



COMUNE DI SCHIO

(Provincia di Vicenza)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N° 189 del 18/10/2004

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 10 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 - COMMA 4 - LETTERA H), DELLA L.R. N. 61/85 - ADEGUAMENTO DELL'AREA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE "IC/83" SITA IN VIA PISTA DEI VENETI.

Seduta pubblica, convocazione prima.

L'anno duemilaquattro, addì diciotto del mese di ottobre alle ore 18,30, nella Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito, sotto la presidenza del Sig. Giuseppe Berlato Sella, il Consiglio Comunale.

| N. | Cognome e Nome | P | A | N. | Cognome e Nome | P | A |
|--------------|-------------------------|----|----|------------|------------------------|----|----|
| 1 | ALGINI Barbara | SI | | 17 | LUCIDO Antonio | SI | |
| 2 | BAIOCCHI Lorenzo | SI | | 18 | MANFRON Laura | SI | |
| 3 | BANDOLIN Enrico | SI | | 19 | MARTINO Antonietta | SI | |
| 4 | BECCARO Luca | SI | | 20 | MORELLATO Silvy | | SI |
| 5 | BERLATO SELLA Giuseppe | SI | | 21 | PASIN Cesare | SI | |
| 6 | BONOTTO Antonio Maria | SI | | 22 | PEGORARO Mario Antonio | SI | |
| 7 | BRESSAN Alberto | SI | | 23 | PROSDOCIMI Barbara | SI | |
| 8 | CASSUTI Antonio | SI | | 24 | PROSDOCIMI Giuseppe | SI | |
| 9 | CLEMENTI Pia | | SI | 25 | RUZZANTE Mario Elia | SI | |
| 10 | DA DALT Pietro | SI | | 26 | SARTORI Gianfrancesco | SI | |
| 11 | DALLA VECCHIA Andrea | SI | | 27 | SCOLARO Giovanni | SI | |
| 12 | DALLA VECCHIA Francesco | SI | | 28 | TAGLIAPIETRA Lorena | SI | |
| 13 | DALLA VIA Luigi | SI | | 29 | TERRAGIN Gabriele | SI | |
| 14 | DALL'IGNA Giorgio | SI | | 30 | TESTOLIN Giorgio | SI | |
| 15 | DE ZEN Luciano | | SI | 31 | TOLETTINI Marco | | SI |
| 16 | GRAMOLA Serenella | SI | | | | | |
| PRESENTI: 27 | | | | ASSENTI: 4 | | | |

Partecipa Il Vice Segretario Mario Ruaro.

Sono presenti i seguenti Assessori: Benvenuti, Laugelli e Tomasi.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri:

- Dalla Vecchia Andrea
- Gramola Serenella
- Scolaro Giovanni.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 10 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 - COMMA 4 - LETTERA H), DELLA L.R. N. 61/85 – ADEGUAMENTO DELL'AREA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE "IC/83" SITA IN VIA PISTA DEI VENETI.

Sono presenti in Aula n. 26 Consiglieri Comunali essendo entrato precedentemente il Consigliere De Zen ed usciti il Presidente del Consiglio Comunale Berlato Sella e il Consigliere Bressan.

Il Vice Sindaco e Assessore alla Promozione dello Sviluppo Economico e all'Urbanistica, Dario Tomasi, svolge la seguente relazione:

Signori Consiglieri,

il P.R.G. vigente approvato con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003 pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 ed entrato in vigore l'8 gennaio 2004, prevede in Via Pista dei Veneti un'area destinata a Interesse Comune (IC/83).

Attualmente detta area è di proprietà della Banca Alto Vicentino. La proprietà, in conformità con i propri programmi aziendali, intende ampliare gli edifici esistenti sull'area definita dal P.R.G. IC/83. Per realizzare al meglio questo ampliamento, essa ha di recente acquisito alcuni terreni posti ad est della zto IC/83, funzionali al reperimento degli spazi (parcheggi e verde) dovuti per legge in base all'espansione dell'attività insediata.

I terreni acquistati, censiti nel Comune di Magrè - Foglio 2 - Mappali nn. 77 e 2224 porzione, ricadono attualmente in zto B/31

Per poter conseguire l'obiettivo di potenziamento del servizio amministrativo insediato, ricompreso nei "servizi ed impianti di interesse comune", è necessario che i terreni siano destinati a zto IC/83.

La proposta di variante al P.R.G. vigente sopra esposta, viene assunta ai sensi dell'art. 50 - comma 4 - lettera h) - così come descritta e rappresentata nell'allegato sub A) del presente provvedimento che contiene la relazione tecnica e la relativa cartografia comparativa.

La Commissione Edilizia Integrata con gli esperti in Beni Ambientali ha esaminato la pratica nella seduta del 14 ottobre 2004 al n. 114 di registro, esprimendo parere favorevole.

La pratica è stata presentata alla Commissione Comunale Terza - Tecnica nella seduta del 14 ottobre 2004.

