € 10.000,00 ISEE da € 10.000,01 a € 15.000,00 ISEE da € 15.000,01 a € 25.000,00	Punti: 5 Punti: 3 Punti: 1 Punti: 0
6	Presenza nel nucleo familiare di un disabile per il quale è riconosciuta una invalidità certificata dall'ASL: - invalidità 100%; - invalidità dal 75% al 99%; - invalidità dal 40% al 74% .	Punti: 4 Punti: 3 Punti: 2
7	Residenza nel Comune di Zanè: - da 3 a 5 anni - da 5 a 10 anni; - superiore a 10 anni e fino a 15 anni; - superiore a 15 anni.	Punti 2 Punti: 4 Punti: 6 Punti: 8

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

PRENDE ATTO che, entro il termine stabilito dal Bando, ovvero entro le ore 12:00 del 24 giugno 2024, sono pervenute al protocollo comunale le seguenti domande:

- prot. n. 6660 del 27 maggio 2024;
- prot. n. 7911 del 24 giugno 2024;

ESAMINATA la domanda prot. n. 6660 del 27 maggio 2024, la stessa risulta regolare;

ESAMINATA la domanda prot. n. 7911 del 24 giugno 2024, la stessa **NON VIENE AMMESSA** in quanto l'articolo 3, lettera d) dei requisiti di ammissione previsti dal bando testualmente recita : *“non avere morosità di canoni di affitto alla data di pubblicazione dei bandi per l'assegnazione degli alloggi”* e il richiedente della domanda prot. n. 7911/2024, alla data di pubblicazione del bando, risultava moroso per canoni di affitto non pagati;

EVIDENZIATO, quindi, sulla scorta dell'analisi sopra evidenziata, che la domanda prot. n. 7911/2024 viene esclusa;

EVIDENZIATO, altresì, che ai sensi di tutto quanto sopra riportato, la graduatoria provvisoria risulta essere la seguente:

Domanda ammessa	Sfratto o provvedimento esecutivo	Abitazione senza ascensore	Isee	Invalidità	Residenza	TOTALE
Prot. n. 6660/2024	0	1	3	0	8	12

Ai sensi del Bando:

- * la graduatoria provvisoria sarà approvata con apposita determinazione e pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio comunale;
- * sarà contestualmente comunicata al richiedente prot. n. 7911/2024 la non ammissione della domanda dallo stesso presentata;
- * sarà contestualmente comunicata al richiedente prot. n. 6660/2024 l'ammissione della domanda presentata, la graduatoria provvisoria e il relativo punteggio;
- * decorso detto periodo, salvo eventuali opposizioni, si procederà alla formulazione della graduatoria definitiva che verrà approvata con apposita determinazione;
- * trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione della determinazione di approvazione della graduatoria definitiva, si procederà con l'assegnazione dell'alloggio.

Zanè, lì 1° luglio 2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Elena Fabris

