



Prot. n. 63343
CIG 6020755433
CUP F51B14000440007

Comune di Schio
(Provincia di Vicenza)

OPERE PUBBLICHE REALIZZATE MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE
(art. 26 del D.Lgs. 163/2006)

NUOVA ROTATORIA IN VIA LAGO DI TRASIMENO

Premesso che con deliberazione n. 38 dell'8 aprile 2014, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha inserito nel programma delle opere pubbliche, bilancio pluriennale 2014-2016 ed elenco lavori 2014, la realizzazione di una rotatoria in Via Lago di Trasimeno, all'incrocio con Via Lago di Lugano e l'accesso al Centro Commerciale "Campo Romano", approvando il relativo progetto di fattibilità;

Considerato che il finanziamento di tale opera pubblica è stato previsto avvenga con la modalità della sponsorizzazione di privati interessati ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Che, pertanto, si rende necessario procedere alla individuazione del soggetto privato interessato ad eseguire l'opera a proprio carico di oneri e spese con la modalità della sponsorizzazione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 17.10.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto e il presente avviso pubblico e ritenuto di dare attuazione alla medesima;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato si procede mediante il seguente

AVVISO PUBBLICO

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: il suolo di proprietà comunale sul quale sarà realizzata la nuova rotatoria è identificato in catasto come segue:

N.C.T. - Comune Censuario di Schio - Foglio 17

MM.NN. 444 - 1072 - 135 - 432 - 818 - 1076 - 485, porzione, oltre ad altre aree già sede stradale come da allegata planimetria sub lettera A),

di proprietà comunale per una superficie d'intervento di mq 2.416.

DESCRIZIONE DEL SITO: la rotatoria è progettata in Via Lago di Trasimeno, all'incrocio con Via Lago di Lugano e l'accesso al Centro Commerciale "Campo Romano" in Comune di Schio, ed ha una superficie d'intervento di mq 2.416.

CARATTERISTICHE DELL'OPERA DA SPONSORIZZARE: la rotatoria sarà realizzata dallo sponsor sulla base del progetto di fattibilità approvato dalla Giunta Comunale e in visione presso il Servizio Viabilità del Comune di Schio. In particolare dovrà essere realizzata una rotatoria in Via Lago di Trasimeno, all'incrocio con Via Lago di Lugano e l'accesso al Centro Commerciale "Campo Romano" con i necessari innesti di raccordo con le relative vie pubbliche, pubblica illuminazione, sistema di sgrondo delle acque meteoriche, compresa tutta la segnaletica orizzontale e verticale necessaria nel rispetto

Per accettazione: _____

del Codice della Strada e delle norme tecniche di buona esecuzione delle opere pubbliche stradali.

ONERI A CARICO DELLO SPONSOR: la spesa di cui si fa carico lo sponsor è stimata in Euro 280.000,00 (duecentottantamila/00) oneri fiscali compresi, e comunque nella misura che si renderà necessaria a realizzare la rotatoria a regola d'arte assumendo lo sponsor ogni alea per eventuali maggiori oneri e/o costi che dovessero rendersi necessari a qualsivoglia titolo per realizzare la rotatoria a regola d'arte. In particolare lo sponsor si fa carico di tutti gli oneri finanziari, economici e fiscali necessari alla completa realizzazione della rotatoria e accessori, comprese la progettazione sino al progetto esecutivo redatto a norma del codice dei contratti e all'art. 33 del D.P.R. 207/2010, l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta e permessi necessari a norma di legge, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase progettuale e in corso dei lavori, la collaudazione ai sensi dell'art. 216 e seguenti del D.P.R. 207/2010, l'eventuale frazionamento e l'agibilità dell'opera eseguita nonché la cessione della medesima opera al Comune. Sono a carico dello sponsor il rispetto delle norme che regolano l'esecuzione di opere pubbliche mediante sponsorizzazioni come previste dal codice dei contratti. Le opere dovranno essere realizzate da un soggetto esecutore qualificato ai sensi dell'art. 60 e seguenti del DPR 207 del 5.10.2010 mentre il progettista e il DDLL dovranno avere i requisiti previsti dall'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Il responsabile dei lavori e lo sponsor committente dovranno altresì predisporre i Piani di Sicurezza come previsti dal D.Lgs. 81/2008. Il tutto a carico di spese e oneri dello sponsor.

Lo sponsor dà ampia liberatoria allo sponsee in merito a contenziosi che dovessero sorgere a causa dell'esecuzione della rotatoria ed in corso dei lavori.

