



# COMUNE DI SCHIO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 308/2022 del 06/12/2022

**OGGETTO: ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SCHIO PER FRONTEGGIARE SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DELLE LINEE GUIDA E DELLO SCHEMA DI CONCESSIONE-CONTRATTO.**

L'anno duemilaventidue, addì sei del mese di Dicembre, alle ore 14:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Valter Orsi		SI
Barbara Corzato	SI	
Anna Donà		SI
Alessandro Maculan	SI	
Cristina Marigo	SI	
Aldo Munarini		SI
Sergio Rossi	SI	
Matteo Trambaiolo	SI	

Assume la Presidenza il Vice Sindaco, signor Cristina Marigo e partecipa il Segretario Generale, d.ssa Chiara Perozzo.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Schio è stato definito dalla deliberazione del Cipe n. 87 del 13.11.2003, pubblicata sulla G.U. n. 40 del 18.2.2004 "Comune ad alta tensione abitativa";
- la tensione abitativa, è generata non solo dall'alto numero degli sfratti eseguiti sul territorio comunale, ma anche da altre situazioni problematiche che riguardano l'emergenza abitativa, come ad esempio le pubbliche calamità, lo sgombero per la tutela della salute pubblica, l'inagibilità o l'esigenza di provvedere a favore di particolari categorie con grave disagio socio-assistenziale;
- tali situazioni contingenti e urgenti non possono sicuramente attendere i tempi delle risposte abitative dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- la Missione 12 "diritti sociali, politiche sociali e famiglia" - il programma P1204 "Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale", di cui al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 2 febbraio 2022, esecutiva per termini di legge, allegato A1), prevede l'obiettivo strategico n. 120401 finalizzato a tenere sotto controllo e garantire supporto alle fasce più deboli e a rischio e l'obiettivo operativo di sostenere le persone in grave difficoltà socio-economica e/o abitativa, accogliendole in alloggi di emergenza, oppure a Casa Bakhita o in altre strutture per accoglienza prolungata;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 dell'11.07.2011, esecutiva per termini di legge, è stato approvato il "Regolamento per la concessione di benefici economici e materiali ai sensi dell'art. 12 legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e.ii.", come modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 29.03.2021, che all'articolo 9 prevede l'approvazione da parte della Giunta Comunale di linee guida, criteri ed eventuali misure straordinarie e sperimentali che ritiene necessario attivare per contrastare gli effetti di disagio e nuove povertà;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 37 del 6.09.2019 con la quale si approvavano le Linee Guida e lo schema di contratto di alloggi di proprietà del Comune di Schio destinati a fronteggiare situazioni di emergenza abitativa e si individuavano altresì i suddetti alloggi identificandoli in un elenco depositato in atti del citato provvedimento n. 37/2019 presso il Servizio Casa;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 12 luglio 2022 con la quale si provvedeva ad individuare un ulteriore alloggio di proprietà comunale destinato a fronteggiare situazioni di emergenza abitativa;

Verificato che nella deliberazione di Giunta Comunale n. 37/2019 si prevedeva che le Linee Guida, così come lo schema contratto, avevano validità dall'approvazione del provvedimento n. 37/2019 e comunque fino all'adozione da parte della Giunta comunale di un nuovo provvedimento di modifica, aggiornamento o sostituzione;

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 204 del 06.09.2022,

esecutiva per termini di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022 – 2024 – ai sensi dell'art. 6 del Decreto Legge n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021 che prevede per il Settore 05 – Servizio Casa - area strategica – missione 12 – all'obiettivo strategico 120401, l'obiettivo operativo di modificare ed aggiornare le linee guida per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale per fronteggiare situazioni di emergenza abitativa (D.G. n. 37/2019), inserendo, tra l'altro, la possibilità di coabitazione di più nuclei familiari in alloggio adeguato alla medesima finalità;

Preso atto che, dopo più di tre anni di applicazione e in seguito quindi a un opportuno periodo di sperimentazione, si rende necessario aggiornare, integrare e modificare le più volte citate Linee Guida e lo schema di contratto, con specifiche azioni e competenze che meglio definiscono il ruolo dei Servizi comunali Casa e Sociale;

Dato atto che le suddette Linee Guida devono determinare tra l'altro:

- il canone di concessione, stabilito sulla base dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) ai sensi del DPCM n. 159/2013 e s.m.i, fissato in misura minima pari ad Euro 40,00 mensili, in analogia al canone minimo stabilito anche dall'art. 36, comma 2, della L.R. n. 39/2007;
- i costi relativi alle utenze (acqua, energia elettrica e gas metano), attualmente sono determinati in misura forfettaria pari ad Euro 100,00 mensili e in considerazione della recente crisi energetica sono aggiornati in Euro 130,00, tenuto conto della tipologia e fragilità dei nuclei familiari beneficiari e delle rilevazioni dei consumi;

