



# COMUNE DI SCHIO

Provincia di Vicenza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 / 2020 del 15/06/2020

**OGGETTO: PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE 2019-2021. 2° AGGIORNAMENTO E VALORIZZAZIONE CON CONSEGUENTE ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. N. 11/2010 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UNA PORZIONE DI ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DA FA/001 A VP/101 – PRESA D'ATTO CHE NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI E DEFINITIVA APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaventi**, addì **quindici** del mese di **Giugno**, alle ore **18:45** presso la Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Sergio Secondin.

Sono presenti i signori:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>	<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
ANDRIAN GIULIA	P		GRAZIAN VALERIA	P	
BATTISTELLA GIOVANNI	P		MOSELE ALBINO	P	
BERTOLDO ALBERTO	P		ORSI VALTER	P	
BUZZACARO MANUELA	P		PAVAN SERGIO	P	
CALESELLA MARCO	P		SANTI LUIGI	P	
CARPI LUCIANA MARIA	P		SECONDIN SERGIO	P	
CIONI ALEX	P		SELLA RENZO	P	
CUNEGATO CARLO	P		SPINATO LOREDANA	P	
DALLA COSTA MANUEL	P		STERCHELE RICCARDO	P	
DALLA VECCHIA LEONARDO	P		STORTI DOMENICO	P	
DE ZEN GIORGIO	P		TISATO ILENIA	P	
FONTANA MAURA	P		ZANCANARO PIERO	P	
GIORDAN LUIGI	P				

Presenti: 25 Assenti: 0

Partecipa il Vice Segretario Generale, Matteo Maroni.

Sono presenti i seguenti Assessori: Rossi Sergio, Trambaiolo Matteo, Maculan Alessandro, De Munari Katia, Marigo Cristina.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: Cunegato Carlo, Mosele Albino, Storti Domenico.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

**Sono presenti in Aula n. 21 Consiglieri Comunali essendo precedentemente usciti i Consiglieri Comunali Santi, Cioni, Andrian e Cunegato.**

L'Assessore all'Urbanistica, ai Lavori Pubblici e all'Edilizia Privata, Sergio Rossi svolge la seguente relazione:

Signore Consigliere e Signori Consiglieri,

con deliberazione consiliare n. 113 del 25 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il "Piano Triennale delle Alienazioni del patrimonio comunale 2019-2021 2° aggiornamento e valorizzazione" e contestualmente adottata la variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi (PI) ai sensi di quanto stabilito dall'art. 35 della Legge regionale n. 11 del 16 febbraio 2010 e con la procedura prevista dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, per riclassificare la Zona Territoriale Omogenea (ZTO) Fa/001 "zona per servizi per l'istruzione" di circa 52 mq nella ZTO Vp/101 "Zona a verde privato".

La procedura stabilita per Legge per tali varianti al Piano degli Interventi (PI), quando conformi al Piano di Assetto Intercomunale (PATI), prevede l'adozione, la pubblicazione, la possibilità per i cittadini di presentare osservazioni, la formulazione delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni presentate e la definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, come disciplinato nell'art. 18, commi 3, 4, 5 e 6 della L.R. n. 11/2004.

Gli atti inerenti alla variante in argomento sono stati depositati in libera visione al pubblico presso la sede Comunale da mercoledì 4 dicembre 2019 a venerdì 3 gennaio 2020.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di avviso all'albo pretorio del Comune mediante manifesti e pubblicazione sul sito istituzione Comunale.

Il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il giorno lunedì 3 febbraio 2020.

Né entro i termini stabiliti, né oltre, sono pervenute osservazioni al protocollo di questo Comune, come da dichiarazione del Responsabile del procedimento, documento allegato sub F).

La proposta di deliberazione è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente 3<sup>a</sup> - Servizi Tecnici - Urbanistica e Ambiente - nella seduta del 4 giugno 2020.

