

## **SETTORE 2**

### **Servizio Sport**

Prot. n. 36869/20.6.2017  
CIG ZBE1F1098A

#### **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

#### **PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI CALCIO "DE RIGO"** **CIG ZBE1F1098A**

(approvato con determinazione dirigenziale n. 767/2017 del 20.06.2017)

#### **SCADENZA PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE: VENERDI' 7 LUGLIO 2017 – ore 12.00**

L'oggetto dell'affidamento di cui al presente avviso pubblico è ascrivibile alla categoria dei contratti di concessione di servizio (*Consiglio di Stato, Sezione VI, 4 settembre 2012, n. 4682*) ed è qualificato come "concessione di pubblico servizio", dato il vincolo funzionale del bene patrimoniale indisponibile, coerente con la vocazione naturale ad essere impiegato a favore della collettività per attività di interesse generale (*Consiglio di Stato, Sez. V, 2/5/2014 n. 2385*).

La procedura di gara che farà seguito alla presente manifestazione di interesse sarà, pertanto, assoggettata alla previsione di cui all'art. 164 del D.Lgs. 50/18.4.2016 che dispone l'esclusione delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 stesso alla previsioni del Codice.

Sono fatti salvi in ogni caso, ai sensi dell'art. 4 del suddetto decreto legislativo 50/2016, i principi generali del medesimo d.lgs. 50/2016 applicabili alla procedura di gara.

#### **ENTE CONCEDENTE**

COMUNE DI SCHIO – Indirizzo: P.zza Statuto – 36015 SCHIO (VI)

Sito internet: <http://www.comune.schio.vi.it>

indirizzo PEC: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

indirizzo posta elettronica: [sport@comune.schio.vi.it](mailto:sport@comune.schio.vi.it)

#### **1. OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO**

Oggetto dell'Avviso Pubblico è l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale di calcio "De Rigo" sito in Schio, Via Mantova, catastalmente identificato come segue:

Comune Censuario di Magrè – Foglio 2 – Mappale n. 52

L'impianto consiste e si trova nello stato manutentivo come risulta da documento "Stato consistenza e livello manutentivo", allegato A) al presente Avviso Manifestazione Interesse e del quale ne fa parte integrante e sostanziale.

La planimetria dell'impianto è allegata al presente Avviso Manifestazione Interesse (Allegato B)

## **2. REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo "De Rigo" sono di riferimento le normative di settore quali la Legge 289/2002 e la Legge Regione Veneto n. 8/2015 (fermi restando i principi generali relativi ai contratti pubblici).

I soggetti individuati per la partecipazione alla Manifestazione d'Interesse sono società/associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, affiliate alla Federazione Italiana Gioco Calcio (FIGC) che:

- abbiano esperienza nella gestione di un impianto sportivo di calcio di almeno 5 anni
- si impegnino a realizzare investimenti strutturali all'impianto sportivo nei seguenti minimi interventi: campo di allenamento in sintetico dotato di impianto di illuminazione a norma per l'attività di allenamento
- si impegnino a garantire l'utilizzo pubblico dell'impianto, con priorità alle associazioni calcistiche scledensi, compatibilmente con la disponibilità dell'impianto e con applicazione di tariffe di cui al successivo art. 10
- si impegnino a sviluppare le attività sportive del settore giovanile

Il soggetto interessato deve inoltre dichiarare di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche/integrazioni.

## **3. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha durata di anni 10 (dieci).

E' possibile un periodo maggiore di durata della concessione, per un periodo non superiore al tempo necessario al recupero di maggiori investimenti da parte del Concessionario rispetto all'investimento minimo di cui al precedente punto 2).

Il periodo di maggiore durata è comunque definito nel limite massimo di ulteriori 5 anni.

## **4. CANONE DI CONCESSIONE**

In relazione alla manutenzione straordinaria delle aree-gioco posta in carico al concessionario, non è previsto il canone annuo di concessione.

## **5. VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore della concessione del servizio di gestione è di € 30.000,00.

Detto valore è calcolato sulla base del fatturato di gestione (come previsto all'art. 167 del D.Lgs. 50/2016) che è costituito prevalentemente da entrate di utilizzo da parte di soggetti terzi.

Tali entrate – in considerazione che il concessionario è prioritario utente – sono stimate in € 2.000,00/anno, per un valore complessivo (per il periodo massimo di 15 anni di concessione) pari a € 30.000,00

## **6. COMPETENZE IN CAPO AL CONCESSIONARIO**

E' in capo al Concessionario la completa gestione – con assunzione di ogni e qualsiasi responsabilità – dell'impianto sportivo "De Rigo" mediante proprie risorse strumentali e umane.

