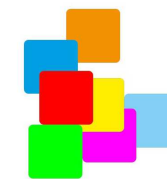


Regione Veneto  
COMUNE DI SCHIO

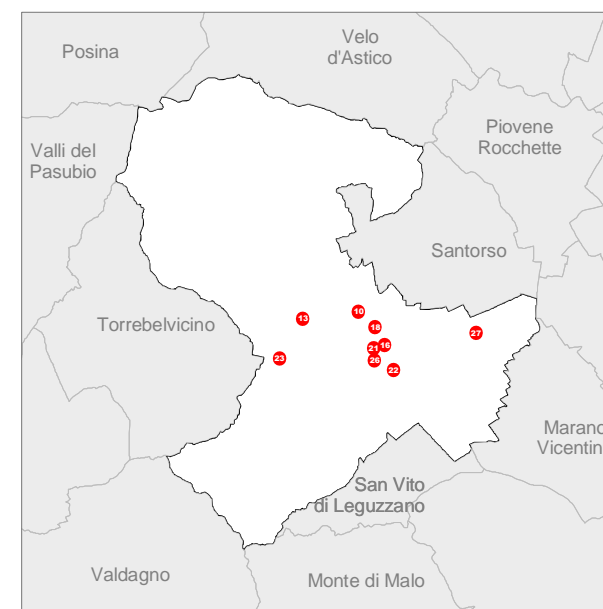


PIANO DEGLI INTERVENTI  
**SCHIO**

Elaborato



Schede di  
Perequazione



**SINDACO**

Valter Orsi

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

Sergio Rossi

**SETTORE 2**

Raffaello Muraro

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Maria Farida Cavedon

**PROGETTISTA**

Giulio Saturni

**Quadro Conoscitivo**

Alberto Azzolina










Elaborato firmato digitalmente  
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

APPROVATO CON DCC N. 13 DEL 25 MARZO 2019

Ultimo aggiornamento come da DCC n. 6 del 27 gennaio 2025



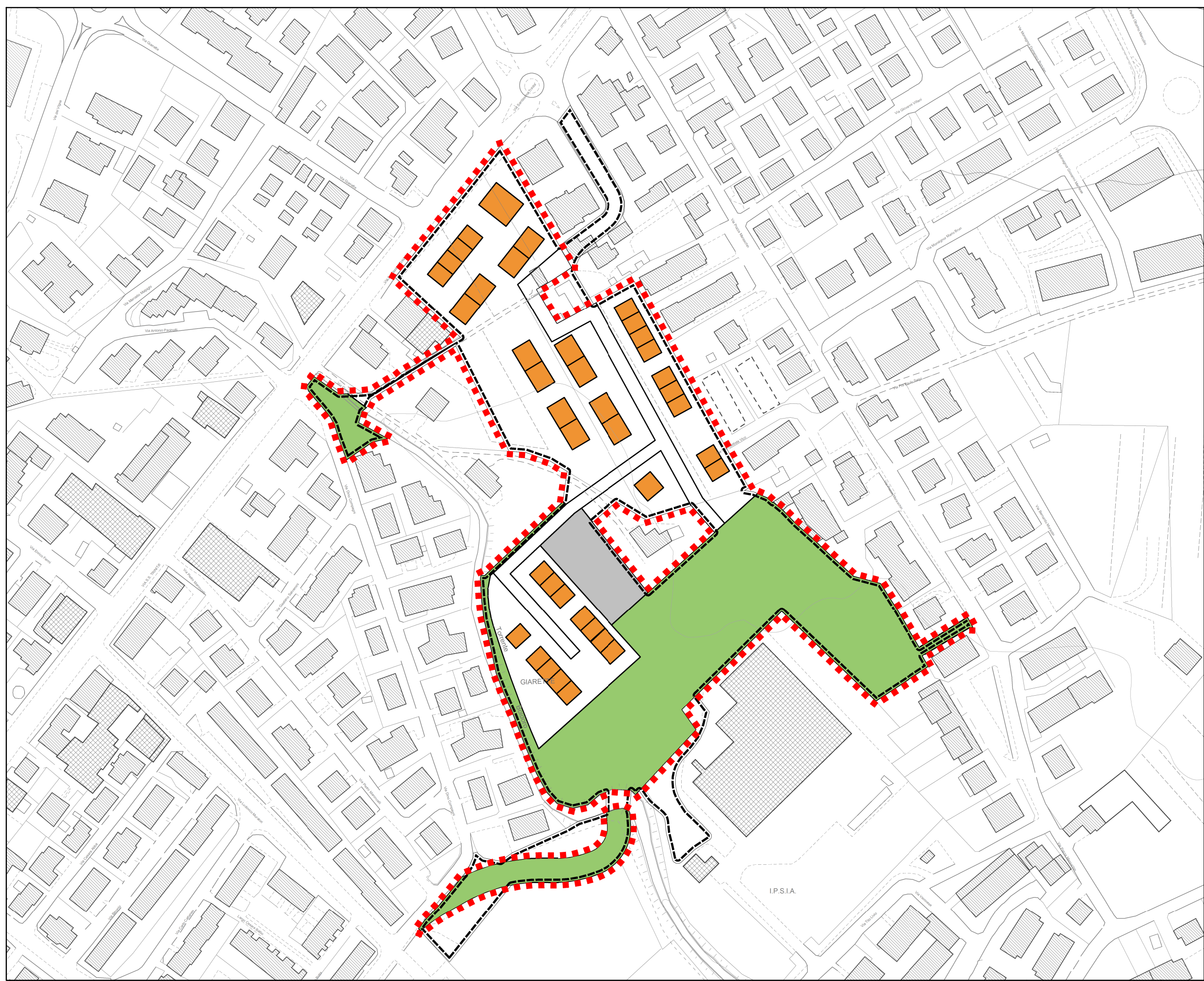
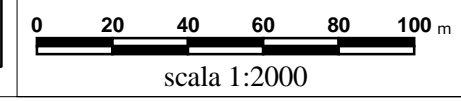
PEREQUATA **10** a

- Legenda**
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  casa unifamiliare
  -  casa bifamiliare
  -  casa a schiera
  -  casa in linea (altezza variabile)
  -  casa a blocco - torre
  -  verde
  -  parcheggio
  -  ambito di formazione di uno Strumento Attuativo

Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019


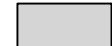



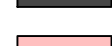



Ambito riconfermato  
con D.C. n. 53 del 28.04.2021

aprile 2021





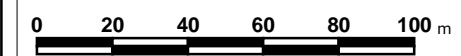
PEREQUATA **10** b

- Legenda**
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  area unitaria 1
  -  area unitaria 2
  -  area unitaria 3
  -  area unitaria 4
  -  area unitaria 5
  -  area unitaria 6
  -  numero di area unitaria
  -  ambito di formazione di uno Strumento Attuativo

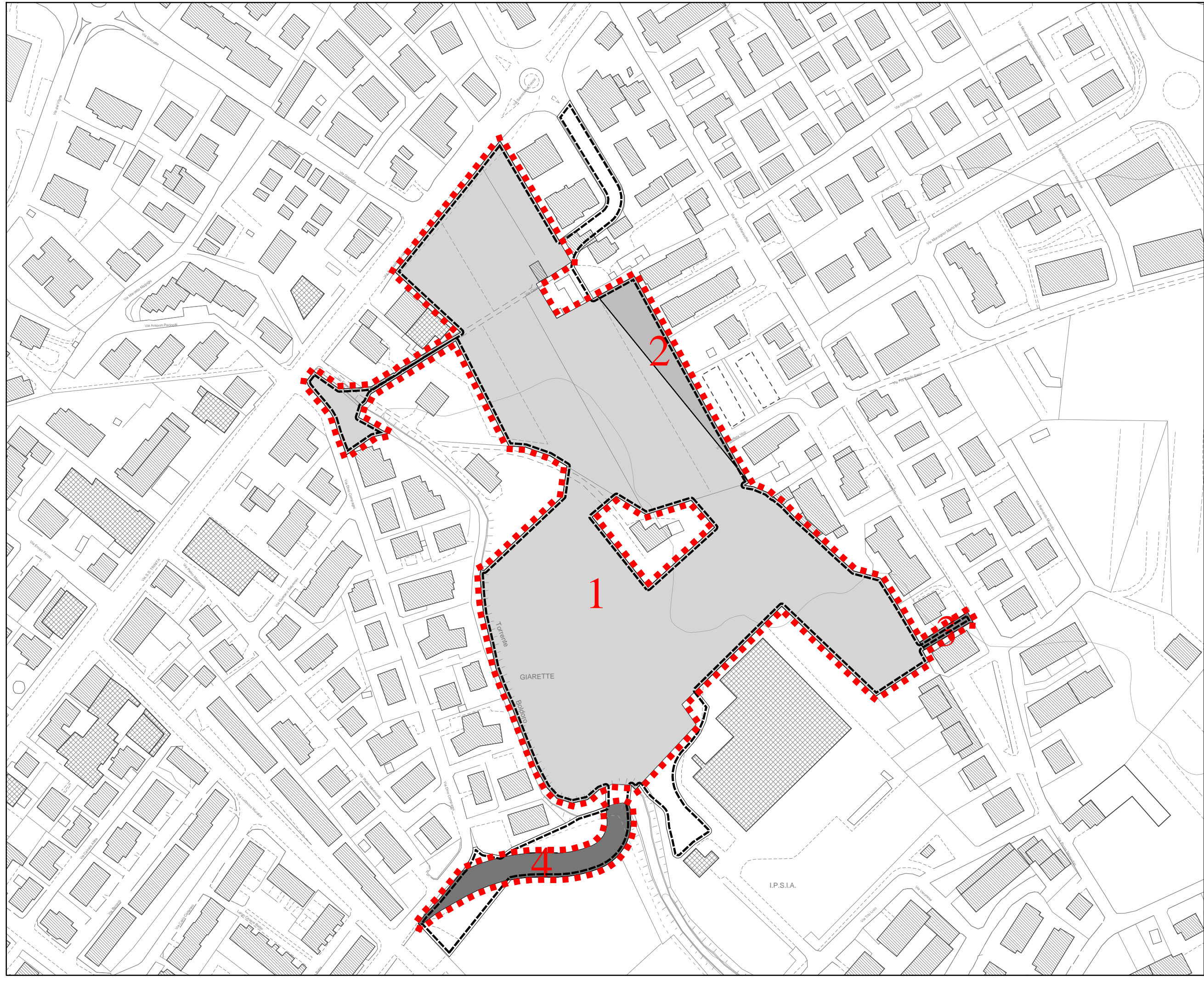
Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato  
con D.C. n. 53 del 28.04.2021

aprile 2021

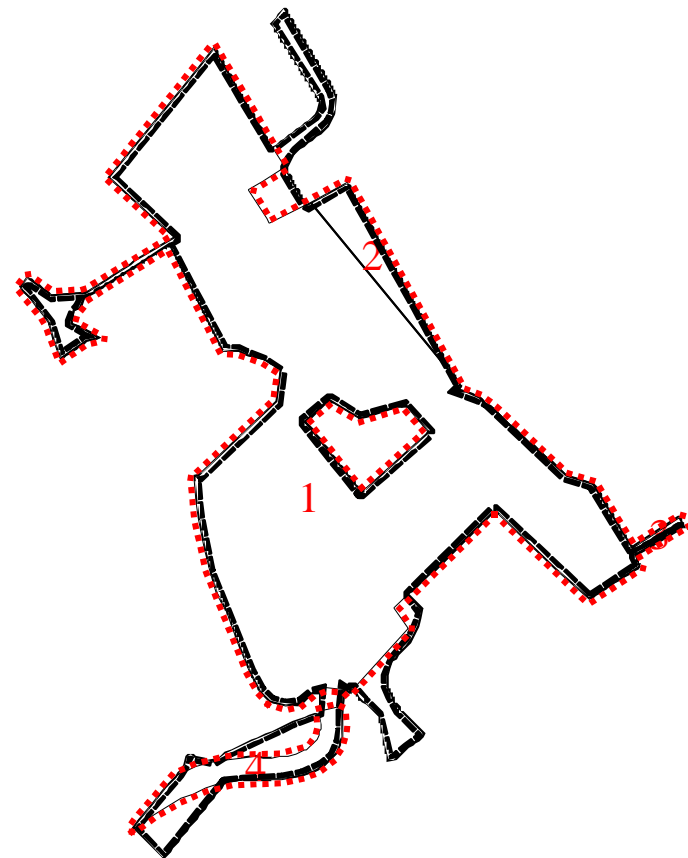


scala 1:2000



**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

- L'area a destinazione pubblica deve collocarsi in adiacenza alla zona per istruzione individuata con la sigla Fa ed in prossimità del torrente Boldoro, per garantire la realizzazione di adeguati spazi e strutture sportive in collegamento funzionale con il complesso scolastico "Campus";
- Il collegamento carraio del nuovo ambito, quest'ultimo anche qualora realizzato per stralci funzionali, dovrà avvenire esclusivamente dalla rotatoria esistente su via SS Trinità;
- La movimentazione dei mezzi di cantiere dovrà avvenire esclusivamente dalla rotatoria esistente su via SS Trinità;
- Lungo la viabilità principale che si dirama in senso nord-est/sud-ovest dalla rotatoria verso la Superficie Pubblica Sp, per la parte che ricade all'interno dell'ambito di perequazione devono essere realizzate, entro le aree pertinenziali degli edifici, fasce alberate con profondità pari a 3 m. Per rafforzare l'immagine del viale urbano e conferire maggiore valenza ambientale all'intervento, gli edifici devono allinearsi ad una distanza dalla viabilità principale pari a 8 m;
- L'intervento potrà essere realizzato per stralci funzionali nel rispetto di quanto espresso all'art. 3.4 delle NTO del PI;
- La viabilità principale dovrà rimanere aperta al pubblico transito e le aree interessate saranno individuate dettagliatamente nel procedimento di formazione dello strumento attuativo;
- La realizzazione della viabilità e la sua ordinaria e straordinaria manutenzione rimarranno in ogni caso a carico dei privati;
- L'Amministrazione si riserva, in ottemperanza all'art. 3.4 delle NTO del PI, la possibilità di acquisire d'ufficio e per la parte strettamente necessaria, le aree destinate alla realizzazione della viabilità, in quanto funzionali all'attuazione, anche per parti, dello specifico ambito di perequazione in particolare per il conseguimento delle aree da aggregare al complesso del "Campus".
- Le autorimesse, se realizzate fuori terra, non concorrono al conteggio della cubatura di progetto per la parte fino a 1 mq ogni 10 mc di volume del fabbricato residenziale cui afferiscono e purché legate da vincolo notarile di pertinenzialità all'unità immobiliare cui competono.



