



COPIA

Comune di Zugliano

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 48

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventuno** del mese di **settembre** alle ore **20:00**, presso questa Sede Municipale, convocato nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria Prima convocazione, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno inviato a ciascun consigliere.

Assume la presidenza il Sig. MACULAN Sandro in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Signor SACCARDO Fiorenzo.

Fatto l'appello risultano presenti:

MACULAN Sandro	Presente
FARRESIN Paola	Presente
MATTANA Federica	Presente
DAL BIANCO Cristiano	Presente
ELIPANNI Massimo	Presente
FRANZON Erika	Presente
DALLE CARBONARE Davide	Presente
DALLA RICCA Giulio	Presente
CIPRIANO Antonio	Presente
ZANIN Osmar	Assente
BORGO Valentina	Presente
REMIGI Laura	Presente
PESAVENTO Michele	Presente

Presenti 12, Assenti 1

Vengono dal Sig. Presidente nominati scrutatori i seguenti consiglieri:

FRANZON Erika
DALLE CARBONARE Davide
REMIGI Laura

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sul seguente:

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 7: ADOZIONE DEL PIANO A' SENSI DELL'ART. 18 C. 2 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11 PER LA REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA PER LA SCUOLA PRIMARIA "A. FABRIS"
--

Il Sindaco ribadisce l'obbligo di astensione da parte dei Consiglieri ai sensi dell'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo 267/2000.

E' presente in aula la Dr. ssa Kety Pozzan, Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata, Attività Economiche.

Relazione il Sindaco.

Il Comune di Zugliano aderisce al P.A.T.I. denominato Terre di Pedemontana Vicentina che interessa anche i Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentina, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo e Sarcedo copianificato con Regione Veneto e Provincia di Vicenza.

I Comuni che partecipano al PATI "*Terre di Pedemontana Vicentina*" sono, oltre al Comune di Zugliano, i Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo e Sarcedo. Il PATI è stato approvato con conferenza dei servizi in data 12 settembre 2008 ed è stato ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 2777 del 20.09.2008 divenendo efficace quindici giorni dopo la pubblicazione del provvedimento nel BUR n. 87 del 21 Ottobre 2008.

Oltre al PATI, l'Amministrazione Comunale di Zugliano ha approvato il Piano degli Interventi – PI - e successive varianti, così di seguito indicate:

- PI n. 1 adottato con delibera di C.C. n° 8 del 29.01.2009 ed approvato con delibera di C.C. n° 29 del 20.04.2009. Il primo PI ha avuto, come obiettivo principale, l'adeguamento del piano ai contenuti del PATI;
- PI n. 2 - variante - adottato con delibera di C.C. n° 53 del 14.09.2009 ed approvato con delibera di C.C. n° 81 del 05.12.2009. Il PI n. 2 ha recepito un accordo pubblico-privato stipulato con la ditta Selene in merito all'attuazione del Piano Particolareggiato denominato "Rozzola";
- PI n. 3 – variante – adottato con delibera di C.C. n. 66 del 16.11.2010 ed approvato con delibera di C.C. n. 20 del 04.04.2011. Con il PI n. 3 si è proceduto ad una generale rivisitazione dei centri storici, al recepimento di n. 12 proposte di accordo pubblico-privato redatte ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, all'individuazione del nuovo tracciato della viabilità da realizzare in località Centrale e all'accoglimento di specifiche richieste presentate da cittadini al fine di rispondere ad esigenze sociali ed economiche;
- PI n. 4 – variante approvato con delibera di C.C. n. 45 del 26.09.2011 con la quale è stato approvato il progetto, in variante al Piano degli Interventi, presentato dalla Distilleria Zanin srl a' sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 (procedimento di Sportello unico);
- PI n. 5 – variante adottato con delibera di C.C. n. 34 del 04.07.2011 ed approvato con delibera di C.C. n. 46 del 26.09.2011. Con il PI n. 5 è stato approvato il progetto definitivo della bretella di collegamento tra il P.P. Rozzola e via Ca' Nova ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle opere inerenti la suddetta viabilità;
- il PI n. 6 – variante – adottato con delibera di C.C. n. 10 del 25.02.2013 ed approvato con delibera di C.C. n. 39 del 08/07/2013. Con il PI n. 6 si è proceduto ad un ridimensionamento delle aree di espansione residenziale, all'approvazione di alcuni interventi edilizi puntuali per rispondere a precise esigenze dei cittadini, a promuovere una mobilità sostenibile con individuazione di nuove opere di raccordo con marciapiedi e piste ciclabili esistenti.