Sinteticamente, il Concessionario deve provvedere a:

- intestazione e pagamento di tutte le utenze
- svolgimento di tutte le attività di funzionamento dell'impianto
- realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria di tutto l'impianto
- realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria delle aree-gioco, compresi gli impianti di irrigazione
- realizzazione di investimenti strutturali all'impianto sportivo, nei seguenti minimi interventi: campo di allenamento in sintetico dotato di impianto di illuminazione a

- norma per l'attività di allenamento
- sviluppare attività sportiva del settore giovanile
- garantire l'utilizzo pubblico dell'impianto comunale con priorità alle associazioni/società calcistiche scledensi
- costituzione di cauzione a garanzia della realizzazione di investimenti “minimi” e di realizzazione interventi straordinari alle aree-gioco (v. art. 7)
- sottoscrizione di polizza assicurativa per responsabilità civile derivante dallo svolgimento di attività concesse e/o che possono verificarsi presso l'impianto oggetto di gestione (v. art. 8)
- ogni altro onere inerente la gestione dell'impianto, compresa l'assunzione di ogni responsabilità in materia di personale, di salute (es. DAE), di sicurezza e di gestione delle emergenze, ecc...

## **7. CAUZIONI**

Il concessionario è obbligato a costituire le seguenti garanzie:

- cauzione a garanzia investimento
- cauzione a garanzia interventi di manutenzione straordinaria

Le modalità ed i termini di costituzione di dette cauzioni (o fideiussioni) saranno disciplinate in occasione della “gara”

## **8. ASSICURAZIONE**

Il concessionario deve provvedere alla sottoscrizione di polizza assicurativa per responsabilità civile nonché contro furti, incendi, danneggiamenti derivanti dallo svolgimento delle attività concesse e che possano verificarsi presso l'impianto oggetto di gestione; la polizza è stabilita nell'importo massimale non inferiore a € 2.500.000,00 e dovrà avere durata per tutto il periodo di concessione.

La polizza deve essere stipulata entro 15 giorni dalla sottoscrizione dell'atto di concessione; copia di detta polizza, con relativa attestazione di pagamento, deve essere consegnata al Comune di Schio.

La sottoscrizione della polizza e la consegna della documentazione al Comune è condizione essenziale per la formalizzazione della concessione del servizio di gestione.

## **9. CONTRIBUTO DEL COMUNE DI SCHIO SULL'INVESTIMENTO ALL'IMPIANTO**

A fronte degli investimenti strutturali di cui all'art. 6, l'Amministrazione, come definito con deliberazione di Giunta n. 154 del 17.5.2017 - riconosce al Concessionario un contributo quantificato nel valore massimo di € 150.000,00 (€ 15.000,00 per ciascuno dei 10 anni di concessione).

Il valore massimo del contributo è quantificato sul valore minimo dell'investimento, stimato in € 250.000,00.

Il contributo massimo di € 15.000,00/anno verrà erogato a partire dall'anno successivo di effettiva realizzazione e relativo collaudo dell'investimento minimo.

## **10. ENTRATE A BENEFICIO DEL CONCESSIONARIO E TARIFFE DI UTILIZZO**

In conformità agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale ed agli artt. 164 e ss. Del D.Lgs. n. 50/2016, non vi sono costi a carico del Comune per la gestione dell'impianto (il contributo pubblico di cui sopra è finalizzato ad opere di investimento all'impianto sportivo) in quanto il corrispettivo del concessionario è costituito unicamente dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio mediante l'applicazione e la riscossione di tariffe (approvate dal Comune, su proposta del Concessionario) ai soggetti terzi utilizzatori dell'impianto sportivo.

Fino a nuova proposta, previa approvazione del Comune, le tariffe da applicare al

soggetto utente/terzo sono le seguenti:

allenamento:

- associaz./società iscritte all'Albo del Comune Schio: € 30,00/allenamento
- altri soggetti: € 200,00/allenamento

partite:

- associaz./società iscritte all'Albo del Comune Schio: € 30,00/partita
- altri soggetti: € 300,00/partita

Il concessionario ha quindi diritto:

- di utilizzare prioritariamente l'impianto sportivo
- di incassare le entrate derivanti dall'utilizzo dell'impianto sportivo da parte degli utilizzatori

Il Concessionario – oltre alle entrate "per utilizzi" - introita direttamente anche le eventuali entrate per:

- biglietti/ingresso per partite/manifestazioni
- pubblicità esposta all'interno dell'impianto (oggetto di pubblicità deve essere consono all'impianto sportivo comunale ed al suo utilizzo da parte di giovani)
- punto ristoro e/o esercizio pubblico presente presso l'impianto

## 11. SOPRALLUOGO PER PRESA VISIONE IMPIANTO

I soggetti interessati possono prendere visione dell'impianto sportivo comunale oggetto di concessione mediante sopralluogo all'impianto medesimo.