ONERI A CARICO DELLO SPONSEE: lo sponsee garantisce allo sponsor:

- a) la messa a disposizione del suolo necessario nello stato in cui esso si trova per l'esecuzione delle opere finalizzate a realizzare la rotatoria;
- b) la possibilità di dare evidenza della intervenuta sponsorizzazione mediante esposizione, nell'ambito della rotatoria, di una targa con il logo dello sponsor e la scritta: "rotatoria realizzata dal/dalla",
- c) l'acquisizione gratuita dell'opera eseguita assumendo a proprio carico gli oneri fiscali nella misura massima conseguente all'importo sopra stimato e comunque in misura non superiore a quella conseguente al minor importo di spesa sostenuto e dimostrato dallo sponsor. Salvo le verifiche, gli accertamenti e l'accettazione dell'opera di cui al presente avviso e al successivo contratto di sponsorizzazione.

ALTA SORVEGLIANZA: la progettazione esecutiva, la scelta dei materiali e le modalità esecutive dei lavori di costruzione della rotatoria sono soggette all'alta sorveglianza del Servizio Viabilità dello sponsee. Lo sponsor dovrà conformarsi senza eccezione e rinunciando ad indennizzi o al riconoscimento di maggiori costi, alle prescrizioni date dal Servizio Viabilità in sede di progettazione e alle contestazioni del medesimo Servizio in corso di esecuzione. L'accettazione delle singole lavorazioni e del lavoro nel suo complesso ai fini dello svincolo della cauzione è subordinata al parere favorevole del Servizio Viabilità dello sponsee.

TEMPI DI ESECUZIONE DELLA ROTATORIA: la rotatoria dovrà essere realizzata e consegnata allo sponsee, collaudata, entro il termine proposto dal candidato sponsor all'atto della sua presentazione al presente bando, termine che non potrà, comunque, essere superiore a 340 (trecentoquaranta) giorni naturali consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione.

Per accettazione: _____

CAUZIONE A GARANZIA DELLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE: a garanzia della sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione il candidato sponsor deve costituire per partecipare alla gara una cauzione provvisoria dell'importo di Euro 5.000,00 (cinquemila/00). Detta garanzia può essere costituita versando il relativo importo presso la Tesoreria Comunale o mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni (vedi successivo paragrafo "MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE". La garanzia deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta.

CAUZIONE A GARANZIA DEL RISPETTO DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE: a garanzia del rispetto del contratto di sponsorizzazione e all'atto della sottoscrizione, lo sponsor dovrà presentare una garanzia mediante fideiussione bancaria "prima mano" con primario istituto bancario dell'importo pari al 10% dell'importo stimato dei lavori.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: possono partecipare alla gara tutti i soggetti operanti nell'ambito del territorio di Schio che siano in possesso dei requisiti necessari a contrattare con la pubblica amministrazione.

MODALITA' DI SCELTA DEL CANDIDATO SPONSOR: il candidato sponsor sarà scelto da una commissione comunale in relazione al minor tempo offerto in sede di gara per la consegna della rotatoria al comune rispetto al termine qui sopra indicato. In caso di parità. Si procederà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

* * * * *

REGOLE DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Le offerte dovranno pervenire con qualsiasi mezzo allo sportello QUICittadino del Comune di Schio – Piazza dello Statuto, **a pena di esclusione**, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 5 dicembre 2014, in plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura recante, a pena di esclusione:

a) l'indicazione del mittente;

b) la dicitura "NON APRIRE: AVVISO PUBBLICO PER SPONSORIZZAZIONE ROTATORIA VIA LAGO DI TRASIMENO".

Si precisa che l'orario dello sportello QUICittadino è il seguente: dal lunedì al sabato, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, il giovedì orario continuato dalle ore 9.00 alle ore 18.30.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine, anche se sostitutive o aggiuntive ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal suddetto sportello del Comune di Schio.

Il recapito in tempo utile del plico, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Nel plico chiuso, sigillato e controfirmato di cui sopra devono essere inserite – a pena di esclusione – due distinte buste, anch'esse sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

Busta n. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Busta n. 2 "OFFERTA".

Per accettazione: _____

In ciascuna busta, dovranno essere contenuti, a pena di irregolarità essenziale, i documenti di seguito specificati:

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta n. 1 deve contenere:

1) autocertificazione (come da facsimile Modello 1) sottoscritto per esteso dal legale rappresentante dello sponsor;

2) fotocopia di un documento d'identità valido del sottoscrittore;

3) comprova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, pari ad Euro 5.000,00 (cinquemila/00), e ciò a garanzia della sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione in caso di aggiudicazione.

La cauzione può essere costituita:

a) versando il relativo importo presso la Tesoreria Comunale – Unicredit S.p.A. – sportelli di Via Fleming, 1, P.zza IV Novembre, 11, Via Campo Sportivo, 25, Via Rovereto, 123, Viale dell'Industria, 123, in contanti o a mezzo di bonifico bancario – codice IBAN IT44N0200860755000040400426.

Nelle note dell'atto di pagamento dovrà essere indicata la seguente causale: “**deposito cauzionale avviso pubblico per la realizzazione della nuova rotatoria in Via Lago di Trasimeno**”.

b) mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa; la medesima dovrà contenere:

- la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile e l'impegno da parte dello stesso a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune di Schio non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso;
- la rinuncia dell'onere di una tempestiva e diligente escussione del debitore principale ad opera del creditore di cui all'art. 1957 del codice civile;
- l'impegno da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale a versare l'importo della cauzione entro quindici giorni, a semplice richiesta del Comune di Schio, senza alcuna riserva.