-----

**Durante la relazione rientrano i Consiglieri Comunali Santi, Cioni, Andrian e Cunegato, risultano, pertanto, presenti in Aula n. 25 Consiglieri Comunali.**

-----

Aperta la discussione, nessuno prende la parola, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiuse la discussione e le dichiarazioni di voto e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione che precede;

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19 gennaio 2016 è stato approvato il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI) Schio – Valdagno;
- il PI è stato approvato con la deliberazione consiliare n. 13 del 25 marzo 2019;
- non sussistono altre varianti in fase di adozione relative alle aree oggetto della presente variante;
- con la deliberazione di Consiglio comunale n. 113 del 25 novembre 2019 è stata adottata la variante in oggetto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

Visto:

- la L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs n. 33/2013;
- la Legge Regionale n. 29 del 25 luglio 2019, art. 2 comma 4;
- la Legge n. 133 del 6 agosto 2008, art. 58;
- L.R. n. 11 del 16 febbraio 2010;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 123 del 19 dicembre 2019, "Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione 2020 - 2022. 2^ parte";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 398 del 30 dicembre 2019, "Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022";

Preso atto:

- dell'elaborato sub A) allegato alla deliberazione n. 113 del 25 novembre 2019: "Piano Triennale delle Alienazioni del patrimonio comunale 2019-2021. 2° aggiornamento e valorizzazione";
- del parere favorevole, agli atti degli uffici, in merito alla "DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE";
- della Dichiarazione del Responsabile del procedimento, relativa alla regolarità del periodo di deposito e pubblicazione, allegato sub F);
- che non sussistono altre varianti in fase di adozione relative alle aree oggetto della presente variante;
- che la proposta di variante è composta dai seguenti elaborati allegati:
  - sub B) - Relazione tecnica;
  - sub C) - "Tavola comparativa scala 1:5000 tra stato vigente e proposta di modifica";
  - sub D) - "Tavola comparativa scala 1:2000 tra stato vigente e proposta di modifica";
  - sub E) - "DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE";

Ricordato quanto disposto dall'art. 78, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. che dispone:

*"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*

Considerata la necessità, legata anche ad alcuni interventi da realizzarsi nell'interesse del complesso scolastico, di perfezionare celermente l'alienazione dell'area oggetto di variante, si propone l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

### d e l i b e r a

1) di dare atto che:

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- sono stati rispettati gli obblighi di pubblicazione sul sito web del Comune di Schio all'interno della sezione "Amministrazione trasparente" (art. 39 D.Lgs 33/2013);
- del deposito è stata data notizia mediante affissione di avviso all'albo pretorio del Comune, tramite manifesti e pubblicazione sul sito internet istituzionale;
- la variante urbanistica è coerente con i contenuti del PATI Schio - Valdagno approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19 gennaio 2016;
- gli uffici hanno espresso parere favorevole circa la non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale;
- non sono pervenute osservazioni alla variante al PI adottata;

2) di approvare ai sensi art. 18 della L.R. 11/2014, la variante parziale n. 4 al PI per riclassificare la ZTO Fa/001 "zona per servizi per l'istruzione" nella ZTO Vp/101 "Zona a verde privato" così come illustrato negli elaborati allegati:

- sub B) - Relazione tecnica;
- sub C) - Tavola comparativa scala 1:5000 tra stato vigente e proposta di modifica;
- sub D) - Tavola comparativa scala 1:2000 tra stato vigente e proposta di modifica;
- sub E) - DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE;

3) di dare mandato, conseguentemente all'approvazione della presente variante, affinché siano aggiornati:

- tutti gli elaborati del Piano degli Interventi interessati dalla presente variante;
- i contenuti del "Quadro Conoscitivo" del PATI interessati dalla presente variante, per adempiere alla normativa regionale che ne impone la trasmissione ai competenti Uffici regionali quale adempimento propedeutico ai fini della regolare pubblicazione all'Albo.

-----

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

**Con voti favorevoli n. 19, contrari nessuno, astenuti n. 6 (De Zen, Cunegato, Dalla Vecchia, Battistella, Grazian, Andrian), espressi per alzata di mano da n. 25 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità dei votanti.**

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

-----

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

-----

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

**Con voti favorevoli n. 25, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 25 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità.**

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
Sergio Secondin

(Documento firmato digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Matteo Maroni

(Documento firmato digitalmente)

---