



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE N. 102 DEL 26/02/2025

### AREA SEGRETERIA

**OGGETTO:** BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE ALLOGGI DISPONIBILI PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA PEGORARO/ROMANATTI": APPROVAZIONE DEL VERBALE N. 1 DEL 26 FEBBRAIO 2025 E DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### VISTE :

- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 34 del 30 settembre 2015, n. 26 del 28 settembre 2016, n. 5 in data 10 marzo 2021 e n. 41 in data 23 dicembre 2024 con cui sono stati approvati i criteri base per l'assegnazione degli alloggi sociali situati nell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa Pegoraro Romanatti";
- la deliberazione n. 5 in data 13 gennaio 2025 con cui la Giunta Comunale demandava al Responsabile del Servizio l'approvazione del bando comunale per l'assegnazione dei due alloggi attualmente liberi situati nell'immobile di proprietà comunale destinato a scopi sociali denominato "Casa Pegoraro/Romanatti";
- la determinazione n. 22 del 22 gennaio 2025 con cui si approvavano:
  - a) il bando riportante tutti gli elementi per la presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio nonché gli elementi e le modalità relative all'assegnazione;
  - b) lo schema di domanda di partecipazione;come allegati alla citata determinazione;

EVIDENZIATO che gli alloggi disponibili sono i seguenti:

alloggio civico 110/A, interno 1 di mq. 58, escluse aree scoperte mq. 57 - catastalmente identificato: Comune di Zanè, Foglio 4°, mappale n. 62 – sub 6 – posto al piano terra;  
alloggio civico 110/A interno 6 di mq. 70 – escluse aree scoperte mq. 68- catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 11 - posto al piano primo

VERIFICATO che la citata determinazione, il bando e la bozza di domanda sono stati pubblicati all'Albo Pretorio comunale e nell'apposita sezione del sito comunale, dal 22 gennaio 2025 al 24 febbraio 2025;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle domande di cui trattassi è scaduto alle ore 12:00 del 24 febbraio 2025;

RITENUTO di approvare il verbale n. 1 redatto dal Responsabile del Servizio in data 26 febbraio 2025, come depositato agli atti e dal quale si evince, che:

- a) entro il termine previsto dal Bando è pervenuta la seguente domanda:  
- prot. n. 2035 del 14 febbraio 2025;
- b) la domanda presentata prot. n. 2035 del 14 febbraio 2025 risulta regolare;
- c) la graduatoria provvisoria risulta essere la seguente:

<b>Domanda ammessa</b>	<b>Sfratto o provvedimento esecutivo</b>	<b>Abitazione senza ascensore</b>	<b>Isee</b>	<b>Invalidità</b>	<b>Residenza</b>	<b>TOTALE</b>
Prot. n. 2035/2025	0	2	3	4	8	17

RITENUTO di approvare la suindicata graduatoria provvisoria dando atto che, ai sensi del Bando:

- \* la graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio comunale;
- \* sarà contestualmente comunicata al richiedente prot. n. 2035/2025 l'ammissione della domanda presentata, la graduatoria provvisoria e il relativo punteggio;
- \* decorso detto periodo, salvo eventuali opposizioni, si procederà alla formulazione della graduatoria definitiva che verrà approvata con apposita determinazione;
- \* trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione della determinazione, si procederà con l'assegnazione dell'alloggio.

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e normative attinenti;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Zanè approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 184/1998 del 01/12/1998, modificato con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 164/2007, n. 88/2008, n. 92/2008, n. 137/2008, n.222/2008, n.33/2009, 37/2022, n.71/2023 e n. 77/2023;

VISTI:

- il decreto del Sindaco di Zanè n. 8/2024 con cui gli è stata affidata la responsabilità gestionale dell'Area Segreteria;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., con cui sono definite le competenze e prerogative dei dirigenti/responsabili dei servizi degli Enti locali;

- l'art. 4, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001 con cui si disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti delle pubbliche amministrazioni;
- la DCC n. 37 del 23/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027;
- la DCC n.38 del 23/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2025-2027;
- la DGC n. 167 del 30/12/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la DGC n. 12 del 31/01/2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al DPR n. 62 del 16/04/2013;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione da parte dei soggetti che hanno curato l'istruttoria e la adozione del presente atto in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del DPR 16 aprile 2013 n. 62;

DATO ATTO della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

IN considerazione di quanto sopra,

#### DETERMINA

1) di approvare, secondo le argomentazioni di cui alle premesse e che qui si intendono integralmente riportate:

- a) il verbale n. 1 per l'analisi delle domande per l'assegnazione di alloggi sociali situati nell'immobile comunale denominato "Casa Pegoraro/Romanatti" datato 26 febbraio 2025 acquisito agli atti della presente determinazione;
- b) la graduatoria provvisoria come di seguito:

<b>Domanda ammessa</b>	<b>Sfratto o provvedimento esecutivo</b>	<b>Abitazione senza ascensore</b>	<b>Isee</b>	<b>Invalidità</b>	<b>Residenza</b>	<b>TOTALE</b>
Prot. n. 2035/2025	0	2	3	4	8	17

2) di dare atto che, ai sensi del Bando:

- \* la graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio comunale;
- \* sarà contestualmente comunicato richiedente con domanda prot. n. 2035/2025 l'ammissione della domanda presentata, la graduatoria provvisoria e il relativo punteggio;
- \* decorso detto periodo, salvo eventuali opposizioni, si procederà alla formulazione della graduatoria definitiva che verrà approvata con apposita determinazione;

\* trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione della determinazione, si procederà con l'assegnazione dell'alloggio.

Il Responsabile

Dott.ssa Elena Fabris

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)