Disegno non in scala

**AREE UNITARIE**

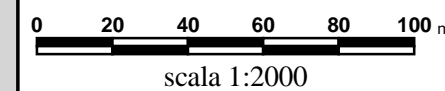
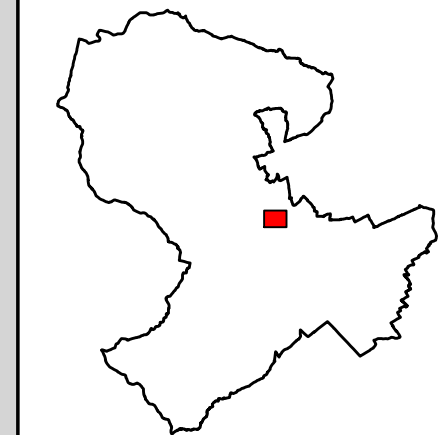
Superficie territoriale totale (mq)	44.674
Volume edificabile totale (mc)	26.082
<b>Area unitaria</b>	<b>1</b>
Destinazione originale	aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.
Superficie territoriale (mq)	40.950
Indice perequativo	
(mc edificabili /mq di superficie territoriale)	0,54
Volume edificabile (mc)	22.113
<b>Area unitaria</b>	<b>2</b>
Destinazione originale	aree di espansione residenziale.
Superficie territoriale (mq)	1.687
Indice perequativo	
(mc edificabili /mq di superficie territoriale)	1,60
Volume edificabile (mc)	2.699
<b>Area unitaria</b>	<b>3</b>
Destinazione originale	aree di espansione residenziale
Superficie territoriale (mq)	160
Indice perequativo	
(mc edificabili /mq di superficie territoriale)	1,60
Volume edificabile (mc)	256
<b>Area unitaria</b>	<b>4</b>
Destinazione originale	aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.
Superficie territoriale (mq)	1.877
Indice perequativo	
(mc edificabili /mq di superficie territoriale)	0,54
Volume edificabile (mc)	1.014

PEREQUATA **10** c

- Legenda
- perimetro di perequazione urbanistica
  - n** numero di area unitaria
  - ambito di formazione di uno Strumento Attuativo

Piano degli Interventi approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019  
 Ambito riconfermato con D.C. n. 53 del 28.04.2021

aprile 2021





PEREQUATA **13** a

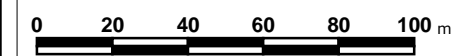
**Legenda**

- - - - perimetro di perequazione urbanistica
- casa unifamiliare
- casa bifamiliare
- casa a schiera
- casa in linea (altezza variabile)
- casa a blocco - torre
- verde
- parcheggio

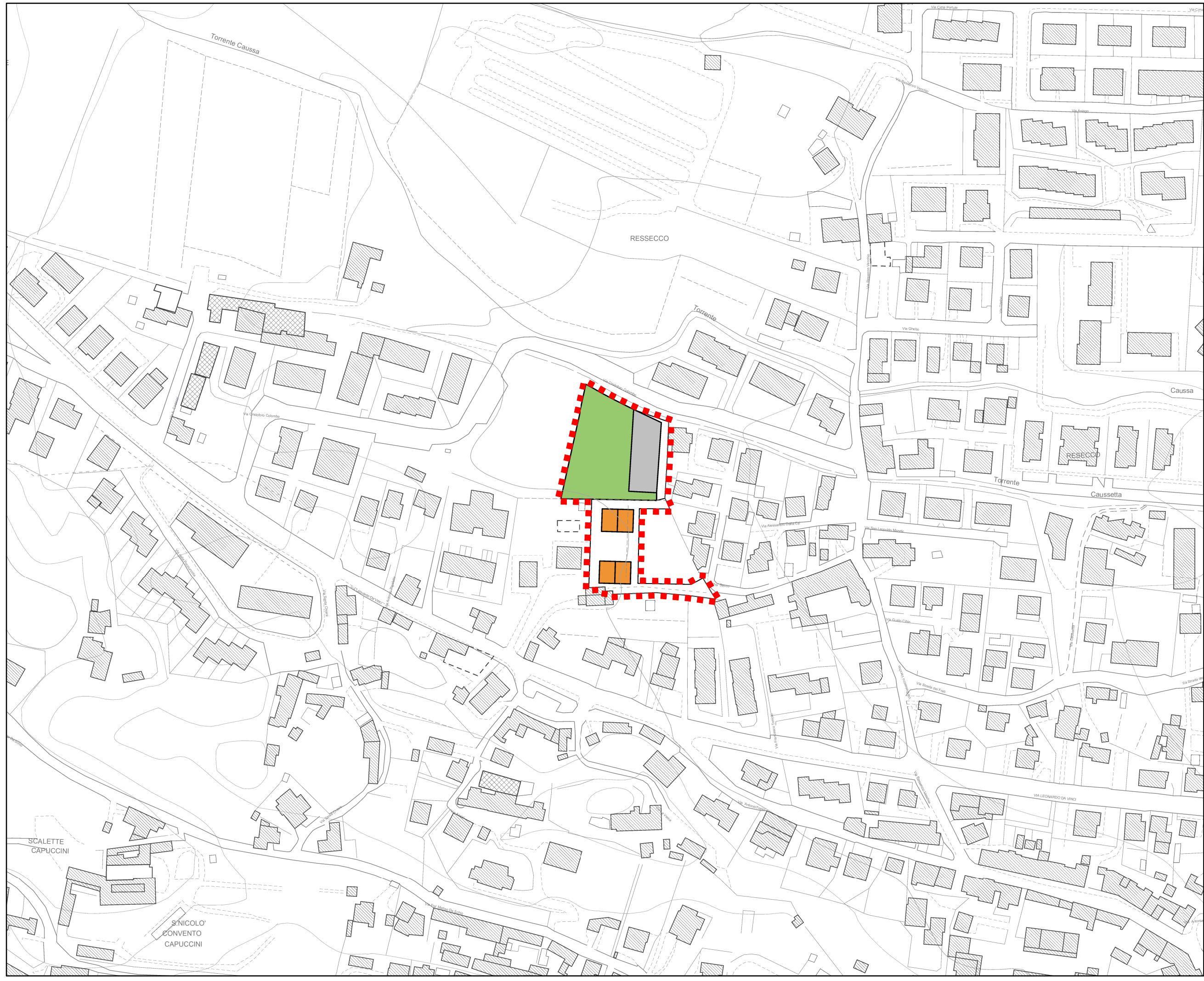
Piano degli Interventi approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ultimo aggiornamento con D.C. n. 6 del 27.01.2025

gennaio 2025




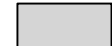



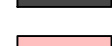


scala 1:2000





PEREQUATA **13** b

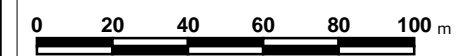
**Legenda**

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  area unitaria 1
-  area unitaria 2
-  area unitaria 3
-  area unitaria 4
-  area unitaria 5
-  area unitaria 6
-  numero di area unitaria

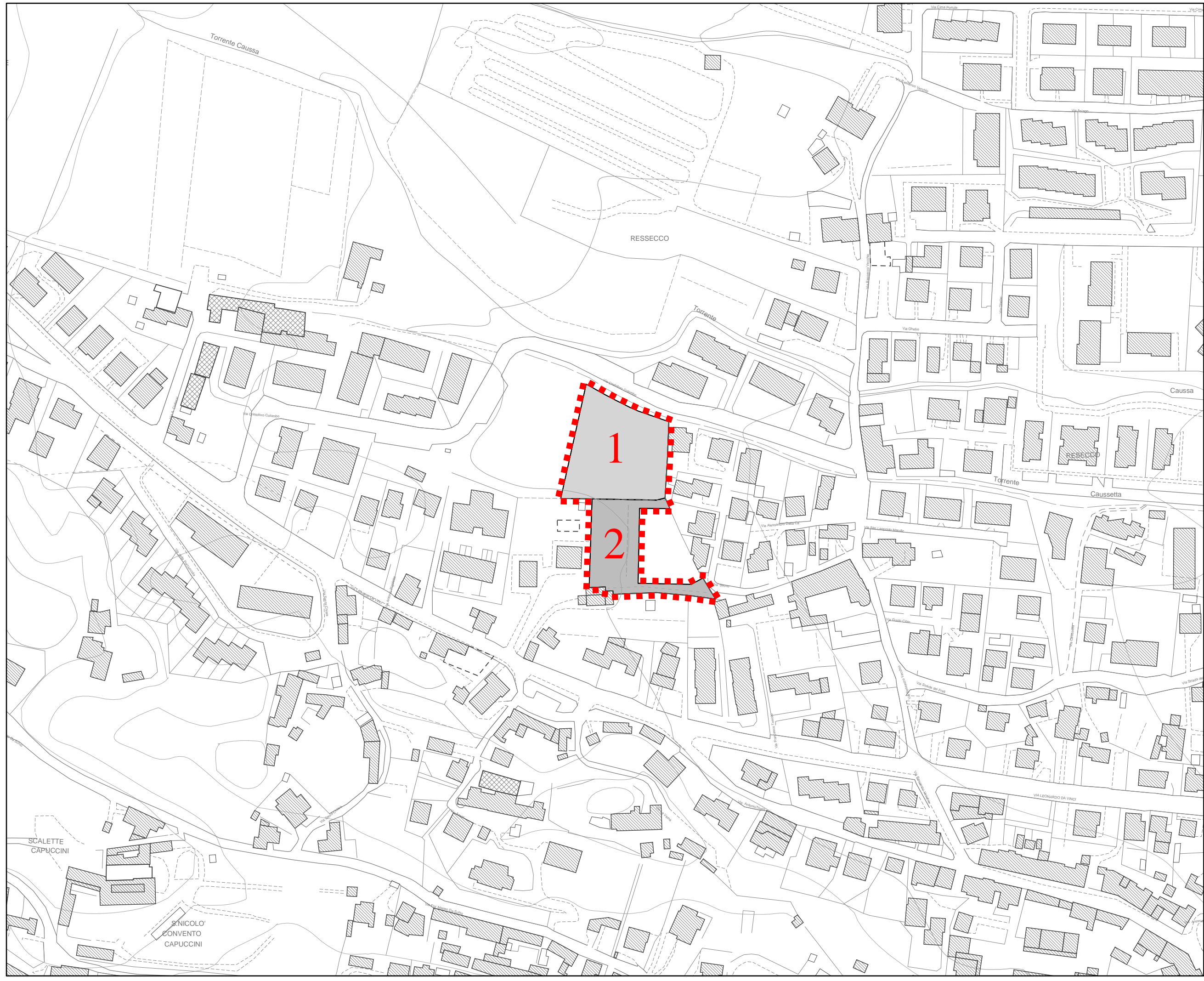
Piano degli Interventi approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ultimo aggiornamento con D.C. n. 6 del 27.01.2025

gennaio 2025



scala 1:2000



**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

La zona da mantenere libera da edificazione dovrà essere individuata prevalentemente nella parte nord-ovest dell'area unitaria 1.

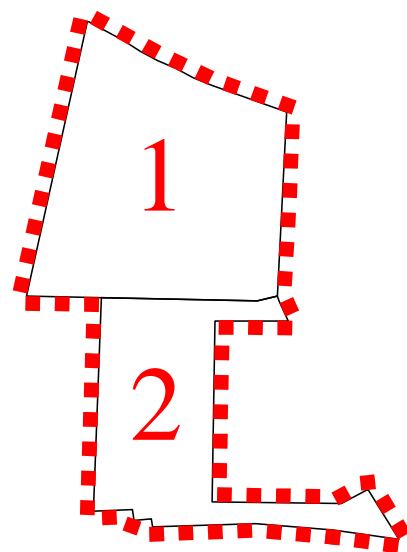
**AREE UNITARIE**

Superficie territoriale totale (mq) 4.856  
 Volume edificabile totale (mc) 3.464

Area unitaria 1  
 Destinazione originale aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.  
 Superficie territoriale (mq) 3.027  
 Indice perequativo  
 (mc edificabili /mq di superficie territoriale) 0,54  
 Volume edificabile (mc) 1.635

Area unitaria 2  
 Destinazione originale aree di espansione residenziale  
 Superficie territoriale (mq) 1.829  
 Indice perequativo  
 (mc edificabili /mq di superficie territoriale) 1,00  
 Volume edificabile (mc) 1.829

Disegno non in scala



PEREQUATA **13** c

**Legenda**

- - - - perimetro di perequazione urbanistica
- n numero di area unitaria

Piano degli Interventi approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019  
 Ultimo aggiornamento con D.C. n. 6 del 27.01.2025

gennaio 2025



0 20 40 60 80 100 m  
 scala 1:2000



PEREQUATA

**16** a

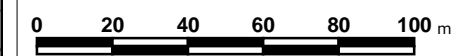
**Legenda**

- perimetro di perequazione urbanistica
- casa unifamiliare
- casa bifamiliare
- casa a schiera
- casa in linea (altezza variabile)
- casa a blocco - torre
- verde
- parcheggio