Dato atto, inoltre, che i rapporti tra il Comune di Schio concedente e il nucleo familiare concessionario devono essere disciplinati da un contratto che, attuando il provvedimento di concessione, definisca obblighi, modalità e condizioni della concessione stessa (concessione-contratto);

Ritenuto necessario procedere alla formale approvazione delle nuove Linee Guida e dello schema di contratto aggiornati, integrati e modificati;

Atteso, infatti, che l'assegnazione in concessione degli alloggi per emergenza abitativa, che costituisce una misura straordinaria di contrasto agli effetti di disagio abitativo e sociale, deve avvenire nell'ambito di specifiche linee guida, che, tenuto conto delle attuali e stringenti problematiche abitative e della nuova normativa regionale in ambito di E.R.P, nonché delle disponibilità comunali destinate alla suddetta funzione sociale, disciplinino tra l'altro la tipologia di utenza che può accedere all'assegnazione, le modalità operative della stessa e di applicazione del canone, la durata, l'eventuale decadenza;

Visto l'allegato sub A) alla presente deliberazione, che ne forma parte integrante e sostanziale, predisposto dal competente Servizio, contenente il documento "Alloggi di proprietà del Comune di Schio per fronteggiare situazioni di emergenza abitativa. Nuove Linee guida", e ritenuto di approvarlo;

Visto altresì lo schema di contratto, allegato sub B), alla presente deliberazione, che ne forma anch'esso parte integrante e sostanziale, predisposto dal competente

Servizio, e ritenuto di approvarlo;

Dato atto che sia l'allegato sub A), che l'allegato sub B) avranno validità per tutte le sistemazioni abitative che saranno proposte a partire dall'approvazione del presente provvedimento, e comunque fino all'adozione da parte della Giunta di un nuovo provvedimento di modifica, aggiornamento o sostituzione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 2 febbraio 2022 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 7 febbraio 2022 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2022 - 2024";

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

#### d e l i b e r a

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di individuare quali alloggi di emergenza abitativa, attribuendo agli stessi la funzione sociale di accoglienza in sistemazione precaria per fronteggiare la situazione di emergenza, gli alloggi di proprietà comunale identificati nell'elenco depositato in atti del presente provvedimento presso il Servizio Casa, riservandosi eventuali modifiche e/o integrazioni;

3) di confermare il canone di concessione, stabilito sulla base dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) ai sensi del DPCM n. 159/2013 e s.m.i, in misura minima pari ad Euro 40,00 mensili, in analogia al canone minimo stabilito anche dall'art. 36, comma 2, della L.R. n. 39/2007;

4) di aggiornare i costi relativi alle utenze (acqua, energia elettrica e gas metano), in Euro 130,00 mensili, tenuto conto della tipologia e fragilità dei nuclei familiari beneficiari e delle rilevazioni dei consumi;

5) di approvare l'allegato sub A), alla presente deliberazione, che ne forma parte integrante e sostanziale, contenente il documento "Alloggi di proprietà del Comune di Schio per fronteggiare situazioni di emergenza abitativa. Nuove Linee guida";

6) di approvare l'allegato sub B), alla presente deliberazione, che ne forma parte integrante e sostanziale, contenente lo schema di contratto;

7) di stabilire che sia il documento di cui all'allegato sub A) che lo schema di

contratto allegato sub B) potranno essere ulteriormente aggiornati, integrati o modificati con provvedimento di Giunta comunale, a seguito del verificarsi di nuove necessità o bisogni;

8) di dare atto che quanto contenuto negli allegati sub A) e sub B) avrà validità a partire dall'approvazione del presente provvedimento e comunque fino all'adozione da parte della Giunta di un nuovo provvedimento di modifica, aggiornamento o sostituzione;

9) di stabilire che le nuove Linee Guida di cui all'allegato sub A) siano applicate alle nuove assegnazioni;

10) di disporre per la pubblicazione delle nuove Linee Guida di cui al punto 9) nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

- - - - -

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

La Giunta Comunale

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.



Alleg.sub A)LINEGUIDAAGGIOR2022.pdf



Alleg. sub B)SCHEMACONTRATTOAGGIOR2022.pdf

Letto , confermato, sottoscritto

IL VICE SINDACO

Cristina Marigo

IL SEGRETARIO GENERALE

Chiara Perozzo

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ .

Il Segretario Generale

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale



Alleg.sub A)LINEGUIDAAGGIOR2022.pdf Alleg. sub B)SCHEMACONTRATTOAGGIOR2022.pdf