



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DG / 58 / 2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno **Venti** del mese di **Marzo** dell'anno **Duemiladiciannove** nella solita sala delle adunanze, su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	P.	A.	Ag	Nominativo	P.	A.	Ag
BERTI ROBERTO	X			CAROLLO SILVIA	X		
BUSIN ALBERTO	X			CAMPO MARIA GIULIA	X		
POZZER GIUSEPPE	X						

Presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa **CECCHETTO MARIA TERESA**.

Il Sindaco **BERTI ROBERTO**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

APPROVAZIONE PRELIMINARI ACCORDI PUBBLICO/PRIVATI AI SENSI ARTICOLO 6 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004 E S.M.I. VARIANTE N.2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

Il Sindaco ricorda a tutti gli Assessori Comunali che, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267: *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini al quarto grado”*;

Dopo di che,

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- il Comune di Zanè è dotato di Piano di Assetto del Territorio comunale (P.A.T.), redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni e approvato nella conferenza dei servizi in data 03.05.2012, il cui verbale di approvazione è stato ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 808 del 07.05.2012, pubblicata sul B.U.R. n. 41 del 29.05.2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2016 il Comune di Zanè ha approvato il primo Piano degli Interventi (P.I.), esecutivo dal 09 aprile 2016;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 27/09/2017 è stata approvata la 1^a variante al Piano degli Interventi - con adeguamento alla L.R, n. 50/2012, esecutiva a decorrere dal giorno 28/10/2017;
- l'articolo 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di *“concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo”*;
- l'articolo 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 prevede da parte dei Comuni, delle Province e della Regione la possibilità di *“concludere accordi con soggetti pubblici e privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico”*, confermando che tali accordi *“costituiscono parte integrante degli strumenti di pianificazione cui accedono”*;

- gli accordi di cui al sopra citato art. 6 della L.R. 11/2004 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni dal contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;
- il Comune, nell'ambito della propria attività pianificatoria, ritiene che la stipula di accordi formati ai sensi dei richiamati art. 11 della Legge 241/1990 e art. 6 della L.R. 11/2004 possa costituire valido strumento per recepire nella pianificazione iniziative di incidenza strategica sull'assetto del territorio, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R. 11/2004, e senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- con deliberazione n. 7 del 15/04/2015 il Consiglio Comunale ha preso atto del “Documento del Sindaco”, provvedimento programmatico preliminare del Piano degli Interventi, con allegati i “*criteri e modalità per l'applicazione della perequazione urbanistica*” nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

EVIDENZIATO che i sottoelencati proponenti hanno presentato a questa P.A. Manifestazioni di Interesse e, a seguito di successivi incontri intervenuti con l'Amministrazione Comunale, hanno manifestato la disponibilità a sottoscrivere un accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

VISTE le bozze di accordo pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., tra il Comune di Zanè ed i soggetti sottoindicati, che al presente provvedimento si allegano con esclusione degli allegati grafici che per mole non possono essere allegati come qui da intendersi riprodotti e riportati ma in atti depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, per formarne parte integrante e sostanziale, da stipularsi con :

Prot. n. 2017 del 22/02/2019 : Sigg. GROTTTO FERRUCCIO – GROTTTO MARTA-GROTTTO PAOLO – GROTTTO SIMONE , per prevedere la possibilità di trasferire, in altre Z.T.O. tipo “B”, “C1” e “C2”, all'interno dell'A.T.O. di P.A.T. di appartenenza , la volumetria di 1788 mc in carico alle aree censite al Catasto Terreni - Foglio 8 mappali n. 1451-1453 e Catasto Fabbricati Foglio 8 mappale n. 602 sub. 8 – porzione, in proprietà alla “Ditta proponente” a fronte della cessione gratuita al Comune di Zanè di un'area finalizzata alla realizzazione di un

parcheggio ad uso pubblico, area catastalmente censita al Foglio 8 mappali n. 1451 parte -1453 per mq. 520 circa;