Tale cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.

In caso di aggiudicazione, la garanzia provvisoria verrà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Sarà incamerata dal Comune a titolo di penale laddove, nei termini stabiliti dal presente avviso, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto di sponsorizzazione; ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta;

4) copia del presente avviso pubblico sottoscritto “PER ACCETTAZIONE” da parte del legale rappresentante del candidato sponsor.

La busta n. 1 dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza del contenuto, dovrà essere controfirmata sui lembi di chiusura, nonché, si ricorda, riportare la dicitura: “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.

Per accettazione: _____

BUSTA N. 2 – OFFERTA

La busta n. 2 deve contenere il **modello 2 “Offerta”** con l'indicazione del tempo offerto per la consegna della rotatoria al comune – espresso in cifre e in lettere e sottoscritto per esteso dall'offerente. In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il tempo più vantaggioso per l'Amministrazione.

La busta n. 2 dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, dovrà essere controfirmata sui lembi di chiusura, nonché, si ricorda, riportare la dicitura: “OFFERTA”.

Riassuntivamente, la documentazione della busta n. 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” e della busta n. 2 “OFFERTA” dovrà essere inserita nel plico debitamente chiuso di cui al precedente punto **“MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE”**.

SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE: deve essere sottoscritto entro 10 giorni dalla comunicazione dello sponsee allo sponsor che l'atto è disponibile presso gli uffici comunali. In caso di mancata sottoscrizione nei termini dati, il Comune procede ad incamerare la cauzione a garanzia della sottoscrizione del contratto a titolo di penale e potrà scorrere la graduatoria.

DISPOSIZIONI VARIE: La documentazione di cui alla presente gara – *avviso pubblico, modello 1 autocertificazione, modello 2 offerta, planimetria* - è reperibile sul sito internet del Comune di Schio, all'indirizzo <http://www.comune.schio.vi.it> alle sezioni "Bandi di gara - appalti" e "Albo Pretorio".

E', altresì, visionabile presso il Servizio Negoziazioni e Stime e Federalismo Demaniale - piano secondo di Palazzo Tomasi - Via F.lli Pasini, 33, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.15 - tel. 0445 691428. Della suddetta documentazione potrà essere richiesta copia a pagamento. Non saranno trasmesse copie via telefax.

Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare il responsabile dell'Ufficio Negoziazioni Stime e Federalismo Demaniale, geom. Paolo Bergamin – tel. 0445 691428 dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.15 alle ore 13.15.

Le richieste di ulteriori informazioni dovranno essere trasmesse, dal lunedì al venerdì, **esclusivamente a mezzo telefax al n. 0445 691437, via mail patrimonio@comune.schio.vi.it o via pec all'indirizzo schio.vi@cert.ip-veneto.net e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 12,00 del giorno 3 dicembre 2014.** Non verrà data risposta a richieste di chiarimenti pervenute oltre tale termine. Non verranno fornite risposte telefoniche.

Le risposte verranno pubblicate periodicamente sul sito internet <http://www.comune.schio.vi.it>.

Eventuali rettifiche agli atti di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

Dell'aggiudicazione della gara verrà dato pubblico avviso mediante pubblicazione con le stesse modalità utilizzate per la pubblicazione del presente bando. E' fatta salva l'applicazione dell'art. 79 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

DISPOSIZIONI VARIE: Il responsabile del procedimento di gara è il Capo Servizio Viabilità, Alessio Basilisco.

Per accettazione: _____

AVVERTENZE

1. Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici appalti.
2. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, 18, comma 2 e 19, del decreto legislativo 30.6.2003, n. 196, si forniscono le informazioni di seguito indicate:
 - a) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al procedimento, disciplinato dalla legge, per i pubblici appalti;
 - b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:
 - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, la ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione provvisoria;
 - c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7.8.1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni e del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali n. 267/2000, salva l'eventuale individuazione, da parte dell'Amministrazione, di specifici atti e documenti da sottrarre all'accesso per motivate e concrete esigenze di riservatezza delle ditte partecipanti, a tutela della loro sfera di interessi, ai sensi della predetta legge n. 241/1990;
 - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di procedure aperte;
 - d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
 - e) i dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei soggetti concorrenti;
 - f) il titolare del trattamento è il Comune di Schio, mentre il responsabile del trattamento è il signor Paolo Bergamin, con domicilio in Schio, Via F.lli Pasini, 33 – tel. 0445 691428 – e mail patrimonio@comune.schio.vi.it
 - g) l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento è consultabile presso il sito del Comune di Schio, al link responsabili privacy;
 - h) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto legislativo 30.6.2003, n. 196.

Schio, 21 novembre 2014



Per accettazione: _____