



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA SEGRETERIA_1

N. DET / 92 / 2016 DEL 24-02-2016

AREA SEGRETERIA_1 PROPOSTA N. DT - 99 - 2016 DEL 17-02-2016

OGGETTO: PROCEDIMENTO ASSEGNAZIONE ALLOGGI SOCIALI "CASA PEGORARO/ROMANATTI": APPROVAZIONE VERBALE DELLA COMMISSIONE TECNICA DEL 15/02/2016 E APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2015, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 283 del 23/12/2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016/18;

VISTI i seguenti atti:

- Rep. n. 598/2012 di acquisizione dell'immobile "Casa Pegoraro/Romanatti";
- deliberazioni C.C. n. 25/2015 e C.C. n. 34/2015;
- deliberazione G.C. n. 245/2015 di classificazione dell'immobile de quo al patrimonio indisponibile del Comune e destinazione dello stesso ad esclusivo scopo sociale con destinazione casa per anziani;
- deliberazione G.C. n. 217/2015 di indirizzi in merito all'assegnazione alloggi del suddetto immobile ai tre nuclei familiari assegnatari ex Via Corte;

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 216/2015 modificata con delibera G.C. n. 257 del 25/11/2015 con cui la Giunta Comunale prendeva atto e approvava la bozza di bando comunale per l'assegnazione dei n. 5 alloggi disponibili dell'immobile comunale destinato a scopi sociali "Casa Pegoraro/Romanatti", bando comprendente anche gli elementi/criteri generali a disciplina dell'utilizzo in capo a tutti gli assegnatari;

VERIFICATO che con il citato provvedimento deliberativo la Giunta rinviava al Responsabile del Servizio i procedimenti successivi;

VISTO che con propria determinazione R.I. n. 168 del 04/12/2015 si approvavano:

a) il bando riportante tutti gli elementi per la presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio nonché gli elementi e le modalità relative all'assegnazione;

b) lo schema di domanda di partecipazione;

come allegati alla citata determinazione ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione dei 5 alloggi disponibili e precisamente:

- alloggio civico 110/A interno 1 di mq. 42.48 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 6 - posto al piano terra;
- alloggio civico 110/A interno 3 di mq. 49.26 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 8 - posto al piano terra;
- alloggio civico 110/A interno 6 di mq. 48.99 - catastalmente identificato in Comune di

- Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 11 - posto al piano primo;
- alloggio civico 110/A interno 7 di mq. 53.9748 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 12 - posto al piano secondo;
- appartamento civico 110/B singolo, staccato dall'edificio principale- catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 5 - posto al piano terra;

VERIFICATO che detti documenti sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e nella Sezione dedicata nonché il bando per estratto è stato affisso alle bacheche comunali e nei principali esercizi pubblici;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle domande di cui trattasi è scaduto alle ore 12:00 del 29 gennaio 2016;

VISTO che, con determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria 1 n. 71 del 15/02/2016, è stata nominata la Commissione Tecnica per l'analisi delle domande e per la formazione della graduatoria provvisoria e poi definitiva, come di seguito:

Responsabile del Servizio	Ranzolin Anna Rita	- Presidente
Segretario Comunale	dott.ssa Maria Teresa Cecchetto	- Membro
Capo Area Ufficio Tecnico Comunale	arch. Luca Cavedon	- Membro

VISTO il verbale redatto dalla Commissione di cui trattasi datato 15 febbraio 2016 e che con la presente determinazione si approva, come allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale si evince, ai sensi del Bando, che:

- a) le domande pervenute entro il termine previsto sono: quattro;
- b) le domande idonee per requisiti e quindi ammesse sono: due;
- c) in assenza di richiesta di integrazione da parte della Commissione Tecnica, la graduatoria provvisoria è la seguente:

Domande ammesse	Sfratto o provvedimento esecutivo	Abitazione senza ascensori	Incidenza a canone loc./Isee	Altre situazioni di disagio	Isee	Invalidità	Residenza	TOTALE
Maltauro Elisabetta	Non previsto	Non previsto	3	Non previsto	5	4	11	23
Berlaffa Irma	Non previsto	Dichiarazione di piano rialzato ma il contratto parla di immobile al piano terra. Punti: 0	3	Non previsto	5	2 (stante che la percentuale riconosciuta va dal 67 al 99%)	11	21

VERIFICATO che, ai sensi del Bando, la Commissione ha preso atto che la presente graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio comunale e contestualmente verrà comunicata a tutti i concorrenti, mediante lettera raccomandata A/R, l'ammissione alla graduatoria provvisoria, la posizione conseguita e il relativo punteggio, ovvero le motivazioni che hanno comportato la non ammissibilità alla stessa.

Decorso detto periodo, salvo eventuali opposizioni, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva che verrà trasmessa e approvata dal Responsabile del Servizio competente il quale, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione, assegnerà gli alloggi secondo l'ordine della graduatoria, tenendo conto della tipologia dell'alloggio e della composizione del nucleo familiare;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e normative attinenti;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e di legittimità del Segretario Comunale;

DETERMINA

1. di approvare con la presente determinazione, secondo le argomentazioni di cui alle premesse e che qui si intendono integralmente riportate:
 - a) il verbale della Commissione Tecnica, costituita ai sensi della Determinazione Segreteria 1 n. 71/2016, per l'analisi delle domande per l'assegnazione di alloggi sociali dell'immobile comunale "Casa Pegoraro/Romanatti" datato 15 febbraio 2016 e allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
 - b) la graduatoria provvisoria come di seguito:

Domande ammesse	Sfratto o provvedimento esecutivo	Abitazione senza ascensore	Incidenza a canone loc./Isee	Altre situazioni di disagio	Isee	Invalidità	Residenza	TOTALE
Maltauro Elisabetta	Non previsto	Non previsto	3	Non previsto	5	4	11	23
Berlaffa Irma	Non previsto	Dichiarazione di piano rialzato ma il contratto parla di immobile al piano terra. Punti: 0	3	Non previsto	5	2 (stante che la percentuale riconosciuta va dal 67 al 99%)	11	21

2. di dare atto che, ai sensi del Bando, la Commissione ha preso atto che la presente graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio comunale e contestualmente verrà comunicata a tutti i concorrenti, mediante lettera raccomandata A/R, l'ammissione alla graduatoria provvisoria, la posizione conseguita e il relativo punteggio, ovvero le motivazioni che hanno comportato la non ammissibilità alla stessa.

Decorso detto periodo, salvo eventuali opposizioni, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva che verrà trasmessa e approvata dal Responsabile del Servizio competente il quale, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione, assegnerà gli alloggi secondo l'ordine della graduatoria, tenendo conto della tipologia dell'alloggio e della composizione del nucleo familiare.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)