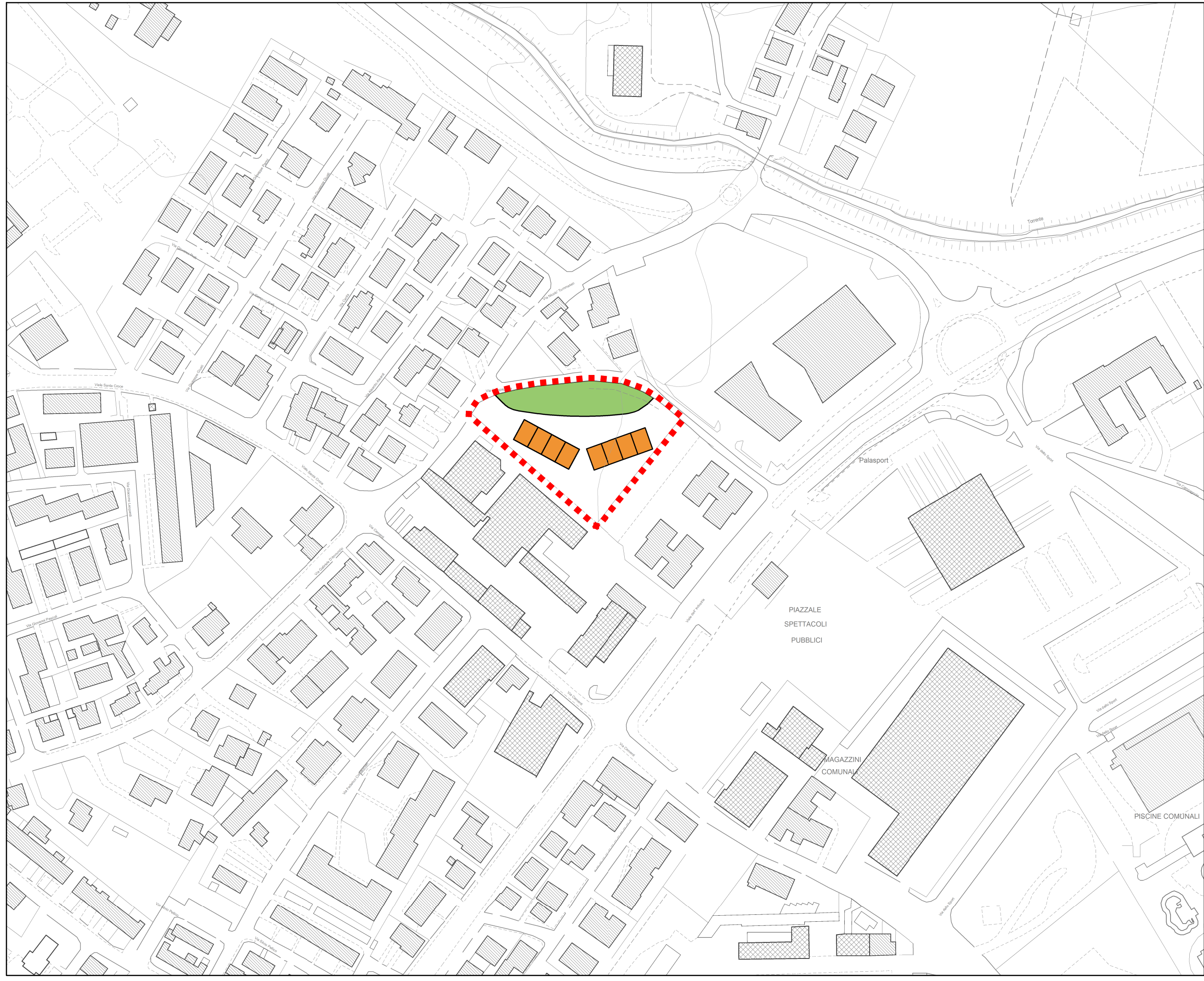
Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato  
con D.C. n. 53 del 28.04.2021

aprile 2021



scala 1:2000




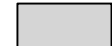










PEREQUATA

**16** b

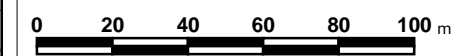
**Legenda**

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  area unitaria 1
-  area unitaria 2
-  area unitaria 3
-  area unitaria 4
-  area unitaria 5
-  area unitaria 6
-  numero di area unitaria

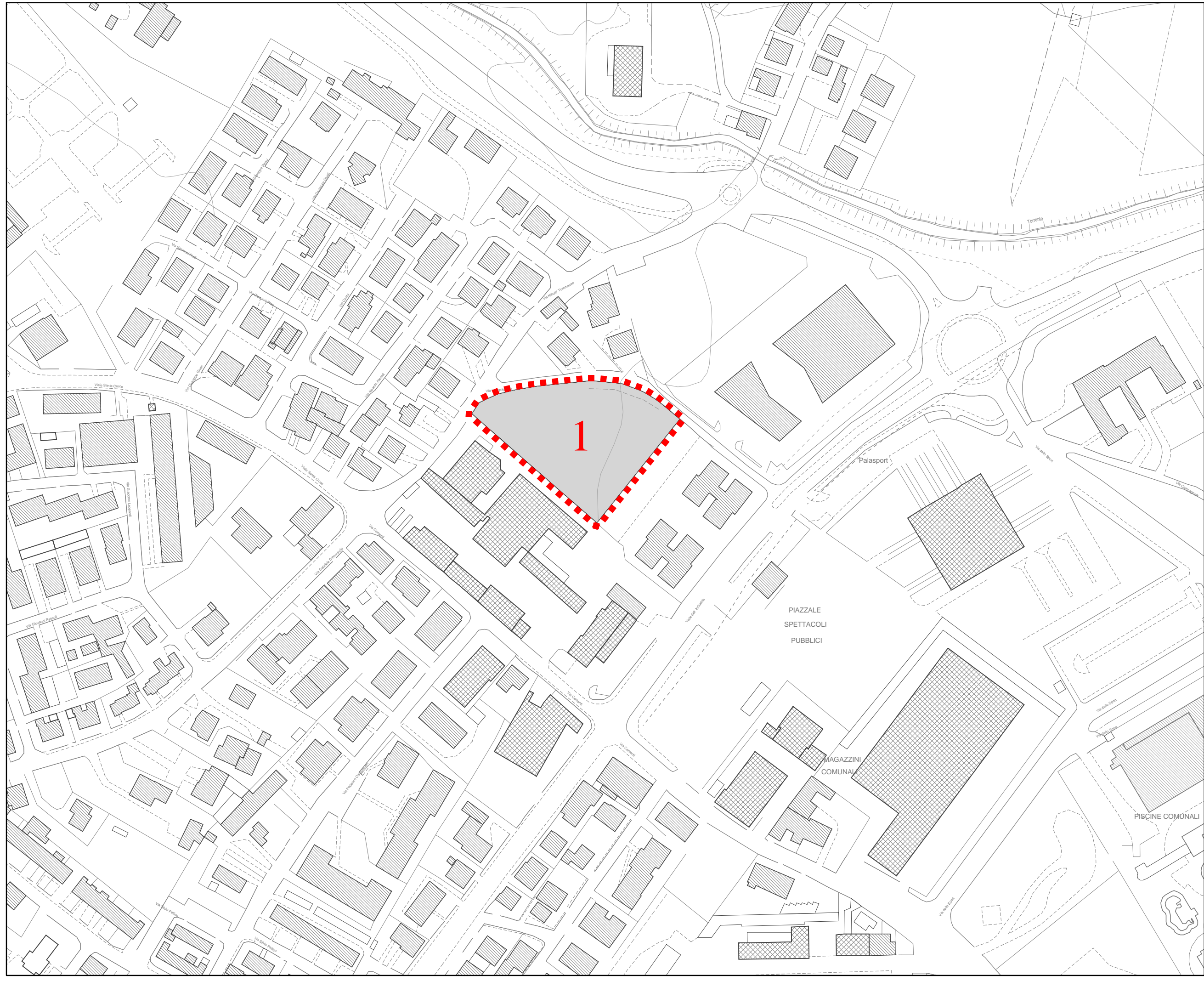
Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato  
con D.C. n. 53 del 28.04.2021

aprile 2021



scala 1:2000



**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**


La zona da tenere libera da edificazione dovrà essere individuata lungo Via Campagnola.

**AREE UNITARIE**

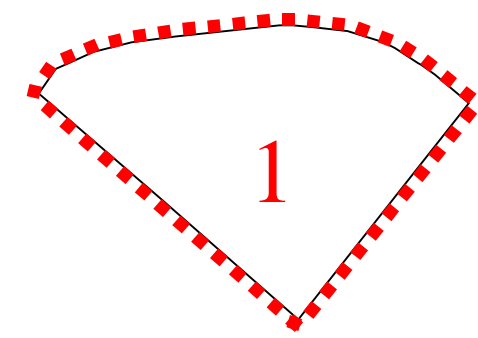
Superficie territoriale totale (mq) 5.571  
Volume edificabile totale (mc) 3.008

Area unitaria 1 (unica)  
Destinazione originale aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.  
Superficie territoriale (mq) 5.571  
Indice perequativo (mc edificabili /mq di superficie territoriale) 0,54  
Volume edificabile (mc) 3.008

PEREQUATA **16** c

Legenda  
 perimetro di perequazione urbanistica  
**n** numero di area unitaria

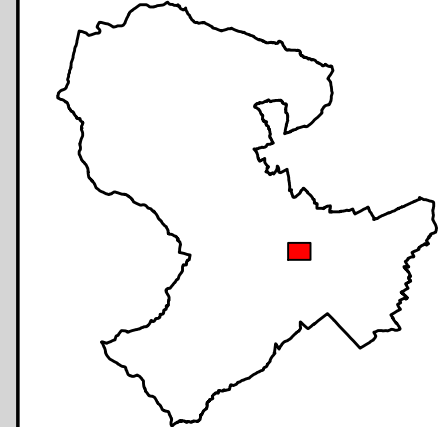
Disegno non in scala



Piano degli Interventi approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato con D.C. n. 53 del 28.04.2021

aprile 2021



0 20 40 60 80 100 m  
scala 1:2000

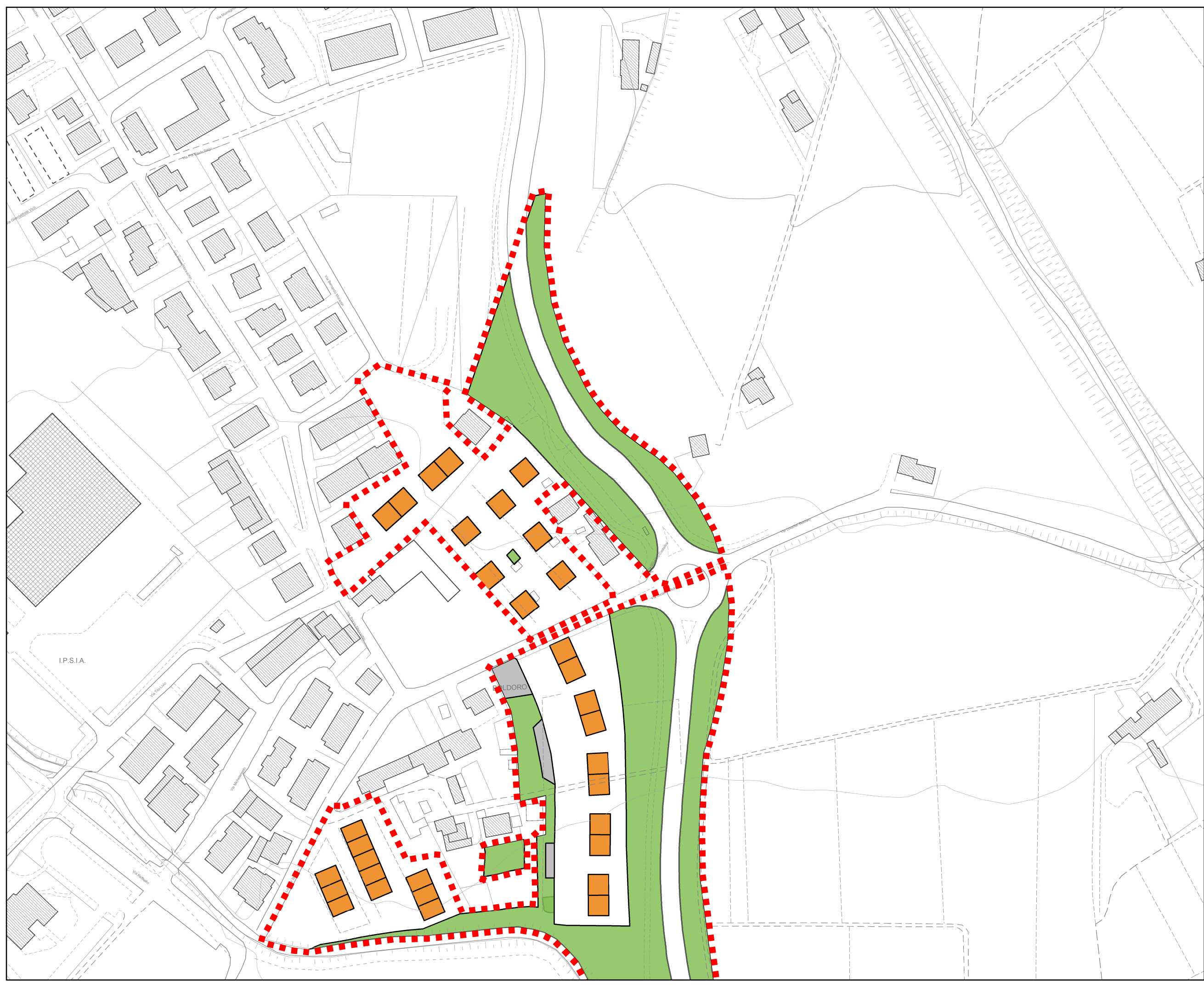
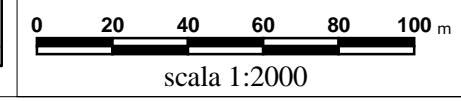


- Legenda
- perimetro di perequazione urbanistica
  - casa unifamiliare
  - casa bifamiliare
  - casa a schiera
  - casa in linea (altezza variabile)
  - casa a blocco - torre
  - verde
  - parcheggio

Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato  
con D.C. n. 53 del 28.04.2021









aprile 2021





PEREQUATA **18** a **3**

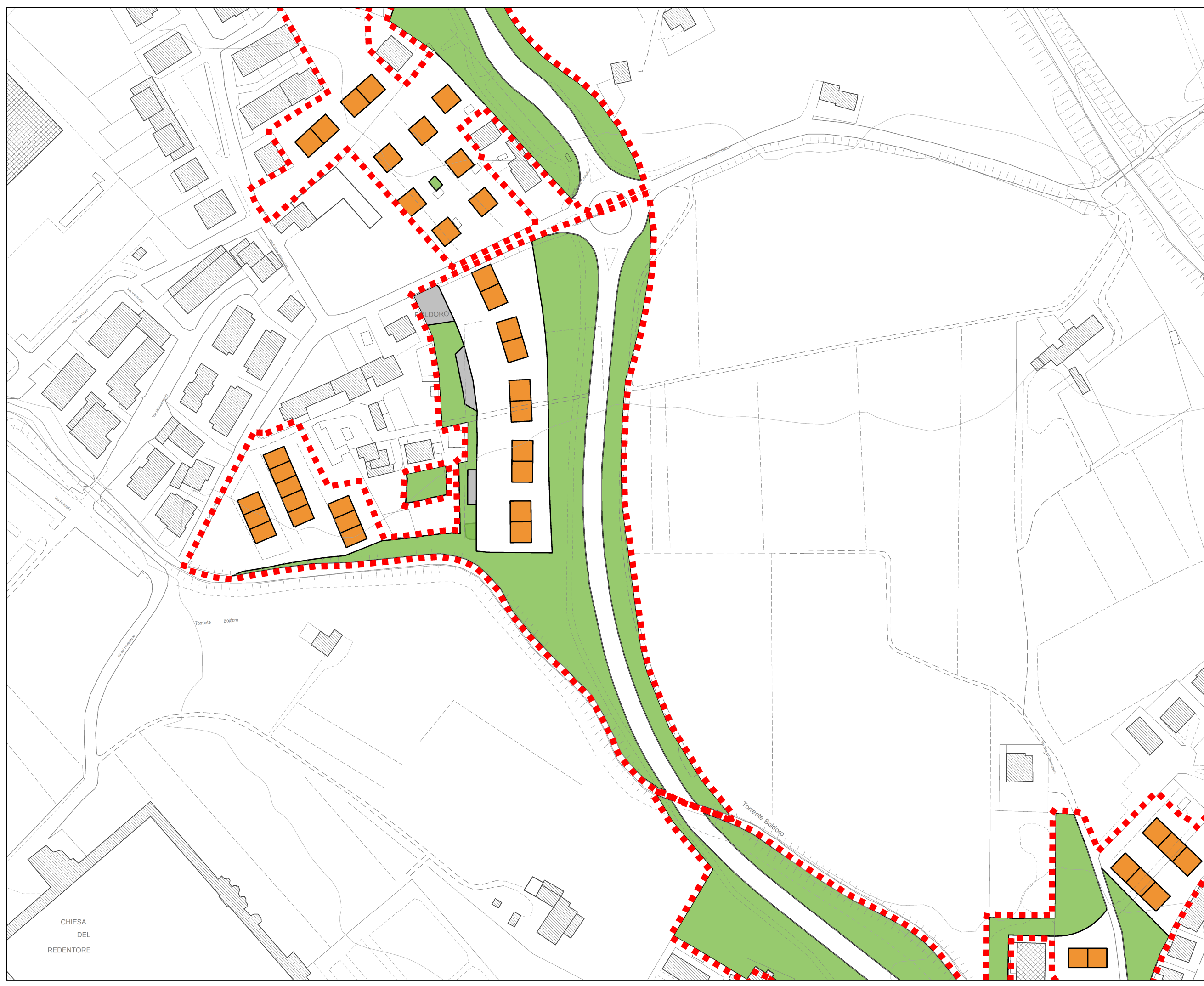
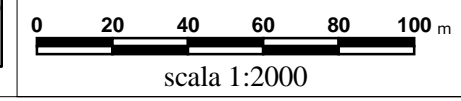
**Legenda**

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  casa unifamiliare
-  casa bifamiliare
-  casa a schiera
-  casa in linea (altezza variabile)
-  casa a blocco - torre
-  verde
-  parcheggio

Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato  
con D.C. n. 6 del 27.01.2025

gennaio 2025

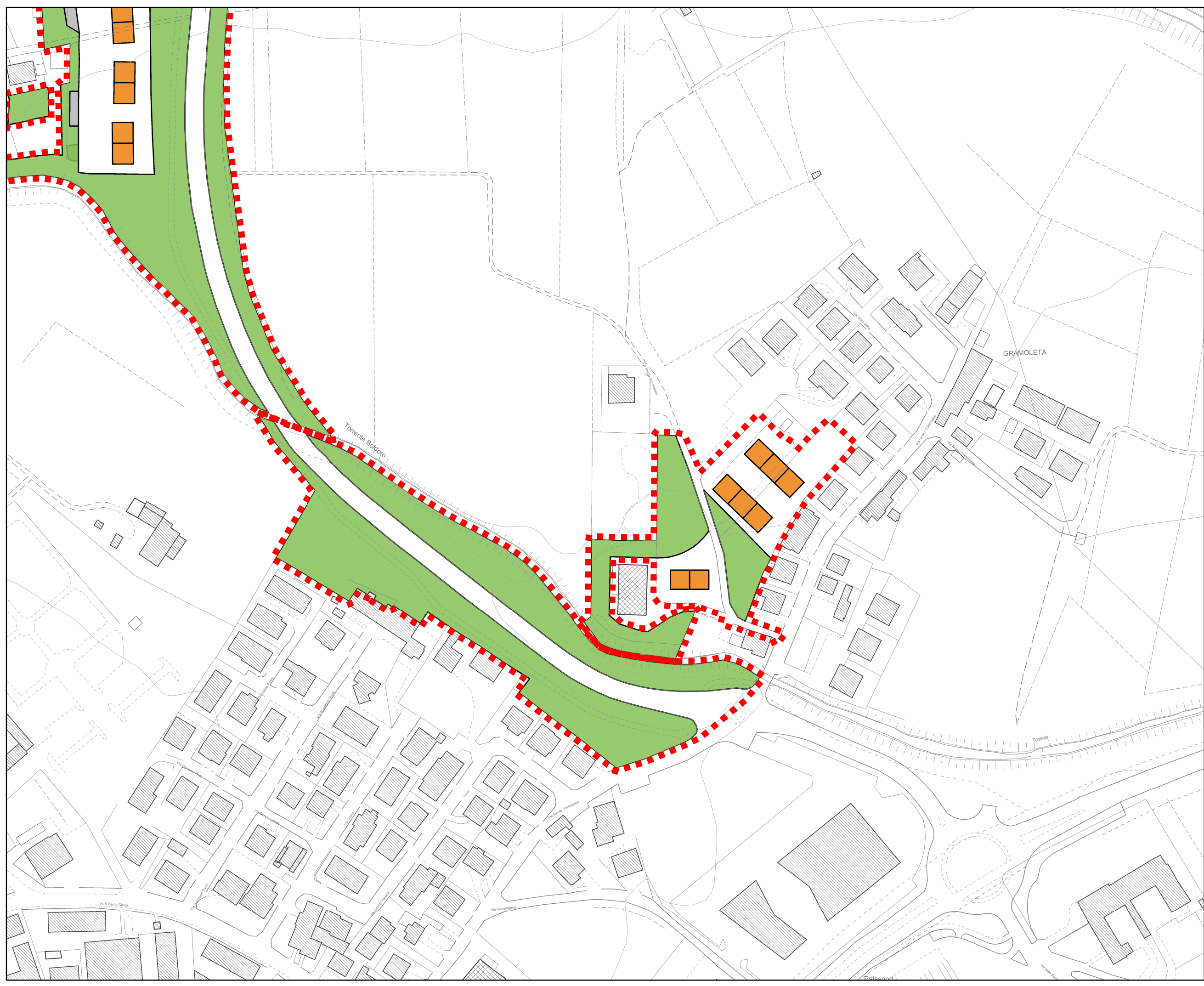


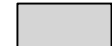








- Legenda
- perimetro di perequazione urbanistica
  - casa unifamiliare
  - casa bifamiliare
  - casa a schiera
  - casa in linea (altezza variabile)
  - casa a blocco - torre
  - verde
  - parcheggio

Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ultimo aggiornamento  
con D.C. n. 6 del 27.01.2025

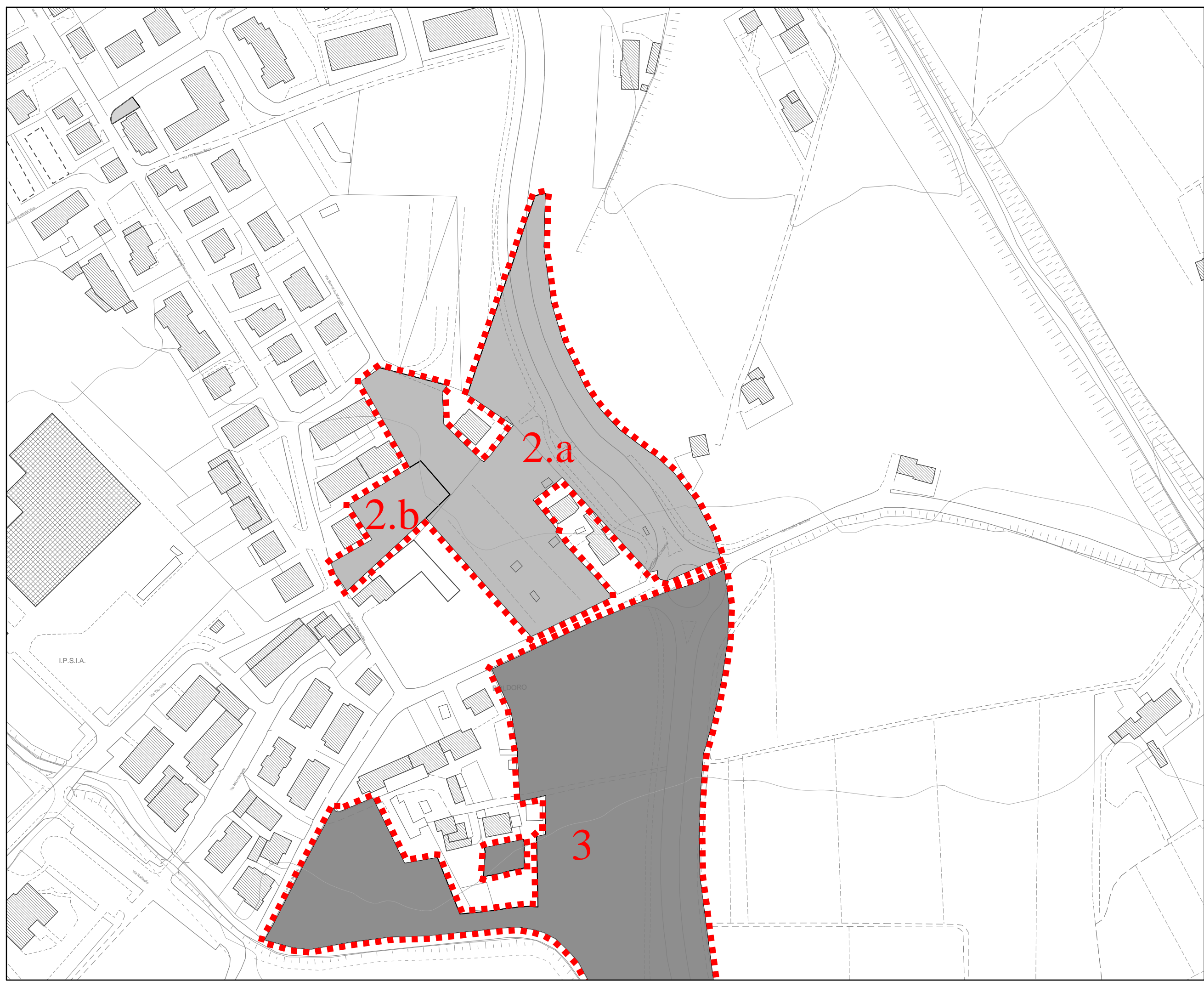
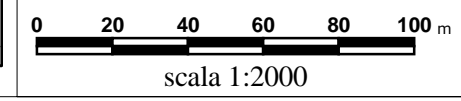


- Legenda
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  area unitaria 1
  -  area unitaria 2
  -  area unitaria 3
  -  area unitaria 4
  -  area unitaria 5
  -  area unitaria 6
  -  numero di area unitaria

Piano degli Interventi approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato con D.C. n. 53 del 28.04.2021


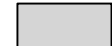






aprile 2021





PEREQUATA **18** **b** **3**

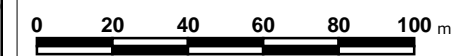
**Legenda**

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  area unitaria 1
-  area unitaria 2
-  area unitaria 3
-  area unitaria 4
-  area unitaria 5
-  area unitaria 6
-  numero di area unitaria