Con il Piano degli Interventi n. 7 - variante - del Comune di Zugliano ed in attuazione degli obiettivi del PATI, l'Amministrazione comunale intende creare le condizioni urbanistiche per la realizzazione di una palestra per la scuola primaria "A.Fabris". L'intervento è finalizzato al completamento della struttura del plesso scolastico attualmente privo di locali per l'attività motoria-sportiva. Si intende progettare una struttura da utilizzarsi anche per ospitare attività culturali e ricreative extra scolastiche poiché nel capoluogo di Zugliano attualmente non è presente una struttura polivalente idonea.

L'area individuata per la collocazione della nuova palestra è contigua alla scuola primaria "A.Fabris" ed in parte è già di proprietà comunale. Altra porzione di terreno interessata alla costruzione dell'opera pubblica risulta, invece, di proprietà privata.

Le aree di proprietà privata sono attualmente soggette alla disciplina urbanistica di cui all'art. 33 della L.R. n. 11/2004 e sono definite come "aree non pianificate".

Al fine di realizzare l'opera pubblica summenzionata, quindi, è necessario procedere all'adozione di una variante al Piano degli Interventi al fine di ripristinare la destinazione urbanistica ad "area per attrezzature di interesse comune" sulle aree di proprietà privata.

La redazione della variante n. 7 al Piano degli Interventi – d'ora innanzi denominata "variante" - è stata affidata al personale del Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia privata, Attività Economiche.

Nel rispetto delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, il personale del Settore ha predisposto un *Fascicolo di variante* contenente:

- Relazione Illustrativa
- Cartografia
- Norme Tecniche Operative - Stralcio art. 6 – Aggiornamento
- Considerazioni in merito alla VAS e VINCA
- Verifica dimensionamento del Piano degli Interventi – variante n. 7
- Collegamento al Programma Opere Pubbliche e sostenibilità economica

Le aree oggetto di variante sono due porzioni di terreno individuate, nel PI n. 1, rispettivamente come "area per attrezzature di interesse comune" ed "area soggetta ad accordo di pianificazione n. 4".

Entrambe le previsioni urbanistiche sono decadute, giusto quanto disposto dall'art. 18 c. 7 della L.R. 23/04/2004 n. 11 che, testualmente, recita "Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33".

La variante, pertanto, andrà a disciplinare la previsione urbanistica relativa alle suddette aree.

Per la prima porzione di terreno, già individuata come "area per attrezzature di interesse comune", la variante riconfermerà la medesima previsione urbanistica.

Per la seconda porzione di terreno, già individuata come "area soggetta ad accordo di pianificazione n. 4", la variante prevederà l'approvazione di un nuovo accordo di pianificazione individuato con il numero 38.

L'accordo di pianificazione n. 38 proposto dai Sigg. Manopola e Pertile è stato oggetto di valutazione con precedente deliberazione del Consiglio Comunale.

In relazione alle modifiche inserite, il *Fascicolo di variante* individua le aree oggetto di variante ed effettua una valutazione sul dimensionamento, verificando che risulta ampiamente soddisfatta la dotazione delle aree a standards, come peraltro rilevabile anche nelle precedenti varianti al Piano degli Interventi.

Il contenuto della variante è stato illustrato dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 03/09/2015 verbale n. 1.

In considerazione di quanto sopra espresso, si propone al Consiglio Comunale di procedere alla discussione dell'argomento di cui alla presente deliberazione e procedere all'adozione dello strumento urbanistico.

Prima dell'apertura della discussione l'Ass. Farresin abbandona l'aula. Presenti: 11

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 10.01.2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato “Terre di Pedemontana Vicentina”, ai sensi dell’art. 15 della LR 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2777 del 30.09.2008, pubblicata sul BUR n. 87 del 21.10.2008, con la quale è stata ratificata, ai sensi dell’art. 15, comma 6, della LR 11/2004, l’approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12.09.2008;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31/08/2015 con la quale, ai sensi dell’art. 18 comma 1 della LR 11/2004 il Sindaco ha illustrato il Documento programmatico in cui sono evidenziati i contenuti e le previsioni del PI - variante n° 7;

PRESO ATTO che, come previsto dall’art. 18 comma 2° della LR 11/2004, prima dell’adozione del Piano degli interventi, il Documento programmatico è stato pubblicizzato sul sito Internet del Comune, affisso all’Albo Pretorio, nonché inviato ad Enti Pubblici ed Associazioni economiche e sociali eventualmente interessati;

