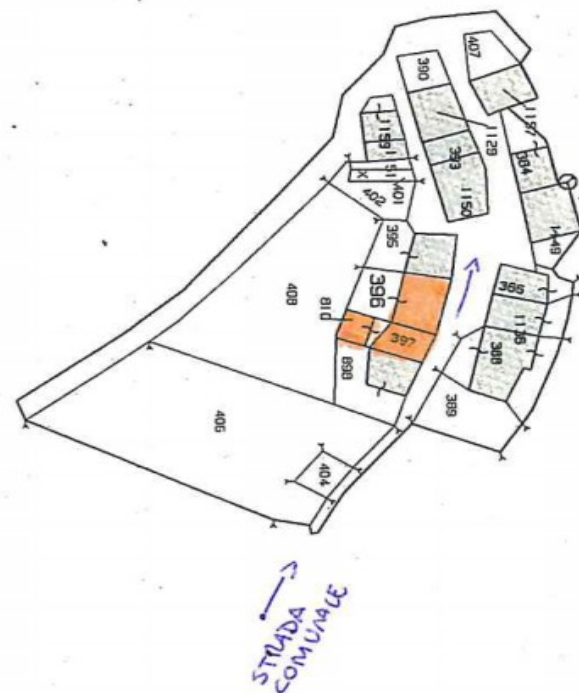




Città di Schio

# Immobili in Contrada Grilli Comune di Posina (VI)



## **ESTREMI CATASTALI**

C.F. – Comune di Posina – Foglio 10

M.N. 396, Cat. A/4, Classe 2, vani 5

M.N. 397, Cat. A/4, Classe 1, vani 2,5

C.T. - Comune di Posina - Foglio 10

M.N. 810 di mq 19 (ex fabbricato rurale).

## **DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI BENI**

Gli immobili in oggetto sono ubicati nella contrada Grilli del Comune di Posina e ricadono in Z.T.O. A2 - "nuclei rurali di interesse ambientale" soggetta alla normativa prevista dall'art. 21 delle N.T.A. annesse al P.R.G. Trattasi di edifici residenziali e rurali.

Contrada Grilli è piuttosto isolata e si trova a due chilometri dal centro di Posina e a circa due chilometri dalla strada che collega Posina ad Arsiero. La contrada si trova ad una quota sul livello del mare di 670 metri ed è raggiungibile con una strada di stretta carreggiata.

Gli immobili sono costituiti da porzione di fabbricati residenziali sviluppati in altezza, disabitati da alcuni anni.

## **ATTUALE STATO DI CONSERVAZIONE**

### Fabbricati residenziali

I locali delle abitazioni insistenti sui MM.NN. 396 e 397 sono in mediocre stato di conservazione in quanto vetusti e disabitati da alcuni anni.

Sia i serramenti, sia gli impianti tecnologici sono scadenti, dal punto di vista dell'igiene e della sicurezza.

L'impianto di riscaldamento è assente.

I pavimenti sono quelli originari. Gli edifici hanno una superficie lorda di 62 mq, un cortile esclusivo di 32 mq e sono privi di posto auto coperto.

### Ex fabbricato rurale

Trattasi di un rudere, completamente crollato che insiste sul M.N. 810.

Il M.N. 810 ha una superficie di 19 mq.

**Classe energetica "G" 766,08 kWh/m<sup>2</sup> anno e "G" 566,99 kWh/m<sup>2</sup> anno.**

*Il materiale e le informazioni contenuti nella presente scheda tecnica hanno scopo meramente illustrativo: potranno subire modifiche e/o integrazioni e non sono da considerarsi in alcun modo impegnativi per l'Amministrazione.*

*Per i dati tecnici ufficiali ai fini della vendita dell'immobile rivolgersi al Servizio Negoziazioni e Stime (0445 691471)*