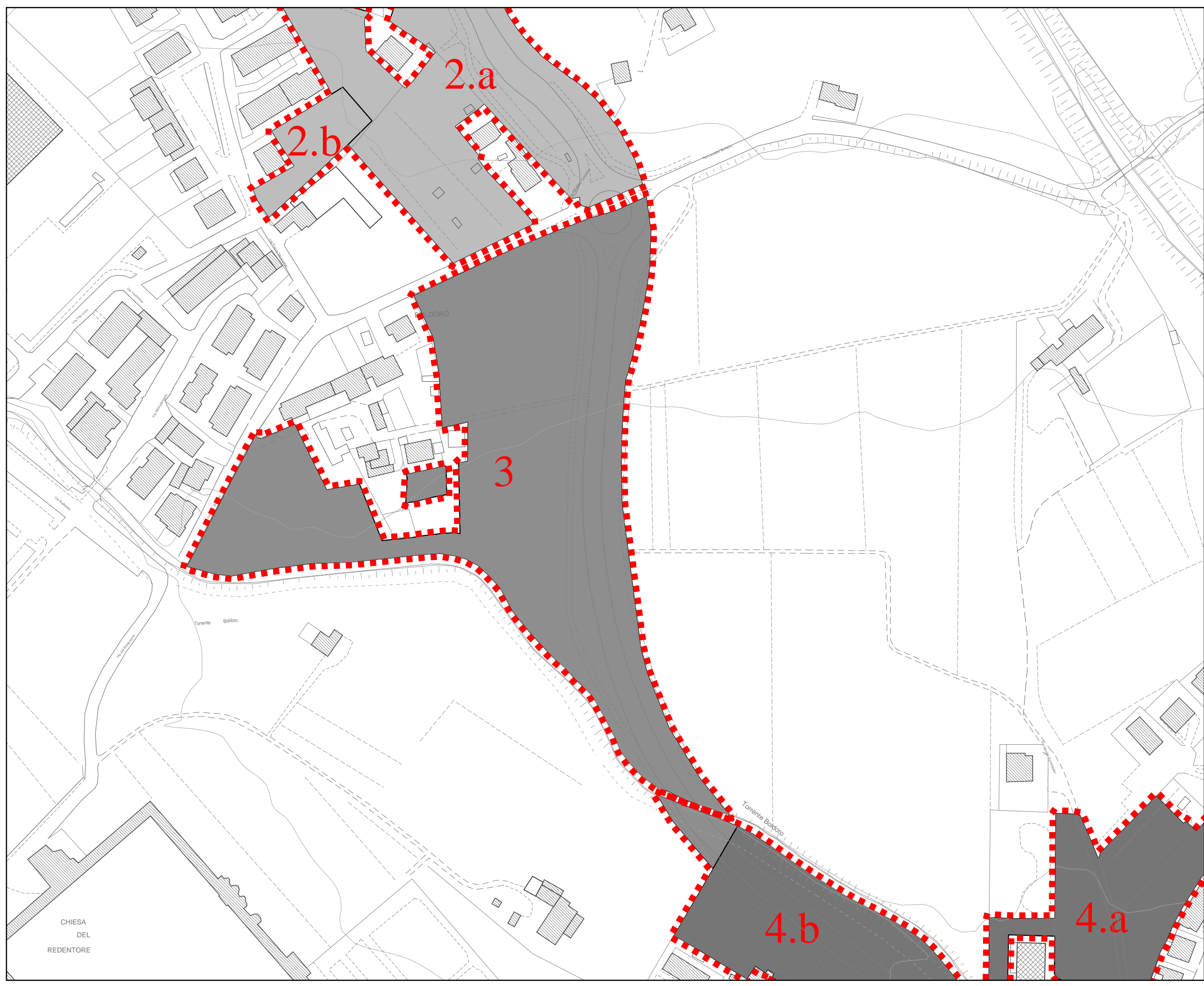
Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato  
con D.C. n. 6 del 27.01.2025

gennaio 2025


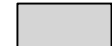







scala 1:2000





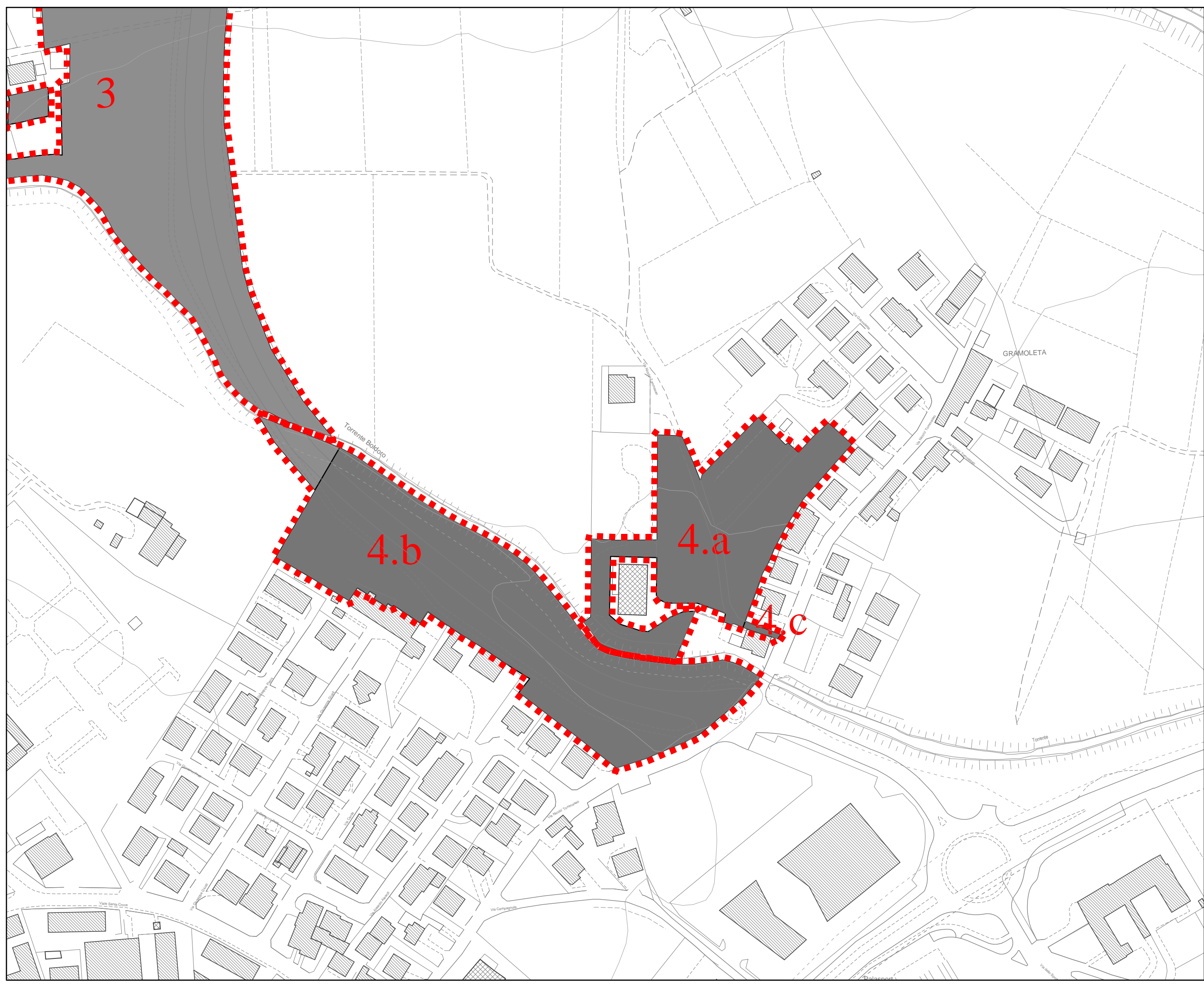
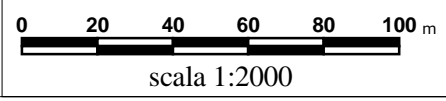
PERQUATA **18** **b** **4**

- Legenda**
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  area unitaria 1
  -  area unitaria 2
  -  area unitaria 3
  -  area unitaria 4
  -  area unitaria 5
  -  area unitaria 6
  - n** numero di area unitaria

Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ultimo aggiornamento  
con D.C. n. 6 del 27.01.2025

gennaio 2025





**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

Da ambo i lati della "Strada Parco" dovrà essere prevista la cessione di una fascia della profondità di almeno metri 10 da utilizzare per gli interventi necessari ad inserire nel modo migliore nell'ambiente circostante l'opera stradale con il minor impatto possibile.

Ad est della "Strada Parco" la fascia di 10 metri si estende verso sud di via Fra' Paolo Sarpi (Per18\_1). Dovrà essere tenuta libera da edificazione una fascia di metri 20 dalla "Strada Parco" mentre dal Torrente Boldoro dovrà essere rispettata la fascia evidenziata nella scheda.

Dovranno essere tenuti liberi da edificazione i terreni interni alla fascia di rispetto del Cimitero di Schio, secondo le disposizioni della specifica normativa (RD 1265/1934, art. 338 e LR 11/2004, art. 41 comma 4bis).

I mappali catastalmente individuati ai numeri n. 222 porz, 1409 e 1440 porz, Foglio 13° del Comune censuario di Schio:

- sono privi di capacità edificatoria ai sensi della variante parziale n. 7 al PI approvata con D.C.C. n. 11 del 25 gennaio 2021;
- sono funzionali alla realizzazione di una viabilità di collegamento almeno ciclo-pedonale lungo il torrente, complementare a via Boldoro nell'ambito dello sviluppo complessivo della Perequazione 18/3.

Data la dimensione, la perequazione è stata divisa in quattro sub-comparti che possono essere realizzati autonomamente.

**AREE UNITARIE**

Superficie territoriale totale (mq) 80.015  
Volume edificabile (mc) 32.135

Area unitaria 2/a  
Destinazione originale aree della nuova città  
Superficie territoriale (mq) 18.532  
Indice perequativo (mc/mq) 0,36  
Volume edificabile (mc) 6.672

Area unitaria 2/b  
Destinazione originale aree ex vincolate e riconfermate  
Superficie territoriale (mq) 2.000  
Indice perequativo (mc/mq) 0,54  
Volume edificabile (mc) 1.080  
Volume totale area 2 (mc) 7.752

Area unitaria 3  
Destinazione originale aree della nuova città  
Superficie territoriale (mq) 34.407  
Indice perequativo (mc/mq) 0,36  
Volume edificabile (mc) 12.387  
Volume totale area 3 (mc) 12.387

Area unitaria 4/a  
Destinazione originale aree della nuova città  
Superficie territoriale (mq) 8.866  
Indice perequativo (mc/mq) 0,36  
Volume edificabile (mc) 3.192

Area unitaria 4/b  
Destinazione originale aree ex vincolate e riconfermate  
Superficie territoriale (mq) 16.100  
Indice perequativo (mc/mq) 0,54  
Volume edificabile (mc) 8.694

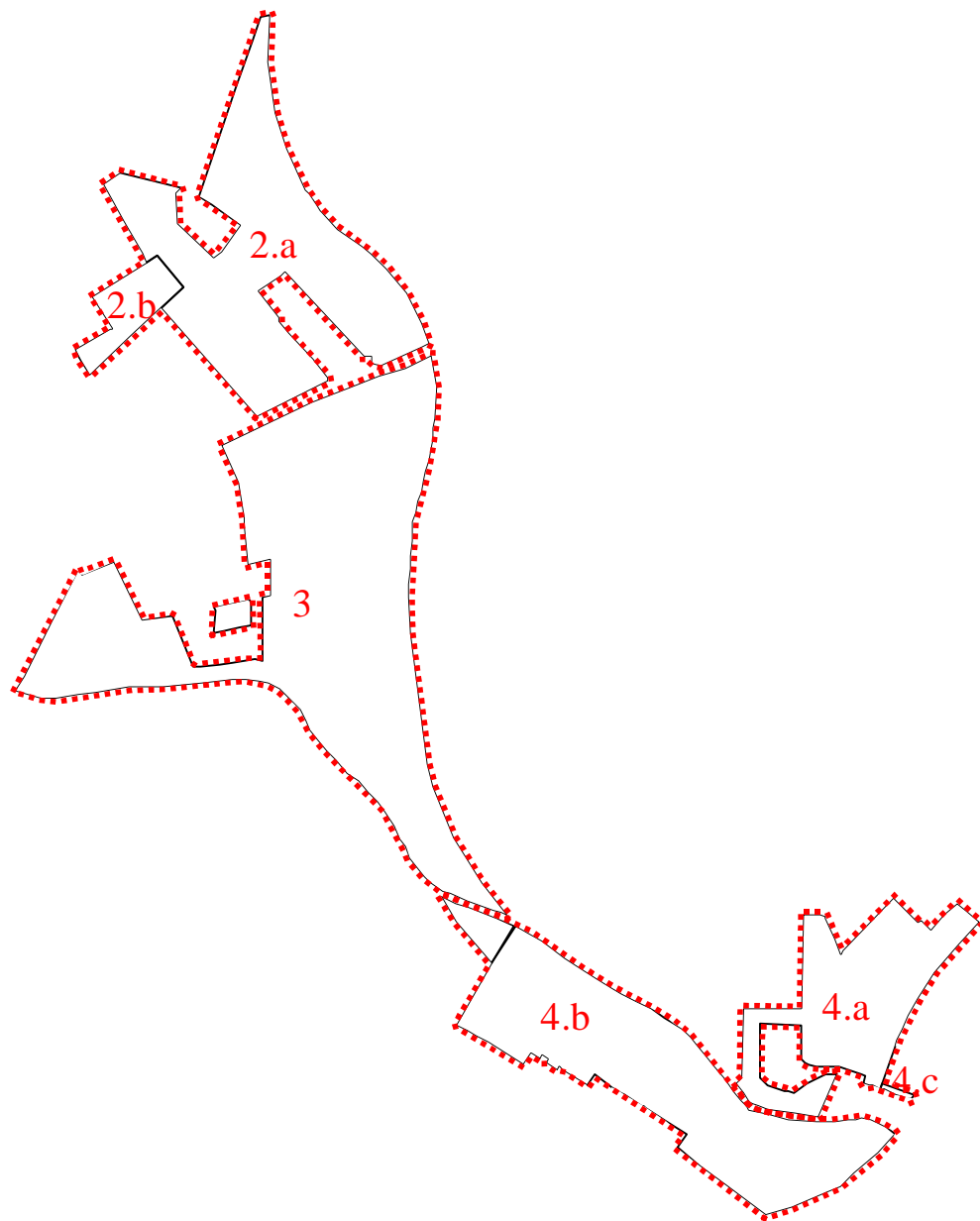
Area unitaria 4/c  
Destinazione originale aree di espansione residenziale  
Superficie territoriale (mq) 110  
Indice perequativo (mc/mq) 1,00  
Volume edificabile (mc) 110  
Volume totale area 4 (mc) 11.996