PRESO ATTO che il Piano degli Interventi variante n. 7 redatto dalla dr.ssa Keti Pozzan è costituito dal Fascicolo di variante;

PRESO ATTO che sono in corso di acquisizione i pareri sotto il profilo igienico-sanitario e di compatibilità idraulica che dovranno essere espressi dagli Enti competenti ULLS n. 4 “Alto Vicentino”, Ufficio Regionale del Genio Civile e Consorzio di Bonifica, giuste richieste inviate in data 04/09/2015 prot. 00010158 e prot. 00010159;

DATO ATTO che, in considerazione della modesta entità dell’intervento, saranno rinviati alla successiva variante al Piano degli Interventi l’aggiornamento completo della cartografia e degli elaborati del Piano degli Interventi nonché la banca dati sviluppata secondo le disposizioni regionali con i dati vettoriali di PI e con l’aggiornamento del Quadro Conoscitivo;

DATO ATTO che, a’ sensi di quanto disposto dall’art. 11 c.2 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, è stato dato avvio al procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sui terreni interessati (foglio 3 mappale 426 porzione e foglio 3 mappale 725 sub 18 porzione), giusta comunicazione di avvio del procedimento inviata ai proprietari delle aree in data 12/08/2015 prot. 0009426 e prot. 0009431;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 78, comma 2, del D.to Leg.vo 267/2000, gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, per quanto di loro conoscenza, e che in tal caso l’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’Amministrazione o di parenti o affini fino al 4° grado;

INVITATI pertanto i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al 4° grado;

RICHIAMATI i seguenti atti normativi:

- Leggi 17.08.1942 n. 1150, 6.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10 e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs n. 267/20000 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 6 della LR 11/2004 avente ad oggetto "*Accordi tra soggetti pubblici e privati*";

DATO ATTO che, con precedente provvedimento del Consiglio Comunale adottato in data odierna e dichiarato immediatamente eseguibile, è stata approvata la proposta di accordo di pianificazione a' sensi dell'art. 6 della LR n. 11/2004 (n. 38 della ditta Manopola Ernesta e Pertile Giorgio), che costituirà parte integrante dello strumento di pianificazione e sarà soggetta alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

DATO ATTO che la procedura per l'adozione ed approvazione del piano è quella prevista dall'art. 18 della LR n. 11/2004;

RITENUTO di procedere all'adozione del Piano degli Interventi – variante n. 7;

ACQUISITI i parere favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dalla Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia privata, Attività economiche e dalla Responsabile del Settore Ragioneria e Tributi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

CON la seguente votazione resa per alzata di mano

Presenti n.	11
Votanti n.	11
Favorevoli n.	11
Contrari n.	/
Astenuti n.	/

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 18 c. 2 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., il **PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 7**, composto da:
 - Fascicolo di variante;
 - Accordo di pianificazione n. 38 presentato dalla Sig.a Manopola Ernesta e dal Sig. Pertile Giorgio;
2. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 29 della LR 11/2004, dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge 03/11/1952 n. 1902 "*Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori*" e successive modificazioni;
3. **DI CONFERIRE** mandato alla Responsabile del Settore Pianificazione del territorio, Edilizia privata, Attività economiche di provvedere agli adempimenti previsti dalla vigente

normativa, applicando la procedura prevista dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare:

- depositare il piano a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;
- di pubblicizzare detto deposito a mezzo dell'Albo Pretorio del Comune, affissione di manifesti e su almeno due quotidiani a diffusione locale;

4. **DI DARE ATTO** che trascorsi trenta giorni dal deposito del piano chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dall'art. 18 c. 3 della LR 11/2004 e successive modificazioni;
5. **DI DICHIARARE**, con la sottoriportata palese votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. n° 267/2000 stante la necessità di dare seguito con tempestività a quanto previsto nello stesso:

presenti:	n.	11
votanti:	n.	11
favorevoli:	n.	11
contrari:	n.	/
astenuiti:	n.	/

Al termine della votazione rientra in aula l'Ass. Farresin. Presenti: 12

PARERI ART. 49 – 1° COMMA – D. LGS. 18.8.2000 N. 267

Parere: Favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**

Data: 04-09-2015

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa POZZAN KETI

Parere: Favorevole in ordine alla **regolarità contabile**

Data: 11-09-2015

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa GOLIN MONICA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MACULAN Sandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SACCARDO Fiorenzo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 gg. consecutivi dal 28-09-2015.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SACCARDO Fiorenzo

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Zugliano, 10-10-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SACCARDO Fiorenzo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