Aperta la discussione, nessuno prende la parola; il Vice Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiusa la discussione e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 120 del 23.12.2003 e successive modificazioni ed integrazioni:

Viste le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 10 del 28.1.1977 e n. 457 del 5.8.1978, la legge regionale n. 61 del 27.6.1985, la legge regionale n. 47 dell'1.9.1993, la legge regionale n. 21 del 5.5.1998, nonché il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto l'art. 48 della L.R. n. 11/2004, in base al quale le varianti agli strumenti urbanistici adottate prima che detta legge sia interamente applicabile, sono approvate ai sensi della L.R. n. 61/85 e successive modificazioni;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia Integrata;

Visto il parere espresso in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato sub B) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

d e l i b e r a

1) di adottare la variante parziale n. 10 al P.R.G. per adeguamento dell'area per attrezzature pubbliche "IC/83" sita in Via Pista dei Veneti;

2) di dare atto che la variante parziale è adottata ai sensi dell'art. 50 - comma 4 - lettera h) della L.R. n. 61/85 ed è così composta:

- allegato sub A) - Relazione Tecnica, Norme Tecniche di Attuazione e modifiche cartografiche di comparazione;

3) di dare atto che la variante parziale non interessa aree circostanti edifici vincolati, loro pertinenze o aree a parco individuate ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.1.2004;

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004, la presente variante allo strumento urbanistico generale, essendo adottata prima che detta legge sia interamente applicabile, sarà approvata ai sensi della L.R. n. 61/85 e successive modificazioni;

5) di dare atto che dalla data di adozione del presente atto, vigono le norme di salvaguardia di cui agli artt. 48 e 71 della L.R. n. 61/85;

6) di dare mandato all'Ufficio competente di depositare presso il Comune di Schio e la Segreteria della Provincia entro 5 giorni dalla data della presente deliberazione gli atti inerenti la variante in oggetto, che restano a disposizione del pubblico per 10 giorni ai sensi dell'art. 50 - comma 6 - della L.R. n. 61/85;

7) di dare avviso della pubblicazione all'Albo del Comune e della Provincia e mediante l'affissione di manifesti, dove specificare che chiunque nei successivi 20 giorni può presentare osservazioni sul provvedimento adottato.

Durante la lettura rientra il Consigliere Bressan ed esce il Consigliere Dall'Igna. Risultano, pertanto, presenti in Aula n. 26 Consiglieri Comunali.

Il Vice Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

Con voti favorevoli n. 19, contrari nessuno, astenuti n. 7 (Da Dalt, Bandolin, Andrea Dalla Vecchia, Pegoraro, Barbara Prosdocimi, Giuseppe Prosdocimi e Bressan), espressi per alzata di mano da n. 26 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità dei votanti.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Il Vice Presidente del Consiglio Comunale pone, ora, in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti favorevoli n. 25, contrari nessuno, astenuti n. 1 (Bressan), espressi per alzata di mano da n. 26 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di immediata eseguibilità approvata all'unanimità dei votanti.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

RELAZIONE TECNICA

1. Inquadramento territoriale

L'area oggetto della variante è posta in fregio a Via Pista dei Veneti ed è contigua alla esistente area di Interesse Comune in cui si trova la sede della Banca Alto Vicentino.

2. Lo stato attuale

Attualmente l'area è destinata a residenza ed è inserita nella zto B/31 ed è contigua alla zto IC/83.

3. La variante al P.R.G.

La zto IC/83 è ora di proprietà della Banca Alto Vicentino. La proprietà, in conformità con i propri programmi aziendali, intende ampliare gli edifici esistenti sull'area definita dal P.R.G. IC/83. Per realizzare al meglio questo ampliamento, essa ha di recente acquisito alcuni terreni posti ad est della zto IC/83, funzionali al reperimento degli spazi (parcheggi e verde) dovuti per legge in base all'espansione dell'attività insediata.

I terreni acquistati, censiti nel Comune di Magrè, foglio 2, mappali n° 77 e 2224 porzione, ricadono attualmente in zto B/31

Per poter conseguire l'obiettivo di potenziamento del servizio amministrativo insediato, ricompreso nei "servizi ed impianti di interesse comune", è necessario che i terreni siano destinati a zto IC/83.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

La variante parziale in oggetto non comporta modifiche alle norme tecniche di attuazione.

MODIFICHE CARTOGRAFICHE COMPARATIVE

| Modifica: Trasformazione di una porzione di zto B/91 in IC/83 | |
|---|--|
| P.R.G. VIGENTE ESTRATTO DELLA TAV. 25.33 – SCALA (1:2000) | |
| PROPOSTA DI VARIANTE | |

ESTRATTO DELLA LEGENDA DEL P.R.G.

Struttura insediativa residenziale consolidata (Z.T.O. B)



Zone per servizi di interesse comune (Z.T.O. F-IC)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Presidente
Antonietta Martino

Il Vice Segretario
Mario Ruaro

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 25/10/2004 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario
Mario Ruaro

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/11/2004 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 04/11/2004

Il Segretario Generale