PEREQUATA **18** c

**Legenda**

— — — — — perimetro di perequazione urbanistica  
**n** numero di area unitaria

Disegno non in scala



STRALCIO FUNZIONALE N. 2

STRALCIO FUNZIONALE N. 3

STRALCIO FUNZIONALE N. 4

Piano degli Interventi approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019  
Ultimo aggiornamento con D.C. n. 6 del 27.01.2025

gennaio 2025



0 20 40 60 80 100 m  
scala 1:2000



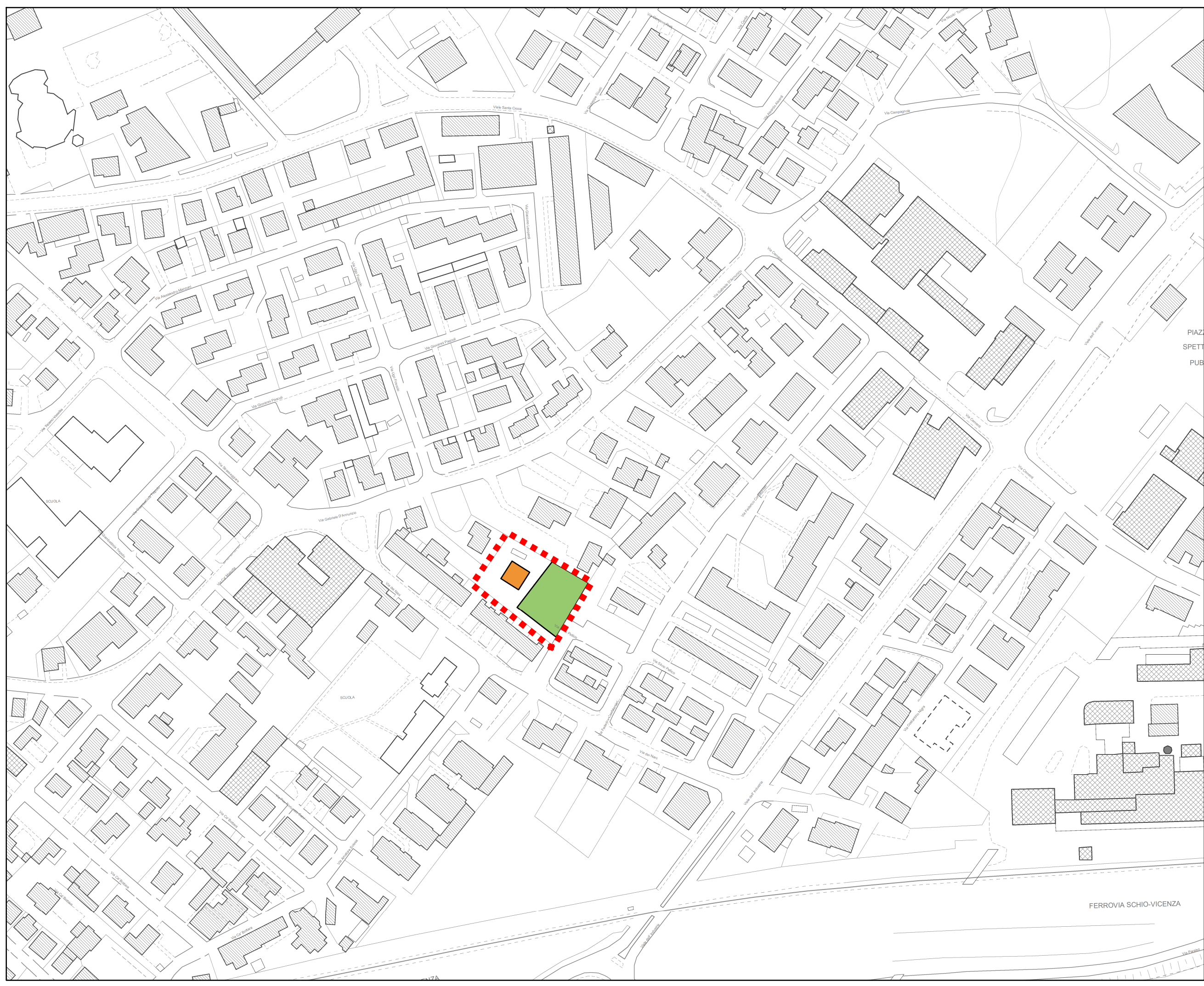
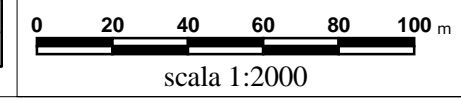
PEREQUATA **21** a

- Legenda**
- perimetro di perequazione urbanistica
  - casa unifamiliare
  - casa bifamiliare
  - casa a schiera
  - casa in linea (altezza variabile)
  - casa a blocco - torre
  - verde
  - parcheggio

Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato  
con D.C. n. 53 del 28.04.2021


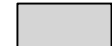



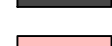


aprile 2021





PEREQUATA **21** **b**

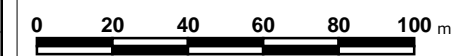
**Legenda**

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  area unitaria 1
-  area unitaria 2
-  area unitaria 3
-  area unitaria 4
-  area unitaria 5
-  area unitaria 6
-  numero di area unitaria

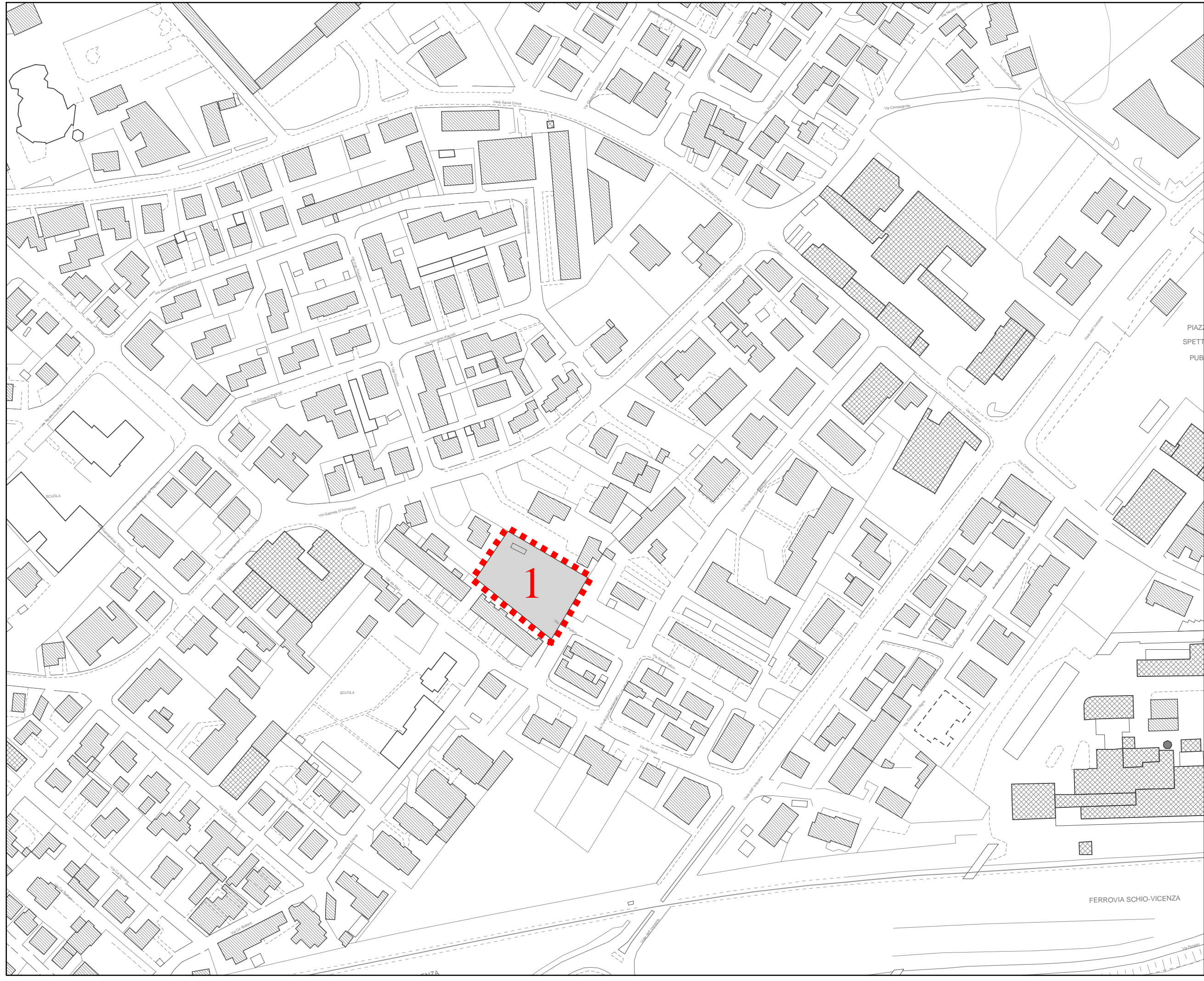
Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato  
con D.C. n. 53 del 28.04.2021

aprile 2021



scala 1:2000



**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

La parte da mantenere libera dall'edificazione dovrà essere individuata verso Via Pellico.

**AREE UNITARIE**

Superficie territoriale totale (mq)	2.027
Volume edificabile totale (mc)	1.095

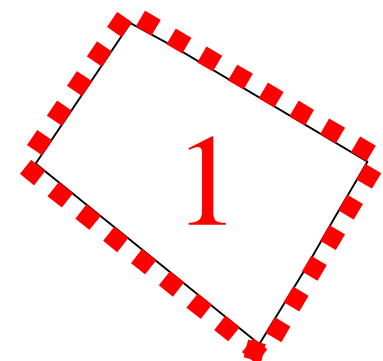
Area unitaria	1 (unica)
Destinazione originale	aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.
Superficie territoriale (mq)	2.027
Indice perequativo (mc edificabili /mq di superficie territoriale)	0,54
Volume edificabile (mc)	1.095

PEREQUATA **21** c

Legenda

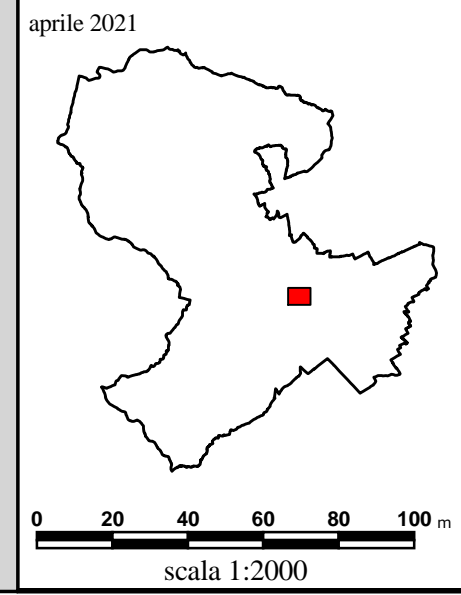
- perimetro di perequazione urbanistica
- n numero di area unitaria

Disegno non in scala



Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato  
con D.C. n. 53 del 28.04.2021



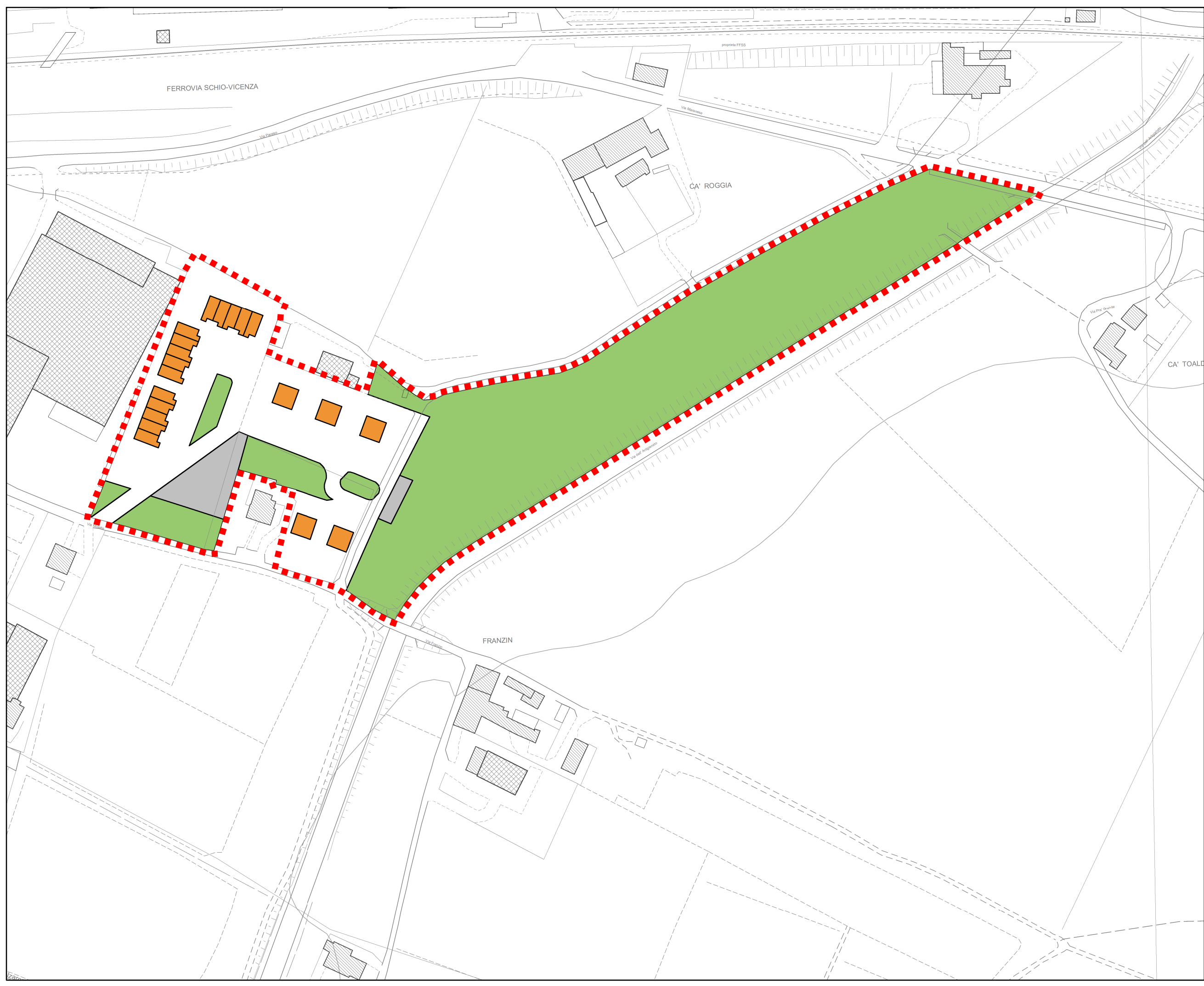
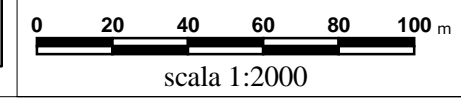


