



COMUNE DI SCHIO

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247
e-mail: info@comune.schio.vi.it

DETERMINAZIONE N. 128 del 02/02/2023

SETTORE 2 URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SPORT - COMUNICAZIONI - DIGITALE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: AGGIORNAMENTO DELL'IMPORTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE SECONDO LE VARIAZIONI DELL'INDICE ISTAT

Il Dirigente

Premesso che:

- in sede di definizione delle pratiche edilizie può essere dovuta la corresponsione di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- la legge 24 dicembre 1993 n. 537, pubblicata sulla GU n. 303 del 28 dicembre 1993, detta norme per l'adeguamento del contributo per le concessioni edilizie e dispone che in tal senso dovrebbero provvedere le Regioni con propri atti;

Dato atto che l'art. 7 della citata legge 24 dicembre 1993 n. 537 e l'art. 16 del DPR 380/2001 prevedono che i Comuni sono tenuti ad adeguare:

- annualmente il costo di costruzione in ragione della variazione dei costi di costruzione, applicando gli incrementi ISTAT dei costi di costruzione in caso di inerzia delle Regioni;

Constatato che ad oggi la Regione Veneto si è espressa sulla questione con PCR del 28/05/1992 n. 385 *"Incidenza degli oneri di urbanizzazione e della quota del costo di costruzione – adeguamento tabelle. Determinazione del costo teorico base di costruzione per l'edilizia convenzionata. Chiarimenti ed elementi integrativi"* proponendo di:

- far riferimento al costo di costruzione di £ 250,000 (ora € 129,11) per mq stabilito dal Ministero dei LL.PP. del 20.06.1990;

Ritenuto, in assenza di ulteriori determinazioni della Regione Veneto, di procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione:

- con cadenza annuale, in base agli ultimi dati ISTAT disponibili, in modo da aggiornare progressivamente gli importi e ripartirli nel tempo con maggior equità per i cittadini;
- in ragione della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione, adeguando il valore del citato decreto ministeriale LL.PP. a far data da giugno 1990 sino a novembre 2022 (ultimo dato ISTAT disponibile), applicando la variazione ISTAT dei costi di costruzione cumulati nel corso delle annualità trascorse;

Appurato che gli aumenti percentuali del costo di costruzione intercorsi tra dicembre 2021 (mese considerato per l'ultimo aggiornamento effettuato con Determinazione dirigenziale n. 255 del 11/03/2022) e novembre 2022 (ultimo dato ISTAT attualmente disponibile) sono pari al 11,786%.

Ritenuto di dover conseguentemente aggiornare il costo di costruzione applicando la relative variazioni sopra riportate;

Constatato che l'importo del costo di costruzione, attualmente pari a 269,58 €/mq, adeguato come sopra indicato, risulta pari ad € 301,35 (diconsi euro trecentouno/35) a mq di superficie,

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 87 del 20 dicembre 2022, "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 e suoi allegati. Parte seconda.";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 342 del 29 dicembre 2022, "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2023 - 2025."

Ritenuta la propria competenza, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

d e t e r m i n a

- 1) di dare atto che l'importo del costo di costruzione, adeguato come sopra indicato in base alle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione, risulta pari ad € 301,35 (diconsi euro trecentouno/35) a mq di superficie;
- 2) di applicare il contributo di costruzione come sopra determinato, a tutti gli interventi edilizi soggetti a norma di legge, a decorrere dal 15 febbraio 2023;
- 3)- di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

Impegni di spesa / Accertamenti di entrata

ENTRATA

Bil.	Tit.	Tipol.	Cat.	Capitolo	Resp.	Centro di Costo	N. Acc.	Importo	Cod. Finan.	Anno Esig.

SPESA

Bil.	Mis	Prog	Tit	Mac. Agg.	Capitolo	Resp.	Centro di Costo	N. Imp.	Importo	Cod. Finan.	Anno Esig.

Schio, 02/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Anna Righele

Schio, 02/02/2023

IL DIRIGENTE
RAFFAELLO MURARO

(Documento firmato digitalmente)