TABELLA 1 — PIANO PARTICOLAREGGIATO "PP3" DATI DIMENSIONALI DA PRG

Superficie ricadente intorno ambito da PRG		mq. 12.435:00
Indice di edificabilità territoriale		mc./mq. 2:00
Altezza max. fabbricati		ml. 10,30
Volume massimo edificabile		mc. 24.871:00
Ripartizione volumetria	commerciale min 40%	mc. 9.948,40
	residenziale min 40%	mc. 14.922,60

TABELLA 2 — PIANO PARTICOLAREGGIATO "PP3" DATI DIMENSIONALI AMBITO MODIFICATO

Superficie ricadente intorno ambito modificato		mq. 12.677,47
Altezza max. fabbricati		ml. 10,30
Volume massimo edificabile		mc. 24.871:00
Ripartizione volumetria	commerciale min 40%	mc. 9.948,40
	residenziale min 40%	mc. 14.922,60

TABELLA 3 — VERIFICA SUPERFICI DELLE PROPRIETA' RICADENTI ALL'INTERNO DELL'AMBITO MODIFICATO

PROPRIETA'		IDENTIFICAZIONE CATASTALE TERENI IN PROPRIETA'	SUPERFICE TERRITORIALE IN PROPRIETA'	PERCENTUALE SUL TOTALE	
FIBER SRL		M.N. 634 SUB 3 - 4 - 8	5224,09 mq	41,204 %	DITTA LOTIZZANTE SOTTOSCRITTRICE DELLA CONCERTAZIONE
AVI SRL		M.N. 634 SUB 6,7	5861,29 mq	46,234 %	DITTA LOTIZZANTE SOTTOSCRITTRICE DELLA CONCERTAZIONE
COMUNE DI ZANE'		M.N. 1002 (PARTE)	182,44 mq	1,441 %	DITE INTERESSATE DALL'AMBITO DEL P.U.A MA CHE NON HANNO SOTTOSCRITTO LA CONCERTAZIONE 1.395,09 mq Aree occupate dalla strada privata ad uso pubblico di Via Leopardi (ha in fatto del parere preventivo prot. n. 243 del 15.02.2012 divenuto proprietario acquisito dal Comune di Zanè
		M.N. ADT SUB 10 (PARTE)	592,64 mq	4,674 %	
		M.N. ADT SUB 7 (PARTE)	509,05 mq	4,015 %	
		M.N. 628 (PARTE)	150,10 mq	1,184 %	
		M.N. 670 (PARTE)	46,48 mq	0,367 %	
		M.N. 1302 (PARTE)	108,74 mq	0,859 %	
TOTALE SUPERFICIE RICADENTE ALL'INTERNO DELL'AMBITO MODIFICATO			12677,47 mq	100 %	

TABELLA 4 — SUPERFICI E VOLUMETRIA DI P.U.A. CON AMBITO MODIFICATO E TERRENO FORMANTE VIA LEOPARDI ACQUISTATO DA PARTE DEL COMUNE DI ZANE' PRIVO DI VOLUMETRIA

PROPRIETA'	SUPERFICIE TERRITORIALE RICADENTE NEL P.U.A.	SUP. DA CEDERE ALL'INTERNO DELL'AMBITO VIA G. LEOPARDI	AREE FUORI AMBITO DA METTERE A DISPOSIZIONE PER LA NUOVA ROTATORIA	VOLUME SPETTANTE IN RELAZIONE SUPERFICIE TERRITORIALE	VOLUME COMMERCIALE	VOLUME RESIDENZIALE	% VOLUME COMMERCIALE SUL TOTALE	% VOLUME RESIDENZIALE SUL TOTALE
FIBER SRL	mq. 5.224,09	mq. 194,75		mc. 10.448,18	mc. 8.700,00	mc. 1.552,68	39,997%	7,138%
AVI SRL	mq. 5.861,29	mq. 494,20		mc. 11.498,83		mc. 11.498,83		52,845%
COMUNE DI ZANE'	mq. 1.395,09	mq. 1.395,09		mc. 0,00				
COMUNE DI ZANE' (strada privata ad uso pubblico)			mq. 258,00	mc. 0,00				
COMUNE DI ZANE' (area verde)			mq. 1.756:00	mc. 0,00				
STRADA PROVINCIALE N. 247			mq. 1.886,00	mc. 0,00				
TOTALE	mq. 12.677,47	mq. 2.451,07	mq. 3.930:00	mc. 21.751,51	mc. 8.700:00	mc. 13.051,51	39,997%	60,0035%