PERQUATA **22** a

- Legenda**
- perimetro di perequazione urbanistica
  - casa unifamiliare
  - casa bifamiliare
  - casa a schiera
  - casa in linea (altezza variabile)
  - casa a blocco - torre
  - verde
  - parcheggio


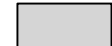






Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato  
con D.C. n. 53 del 28.04.2021





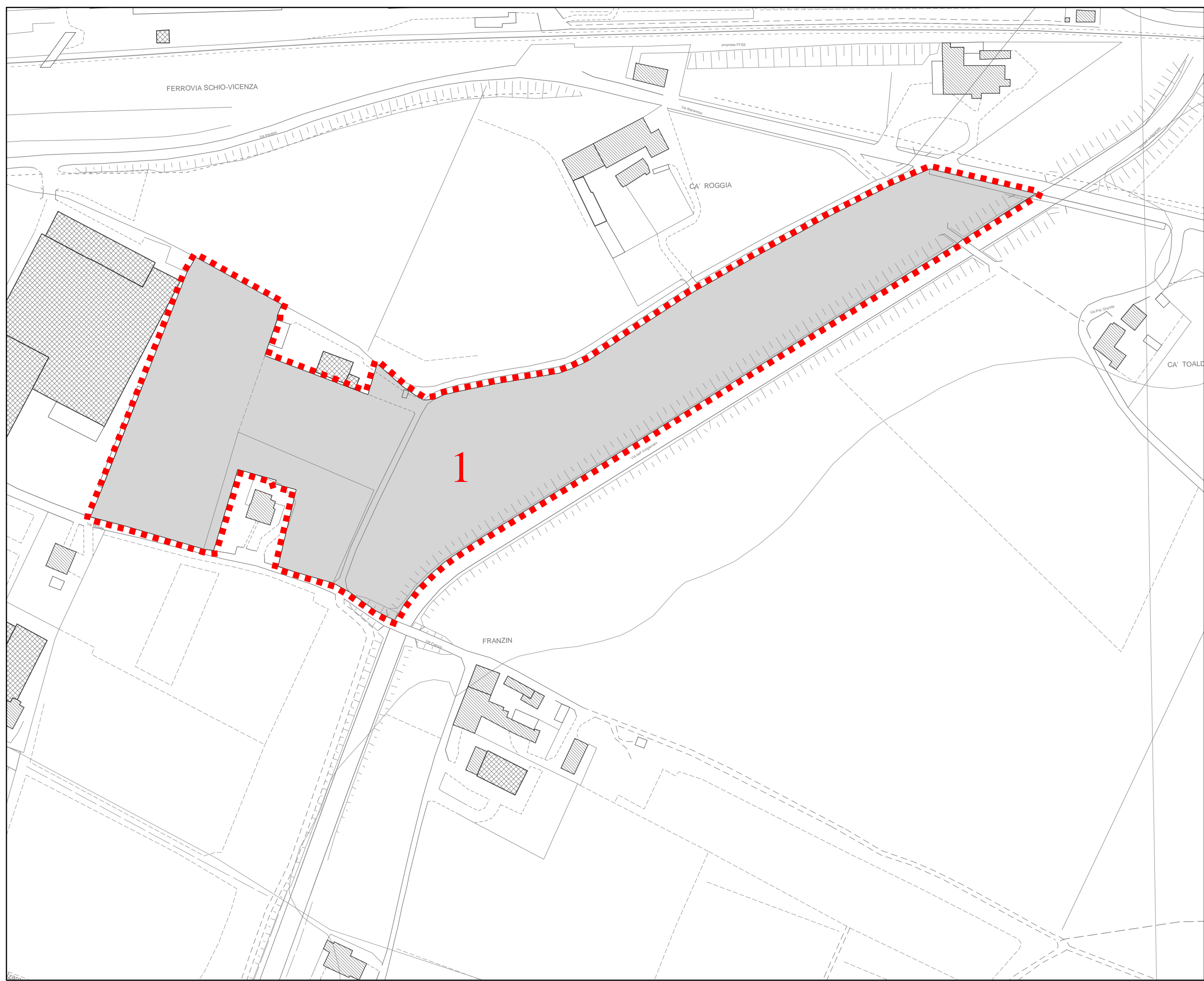
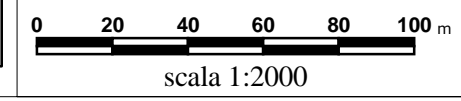
PEREQUATA **22** b

- Legenda**
-  perimetro di perequazione urbanistica
  -  area unitaria 1
  -  area unitaria 2
  -  area unitaria 3
  -  area unitaria 4
  -  area unitaria 5
  -  area unitaria 6
  -  numero di area unitaria

Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato  
con D.C. n. 53 del 28.04.2021

aprile 2021





**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

La parte da mantenere libera da edificazione dovrà essere individuata nel terreno tra la Roggia Maestra e Via dell'Artigianato per tutta la profondità del terreno incluso nella perequazione.  
L'attuazione degli Interventi è subordinata all'allargamento di Via Molette o al collegamento con la viabilità di progetto della zona D con conseguente organizzazione degli accessi su Via dell'Industria salve altre soluzioni già contenute nelle NTO del PI.

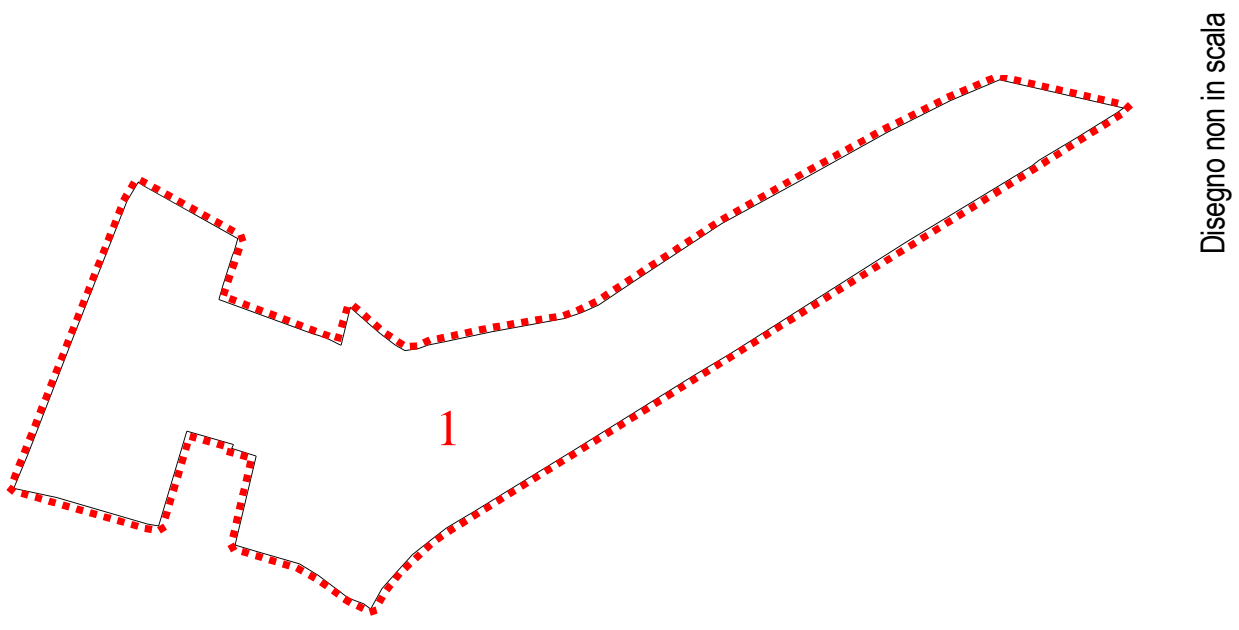
**AREE UNITARIE**

Superficie territoriale totale (mq) 42.306  
Volume edificabile totale (mc) 15.230

Area unitaria 1 (unica)  
Destinazione originale aree già destinate all'agricoltura nel precedente P.R.G.  
Superficie territoriale (mq) 42.306  
Indice perequativo (mc edificabili /mq di superficie territoriale) 0,36  
Volume edificabile (mc) 15.230

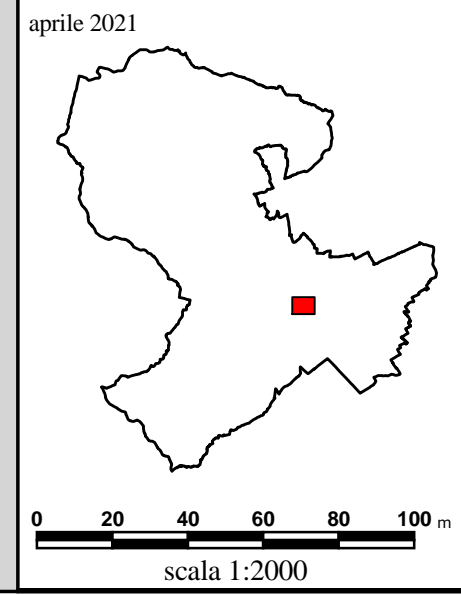
PEREQUATA **22** c

Legenda  
- - - - - perimetro di perequazione urbanistica  
**n** numero di area unitaria



Disegno non in scala

Piano degli Interventi approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019  
Ambito riconfermato con D.C. n. 53 del 28.04.2021













PEREQUATA

**23** a

**Legenda**

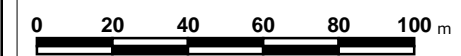
-  perimetro di perequazione urbanistica
-  casa unifamiliare
-  casa bifamiliare
-  casa a schiera
-  casa in linea (altezza variabile)
-  casa a blocco - torre
-  verde
-  parcheggio

Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato  
con D.C. n. 53 del 28.04.2021

Ultimo aggiornamento  
come da D.C. n. 110 del 25.10.2021

ottobre 2021



scala 1:2000




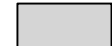










PEREQUATA

**23** **b**

**Legenda**

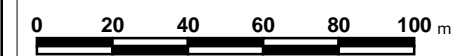
-  perimetro di perequazione urbanistica
-  area unitaria 1
-  area unitaria 2
-  area unitaria 3
-  area unitaria 4
-  area unitaria 5
-  area unitaria 6
-  numero di area unitaria

Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

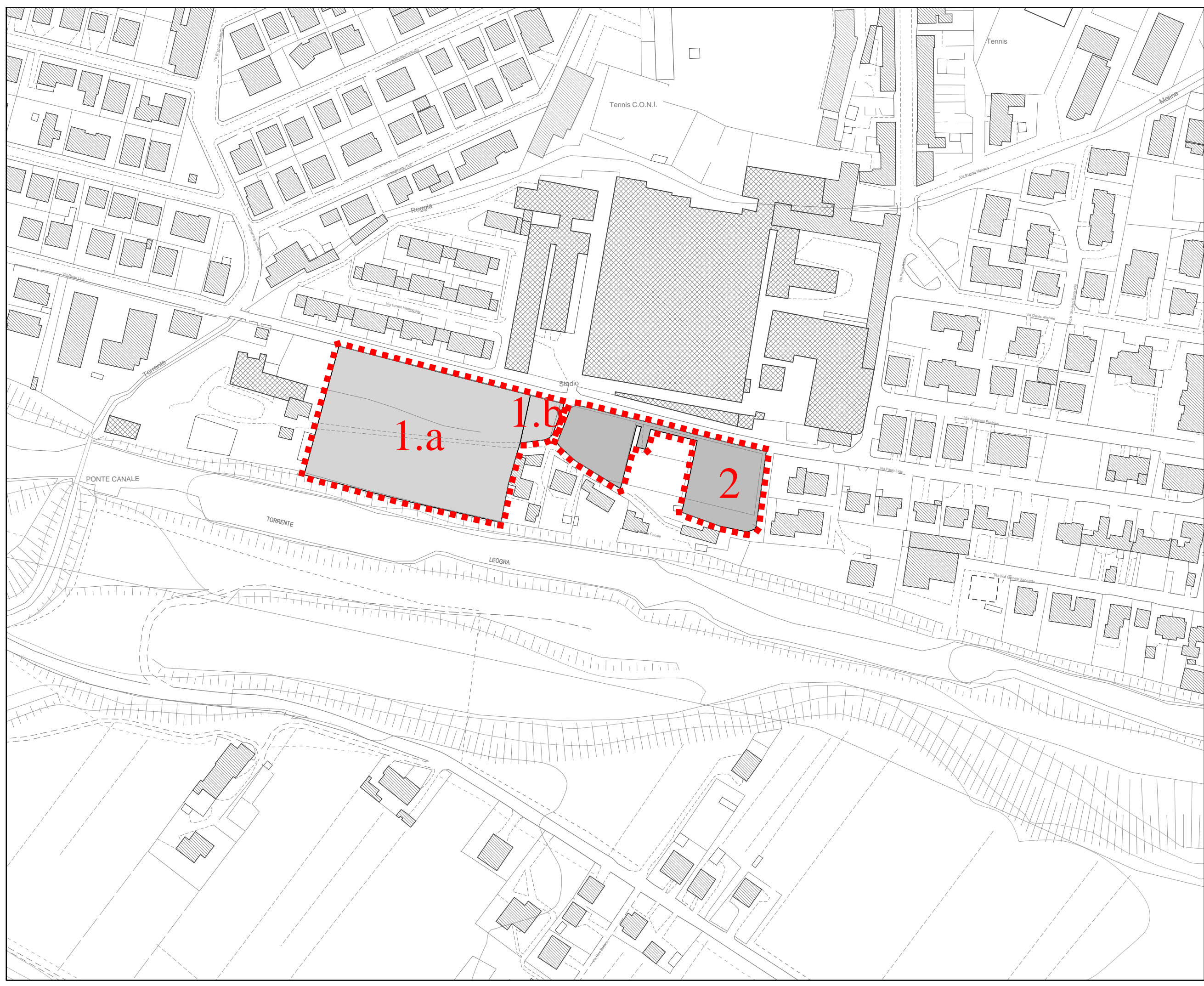
Ambito riconfermato  
con D.C. n. 53 del 28.04.2021

Ultimo aggiornamento  
come da D.C. n. 110 del 25.10.2021

ottobre 2021



scala 1:2000



**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

L'ambito della perequazione è quello individuato in grigio nell'elaborato 23\_b della Scheda.  
 La perequazione potrà essere divisa in due ambiti, uno ad est e l'altro ad ovest della viabilità d'accesso.  
 L'edificazione in tutti e due gli ambiti dovrà permettere l'adeguamento ed il completamento della sezione stradale di Via Paolo Lioy valutando la più opportuna localizzazione di verde e parcheggi pubblici e delle aree da cedere all'Amministrazione.  
 Vista la conformazione dell'area unitaria 2, può esserne valutata la realizzazione per stralci funzionali purchè si armonizzino con la rimanente parte dell'area unitaria stessa.