La visita deve essere richiesta al Comune di Schio **entro e non oltre le ore 12,00 di venerdì 30.6.2017**, a mezzo mail all'indirizzo [sport@comune.schio.vi.it](mailto:sport@comune.schio.vi.it).

Il sopralluogo sarà effettuato alla presenza di personale tecnico comunale, prima della scadenza del presente Avviso.

## 12. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla successiva procedura di gara, devono far pervenire allo Sportello QUI Cittadino del Comune di Schio, P.zza Statuto n. 16 – **entro e non oltre le ore 12,00 di venerdì 7 luglio 2017** - un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la dicitura relativa al presente avviso: **“NON APRIRE: CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI CALCIO DE RIGO”**.

L'adesione alla manifestazione di interesse deve essere presentata mediante allegato modello “Istanza/Dichiarazione” (allegato C).

L'istanza/dichiarazione (allegato C) deve essere debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante – con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore – e deve essere presentata unitamente a:

- “atto di consistenza e livello manutentivo” (allegato A), firmata dal legale rappresentante del soggetto interessato;
- “planimetria” (allegato B) firmata dal legale rappresentante del soggetto interessato;
- “patto di integrità” (allegato D) sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto interessato

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio fanno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura del preposto Sportello del Comune di Schio.

Si precisa che:

- 1) Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti.
- 2) la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Schio, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati e in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto, la presentazione della domanda da parte del soggetto non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'affidamento della concessione, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Schio.
- 3) E' fatta salva l'attivazione del soccorso istruttorio nel caso di irregolarità formali sulla documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Verranno, in ogni caso, escluse le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione e della fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.  
Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.
- 4) Sulla base del contenuto delle manifestazioni di interesse pervenute, sarà effettuata una procedura di gara tra coloro che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura stessa.
- 5) Il Comune di Schio si riserva la facoltà di procedere con l'espletamento della procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida.
- 6) Il Comune di Schio può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta derivante dalla presente manifestazione di interesse risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione.

### **13. INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA**

A seguito delle risultanze della Manifestazione Interesse di cui al presente Avviso, si attiverà la procedura negoziata tra i soggetti che avranno manifestato interesse.

Si procederà quindi con Lettera-Invito ed i soggetti interessati saranno tenuti a presentare quanto segue:

- offerta tecnica: progetto di manutenzione ordinaria e, per le aree-gioco, di manutenzione straordinaria, progetto e tempistica degli investimenti, progetto sportivo (attività giovanile)
- offerta economica: ribasso sul valore massimo del contributo comunale

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Il valore massimo che sarà attribuito all'offerta tecnica è pari a 90, quello all'offerta economica è pari al 10.

I punteggi verranno valutati come segue:

- per OFFERTA TECNICA: in base all'esperienza nella gestione impianti, al progetto di sviluppo dell'attività sportiva giovanile, alla progettualità di manutenzione ordinaria dell'impianto e straordinaria delle superfici-gioco, al progetto di investimenti
- per OFFERTA ECONOMICA: in base al ribasso sul valore massimo del contributo comunale

La specifica dei punteggi sarà definita nella Lettera-Invito.

### **14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DISPOSIZIONI CONNESSE**

La concessione del servizio sarà aggiudicata – dopo l'espletamento di gara successiva

alla presente manifestazione di interesse – in regime di concessione di servizi di interesse generale ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

La gara sarà aggiudicata al soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto e quindi risulterà primo in graduatoria.

Si procederà con la gara di affidamento anche in presenza di una sola manifestazione interesse se – a seguito documentazione che il soggetto presenterà in sede di gara – lo stesso risulti idoneo ed in possesso dei requisiti di partecipazione.

E' facoltà del Comune di Schio di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea, in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare la convenzione di concessione.

## **15. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.lgs. 196 del 30/06/2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. 30.6.2003, n. 196, al quale si rinvia;
- c) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Schio; il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore 2, dr. Raffaello Muraro.

## **16. ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Schio all'indirizzo [www.comune.schio.vi.it](http://www.comune.schio.vi.it) – sezione “bandi di gara – appalti” e all’“Albo Pretorio”.

I chiarimenti vanno inviati via pec, all'indirizzo [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net), o via mail all'indirizzo [sport@comune.schio.vi.it](mailto:sport@comune.schio.vi.it). Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul sito internet del Comune di Schio, all'indirizzo [www.comune.schio.vi.it](http://www.comune.schio.vi.it).

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 2, dr. Raffaello Muraro.

Allegati al presente Avviso Manifestazione Interesse (la documentazione fa parte integrante e sostanziale dell'Avviso medesimo):

- Allegato A: stato di consistenza e livello manutentivo impianto “De Rigo”
- Allegato B: planimetria impianto “De Rigo”
- Allegato C: Modello “istanza/dichiarazione”
- Allegato D: Modello “protocollo di legalità”

IL DIRIGENTE  
dr. Raffaello Muraro