TABELLA 5 — DIMENSIONAMENTO PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI P.U.A. RIFERITO ALL'AMBITO DI INTERVENTO RIPERIMETRATO

a	Superficie dell'ambito d'intervento riperimetrato	S	mq 12.677,47
ae	Superficie territoriale (da dimensionamento PRG)	St	mq 12.435,00
se	Superficie fondiaria	Sf	mq 8.362,79
b	Indice territoriale	it	mc/mq 2,00
c	Volume massimo edificabile (vedi tabella 4)	Ve	mc 21.751,51
d	Volume previsto per edificazione a destinazione commerciale	Vec	mc 8.700,00
e	Percentuale del previsto volume commerciale sul totale		39,997 %
f	Volume previsto per edificazione a destinazione residenziale	Ver	mc 13.051,51
g	Percentuale del previsto volume residenziale sul totale		60,003 %
h	Capacità abitativa teorica del volume residenziale	Ct	150 mc/ab
i	Numero di abitanti teorici (lit)	n°	87
l	Parcheggi da reperire per destinazione residenziale (z x 3,50 mq/ab)	Ap	mq 304,50
m	Area verde primaria e secondaria minima da reperire per destinazione residenziale (z x 9,00 mq/ab)	Av	mq 696,00
n	Superficie lorda su pilo piani a destinazione commerciale prevista dal P.U.A.	Slc	mq 2.006,00
o	Standard minimi da reperire per destinazione commerciale - verde e parcheggi (n x 1mq/mq)	Scm	mq 2.006,00
oo	Parcheggi minimi ad uso pubblico da reperire per destinazione commerciale (o x 80%)	Apc	mq 1805,40
ooo	Area verde minima ad uso pubblico da reperire per destinazione commerciale (o x 10%)	Avc	mq 200,60
p	Parcheggi pubblici reperiti per destinazione residenziale (Slp= Slp1 + Slp2 + Slp3)	Slp	mq 400,02
q	Area verde reperita per destinazione residenziale (Slv= Slv1 + Slv2)	Slv	mq 831,49
r	Parcheggi privati ad uso pubblico reperiti per destinazione commerciale (Slpc= Slpc1 + Slpc2 + Slpc3 + Slpc4 + Slpc5 + Slpc6 + Slpc7 + Slpc8 + Slpc9 + Slpc10 (compreso cimiteriale area di nuovo impianto attigua alla scuola)	Slpc	mq 1.861,98
rr	Area verde privata ad uso pubblico reperita per destinazione commerciale (Slvc = + Slvc1)	Slvc	mq 222,72
s	Standard a parcheggio reperiti per destinazione residenziale (pt)		4,60 mq/ab
t	Standard a verde reperiti per destinazione residenziale (pt)		9,56 mq/ab
u	Superficie destinata a cabina elettrica Enel	Sv	mq 67,47
v	Superficie destinata a viabilità privata	Svp	mq 544,63
x	Superficie destinata a sede viaria di Via Leopardi	Svp	mq 1.769,09
y	Superficie destinata a pista ciclopedonale di Via Leopardi	Scp	mq 681,98

TABELLA 6 — TABELLA GENERALE DEI LOTTI

Lotto n°	Unità commerciali previste	Unità abitative previste	Superficie fondiaria mq	Volume edificabile commerciale mc	Volume edificabile residenziale mc	Ditta proprietaria
1	2 (compreso 1 ex-Zanè)	1	4.845,31	8.700,00	1.552,68	FIBER SRL
2		1	301,47		650,00	AVI SRL
3		1	414,55		650,00	AVI SRL
4		1	320,52		650,00	AVI SRL
5		1	291,22		650,00	AVI SRL
6		1	284,02		650,00	AVI SRL
7		1	288,42		650,00	AVI SRL
8		8	1.513,88		7.919,83	AVI SRL
TOTALE	2	15	8.362,79	8.700,00	13.051,51	
				21.751,51		

N.B.: Per i lotti n. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 la superficie fondiaria è comprensiva del corrispondente posto auto (eseguito ai sensi del R.E.C.

