

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

ALIQUOTE ANNO 2015

Fattispecie imponibili	Anno 2015
abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9 (con detrazione d'imposta di euro 200,00)	0,40%
aliquota di base	0,93%
Immobili strumentali, per destinazione e natura, utilizzati per l'esercizio della propria attività di impresa e di lavoro autonomo (art. 43 TUIR)	0,78%
unità immobiliari locate a titolo di abitazione principale e relative pertinenze, nel rispetto delle condizioni previste dall'Accordo Territoriale per le Locazioni stipulato, per il Comune di Schio, dalle Organizzazioni Sindacali degli inquilini e dalle Associazioni della proprietà, in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431, con esclusione dei contratti aventi natura transitoria (affitti concordati)	0,78%
Le unità immobiliari concesse in uso gratuito dal possessore ai propri parenti o affini in linea retta entro il 1° grado, purchè dagli stessi effettivamente utilizzate come abitazione principale e a condizione che vi abbiano trasferito la propria residenza	0,78%
Terreni agricoli non esenti	0,46%
immobili sfitti, intendendo per tali i fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze non locati, per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni, ad eccezione di quelli ubicati entro il perimetro della zona d'ambito dell'Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino e di quelli tenuti a disposizione del proprietario per i quali risultino attive le utenze domestiche e il pagamento della tassa rifiuti	1,06%

Si conferma, anche per l'anno 2015, la norma regolamentare per cui sono assimilate alle abitazioni principali le unità immobiliari possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente e a condizioni che non risulti locata. Queste unità immobiliari scontano l'aliquota dello 0,4 % se appartengono alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.