**AREE UNITARIE**

Superficie territoriale totale (mq) 12.818  
 Volume edificabile totale (mc) 7.172

Area unitaria 1/a  
 Destinazione originale aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.  
 Superficie territoriale (mq) 9.627  
 Indice perequativo (mc/mq) 0,54  
 Volume edificabile (mc) 5.198

Area unitaria 1/b  
 Destinazione originale aree di espansione residenziale  
 Superficie territoriale (mq) 545  
 Indice perequativo (mc/mq) 1,00  
 Volume edificabile (mc) 545  
 Volume totale area 1 (mc) 5.743

STRALCIO FUNZIONALE N. 1

Area unitaria 2  
 Destinazione originale aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.  
 Superficie territoriale (mq) 2.646  
 Indice perequativo (mc/mq) 0,54  
 Volume edificabile (mc) 1.429

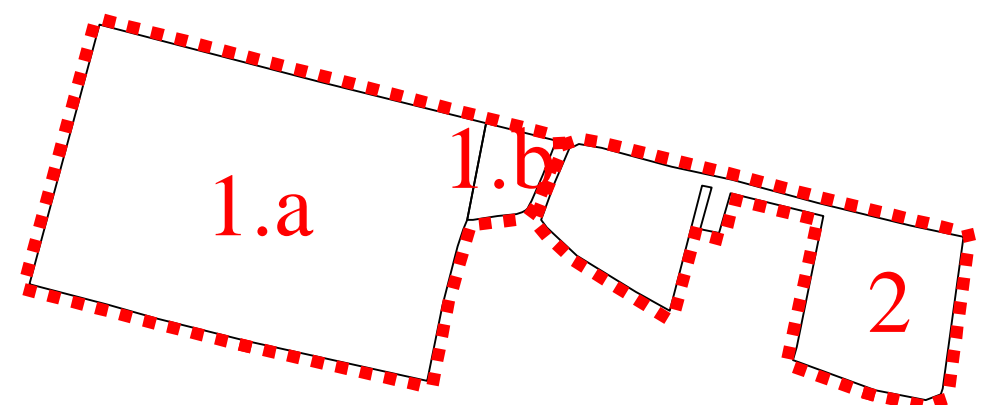
STRALCIO FUNZIONALE N. 2

PEREQUATA **23** c

Legenda

- perimetro di perequazione urbanistica
- n** numero di area unitaria

Disegno non in scala




Piano degli Interventi approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato con D.C. n. 53 del 28.04.2021

Ultimo aggiornamento come da D.C. n. 110 del 25.10.2021

ottobre 2021











0 20 40 60 80 100 m  
 scala 1:2000



PEREQUATA

**26** a

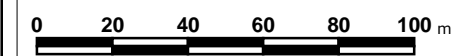
**Legenda**

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  casa unifamiliare
-  casa bifamiliare
-  casa a schiera
-  casa in linea (altezza variabile)
-  casa a blocco - torre
-  verde
-  parcheggio

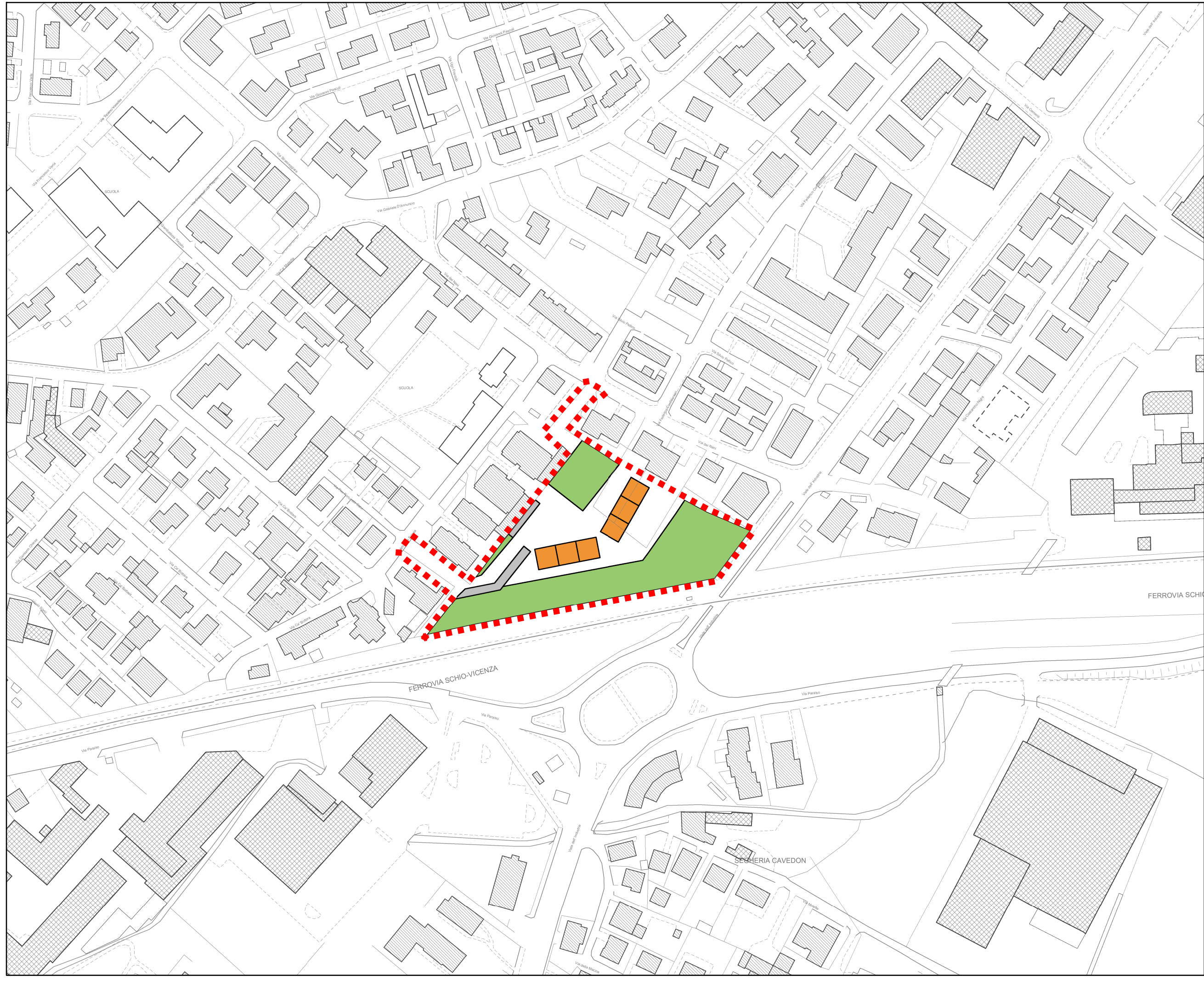
Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato  
con D.C. n. 53 del 28.04.2021

aprile 2021




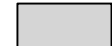



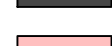


scala 1:2000





PEREQUATA **26** b

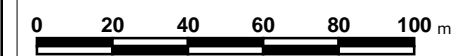
**Legenda**

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  area unitaria 1
-  area unitaria 2
-  area unitaria 3
-  area unitaria 4
-  area unitaria 5
-  area unitaria 6
-  numero di area unitaria

Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato  
con D.C. n. 53 del 28.04.2021

aprile 2021



scala 1:2000



**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

Dovrà essere tenuta libera da edificazione l'area lungo la ferrovia per una profondità di metri 20.  
 I nuovi edifici dovranno attestarsi ad almeno metri 50 da Via dell'Industria.  
 L'accesso carraio dovrà avvenire da via A. Sciesa.

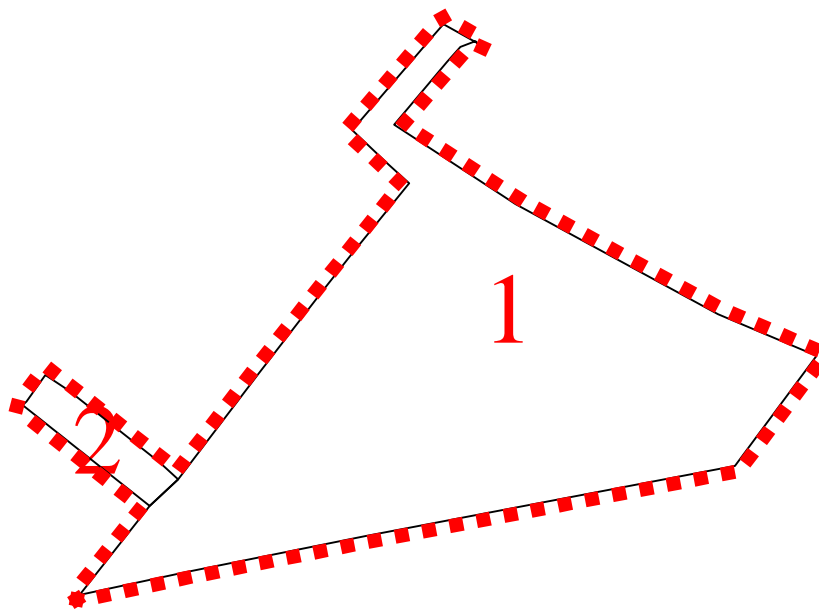
**AREE UNITARIE**

Superficie territoriale totale (mq) 10.266  
 Volume edificabile totale (mc) 5.861

Area unitaria 1  
 Destinazione originale aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.  
 Superficie territoriale (mq) 9.966  
 Indice perequativo  
 (mc edificabili /mq di superficie territoriale) 0,54  
 Volume edificabile (mc) 5.381

Area unitaria 2  
 Destinazione originale aree di espansione residenziale  
 Superficie territoriale (mq) 300  
 Indice perequativo  
 (mc edificabili /mq di superficie territoriale) 1,60  
 Volume edificabile (mc) 480

Disegno non in scala



PEREQUATA **26** c

**Legenda**

- - - - perimetro di perequazione urbanistica
- n numero di area unitaria

Piano degli Interventi approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019  
 Ambito riconfermato con D.C. n. 53 del 28.04.2021

aprile 2021











0 20 40 60 80 100 m  
 scala 1:2000



PERQUATA **27** a

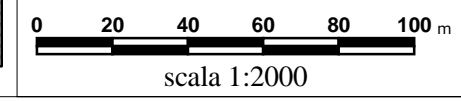
**Legenda**

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  casa unifamiliare
-  casa bifamiliare
-  casa a schiera
-  casa in linea (altezza variabile)
-  casa a blocco - torre
-  verde
-  parcheggio

Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato  
con D.C. n. 53 del 28.04.2021



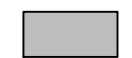





aprile 2021





PEREQUATA **27** **b**

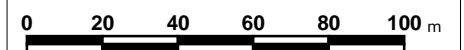
**Legenda**

-  perimetro di perequazione urbanistica
-  area unitaria 1
-  area unitaria 2
-  area unitaria 3
-  area unitaria 4
-  area unitaria 5
-  area unitaria 6
-  numero di area unitaria

Piano degli Interventi  
approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato  
con D.C. n. 53 del 28.04.2021

aprile 2021



scala 1:2000



**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

Nell'area unitaria n. 1 la superficie pubblica dovrà essere reperita lungo il Rio Variola.

L'accesso all'area unitaria n. 2 potrà avvenire da via Lago di Pusiano.

La più opportuna collocazione delle aree a verde e parcheggi pubblici e da cedere all'Amministrazione sarà valutata in sede di istanza dei privati.

**AREE UNITARIE**

Superficie territoriale totale (mq) 10.466  
Volume edificabile totale (mc) 5.652

Area unitaria 1  
Destinazione originale aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.  
Superficie territoriale (mq) 7.327  
Indice perequativo (mc edificabili /mq di superficie territoriale) 0,54  
Volume edificabile (mc) 3.957

STRALCIO FUNZIONALE N. 1

Area unitaria 2  
Destinazione originale aree già destinate a servizi nel precedente P.R.G.  
Superficie territoriale (mq) 3.139  
Indice perequativo (mc edificabili /mq di superficie territoriale) 0,54  
Volume edificabile (mc) 1.695

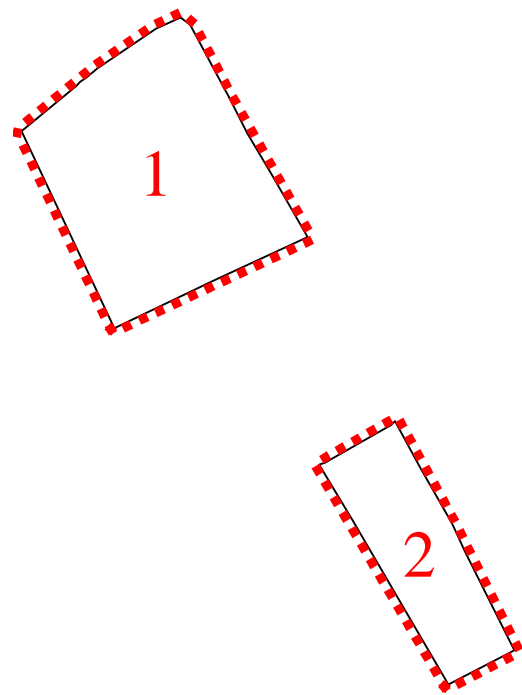
STRALCIO FUNZIONALE N. 2

PEREQUATA **27** c

Legenda

— — — — — perimetro di perequazione urbanistica  
**n** numero di area unitaria

Disegno non in scala



Piano degli Interventi approvato con D.C. n. 13 del 25.03.2019

Ambito riconfermato con D.C. n. 53 del 28.04.2021

aprile 2021



0 20 40 60 80 100 m

scala 1:2000