TABELLA 7 — COMPARTO "A" DIMENSIONAMENTO PLANIVOLUMETRICO PARZIALE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE

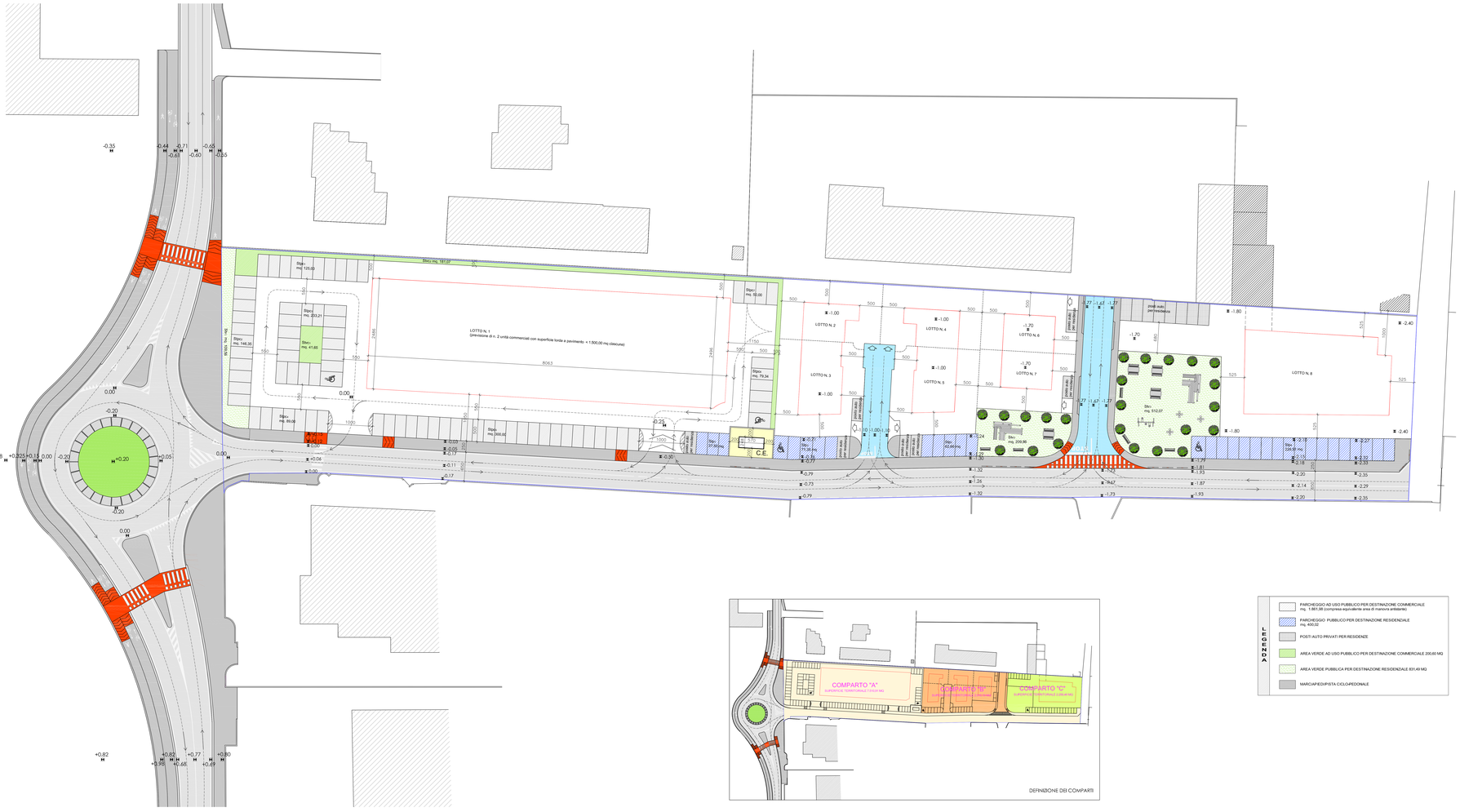
a	Superficie del comparto	S	mq 7.513,01
ae	Superficie fondiaria del comparto	Sf	mq 4.845,31
b	Volume previsto per edificazione a destinazione commerciale	Vec	mc 8.700,00
c	Volume previsto per edificazione a destinazione residenziale	Ver	mc 1.552,68
d	Capacità abitativa teorica del volume residenziale	Ct	150 mc/ab
e	Numero di abitanti teorici (crit)	n°	10
f	Parcheggi da reperire per destinazione residenziale (e x 3,50 mq/ab)	Ap	mq 35,00
g	Area verde primaria e secondaria minima da reperire per destinazione residenziale (e x 9,00 mq/ab)	Av	mq 90,00
h	Superficie lorda su pilo piani a destinazione commerciale prevista dal P.U.A.	Slc	mq 2.006,00
i	Standard minimi da reperire per destinazione commerciale - verde e parcheggi (n x 1mq/mq)	Scm	mq 2.006,00
ii	Parcheggi minimi ad uso pubblico da reperire per destinazione commerciale (o x 80%)	Apc	mq 1605,40
iii	Area verde minima ad uso pubblico da reperire per destinazione commerciale (o x 10%)	Avc	mq 200,60
l	Parcheggi pubblici reperiti per destinazione residenziale (Slp -i)	Slp	mq 37,50
m	Area verde reperita per destinazione residenziale (Slv -i)	Slv	mq 106,56
n	Parcheggi privati ad uso pubblico reperiti per destinazione commerciale (Slpc= Slpc1 + Slpc2 + Slpc3 + Slpc4 + Slpc5 + Slpc6 + Slpc7 + Slpc8 + Slpc9 + Slpc10 (compreso cimiteriale area di nuovo impianto attigua alla scuola)	Slpc	mq 1.861,98
nn	Area verde privata ad uso pubblico reperita per destinazione commerciale (Slvc = + Slvc1)	Slvc	mq 222,72
o	Standard a parcheggio reperiti per destinazione residenziale (lin)		3,75 mq/ab
p	Standard a verde reperiti per destinazione residenziale (mlv)		10,95 mq/ab
q	Superficie destinata a cabina elettrica Enel	Sv	mq 67,47
r	Superficie destinata a sede viaria di Via Leopardi	Svp	mq 1.769,09
s	Superficie destinata a pista ciclopedonale di Via Leopardi	Scp	mq 681,98