Prot. 2355 del 28/02/2019 - Sigg. GUERRA MICHELE-BETTALE IDA-GUERRA LAURA – GUERRA ANGELA – CONTRO ALESSANDRO – CONTRO EVARISTO – FACCIN LOREDANO – FACCIN MARIANO – SOLDA’ PATRIZIA – FACCIN FILIBERTO – FACCIN GIUSEPPE – ditta EFFECASA SRL – DAL PRA’ ANNA – BETTANIN FRANCESCO per prevedere una nuova proposta progettuale di sviluppo ed attuazione del comparto ricadente nel Piano degli Interventi vigente nelle Z.T.O. C2.7/04 e C2.7/05 (aree a nord di via Trento/Kennedy) soggetta all’esecuzione di un Piano Urbanistico Attuativo, mediante una ripermimetrazione dell’ambito di intervento con la realizzazione di idonee opere compensative;

PRESO E DATO ATTO che gli accordi preliminari suesposti oggetto della presente deliberazione di Giunta Comunale saranno operativi e richiamati nelle delibere di Consiglio Comunale di adozione e successiva approvazione della Variante n. 2 al Piano degli Interventi ;

RITENUTO approvare le bozze degli accordi pubblico/privati, depositati presso l’Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell’art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., tra:

- il Comune di Zanè e i Sigg. GROTTA FERRUCCIO – GROTTA MARTA- GROTTA PAOLO – GROTTA SIMONE;
- il Comune di Zanè e i Sigg. GUERRA MICHELE-BETTALE IDA-GUERRA LAURA – GUERRA ANGELA – CONTRO ALESSANDRO – CONTRO EVARISTO – FACCIN LOREDANO – FACCIN MARIANO – SOLDA’ PATRIZIA – FACCIN FILIBERTO – FACCIN GIUSEPPE – ditta EFFECASA SRL – DAL PRA’ ANNA – BETTANIN FRANCESCO ;

VISTI:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 “Norme per il Governo del Territorio e in materia di Paesaggio” e successive modifiche ed integrazioni e d in particolare l’articolo 6;
- il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Zanè;
- il Piano degli Interventi del Comune di Zanè;
- i criteri per l’applicazione della perequazione urbanistica approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15 aprile 2015 ;

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico

comunale e di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare, ai fini della Variante n. 2 al Piano degli Interventi, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi riportato e ritrascritto, le bozze di accordo pubblico/privato, che al presente provvedimento si allegano, con esclusione degli allegati grafici che per mole non possono essere allegati come qui da intendersi riprodotti e riportati ma in atti depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., tra:
 - il Comune di Zanè e i Sigg. GROTTA FERRUCCIO – GROTTA MARTA-GROTTA PAOLO – GROTTA SIMONE;
 - il Comune di Zanè e i Sigg. GUERRA MICHELE-BETTALÉ IDA-GUERRA LAURA – GUERRA ANGELA – CONTRO ALESSANDRO – CONTRO EVARISTO – FACCIN LOREDANO – FACCIN MARIANO – SOLDA' PATRIZIA – FACCIN FILIBERTO – FACCIN GIUSEPPE – ditta EFFECASA SRL – DAL PRA' ANNA – BETTANIN FRANCESCO;
2. di demandare al Responsabile del Servizio, secondo competenza, ogni adempimento inerente e conseguente all'approvazione della presente deliberazione nonché la stipula, in nome e per conto del Comune, dei suddetti accordi;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 267/2000 considerata la necessità di procedere con l'iter di adozione della Variante n. 2 al Piano degli Interventi ;

PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA N. DG - 54 - 2019 DEL 15-03-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PRELIMINARI ACCORDI PUBBLICO/PRIVATI AI SENSI ARTICOLO 6 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004 E S.M.I. VARIANTE N.2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI .

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 20-03-2019	Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data	Parere FAVOREVOLE di legittimità espresso in data 20-03-2019
Il Responsabile del Servizio CAVEDON LUCA	Il Responsabile del Servizio	Il Segretario Comunale CECCHETTO MARIA TERESA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
BERTI ROBERTO

Il Segretario Comunale
CECCHETTO MARIA TERESA

Il firmatario del presente documento attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)