TABELLA 8 — COMPARTO "B" DIMENSIONAMENTO PLANIVOLUMETRICO PARZIALE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

a	Superficie del comparto	S	mq 2.910,10
ae	Superficie fondiaria del comparto	Sf	mq 2.021,60
b	Volume previsto per edificazione a destinazione residenziale	Ver	mc 3.900,00
c	Capacità abitativa teorica del volume residenziale	Ct	150 mc/ab
d	Numero di abitanti teorici (bic)	n°	26
e	Parcheggi da reperire per destinazione residenziale (d x 3,50 mq/ab)	Ap	mq 91,00
f	Area verde primaria e secondaria minima da reperire per destinazione residenziale (d x 9,00 mq/ab)	Av	mq 208,00
g	Parcheggi pubblici reperiti per destinazione residenziale (Slp = + Slpc)	Slp	mq 134,01
h	Area verde reperita per destinazione residenziale (Slv -c)	Slv	mq 208,88
i	Standard a parcheggio reperiti per destinazione residenziale (pt)		5,15 mq/ab
l	Standard a verde reperiti per destinazione residenziale (hvt)		8,07 mq/ab
m	Superficie destinata a viabilità privata	Svp	mq 544,63

TABELLA 9 — COMPARTO "C" DIMENSIONAMENTO PLANIVOLUMETRICO PARZIALE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

a	Superficie del comparto	S	mq 2.256,46
ae	Superficie fondiaria del comparto	Sf	mq 1.515,88
b	Volume previsto per edificazione a destinazione residenziale	Ver	mc 7.598,83
c	Capacità abitativa teorica del volume residenziale	Ct	150 mc/ab
d	Numero di abitanti teorici (bic)	n°	51
e	Parcheggi da reperire per destinazione residenziale (d x 3,50 mq/ab)	Ap	mq 178,50
f	Area verde primaria e secondaria minima da reperire per destinazione residenziale (d x 9,00 mq/ab)	Av	mq 408,00
g	Parcheggi pubblici reperiti per destinazione residenziale (Slp -c)	Slp	mq 226,51
h	Area verde reperita per destinazione residenziale (Slv -c)	Slv	mq 512,07
i	Standard a parcheggio reperiti per destinazione residenziale (pt)		4,48 mq/ab
l	Standard a verde reperiti per destinazione residenziale (hvt)		10,04 mq/ab


Slpc= mq. 1861,98
Slp= mq. 37,50
Slp= mq. 226,51
Slp= mq. 134,01
Slp= mq. 400,02
Slv= mq. 831,49
Slv= mq. 106,56
Slv= mq. 208,88
Slv= mq. 512,07
Slvc= mq. 222,72
Sv= mq. 67,47
Sv= mq. 67,47
Slvc= mq. 222,72
Slpc= mq. 1861,98
Slp= mq. 37,50
Slv= mq. 106,56
Slp= mq. 400,02
Slv= mq. 831,49
Slp= mq. 226,51
Slv= mq. 512,07
Slp= mq. 134,01
Slv= mq. 208,88
Slp= mq. 400,02
Slv= mq. 831,49
Slp= mq. 37,50
Slv= mq. 106,56
Slp= mq. 1861,98