

# COMUNE DI SCHIO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 85/2016 del 07/11/2016

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) CON VALENZA DI PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) AI SENSI DELL'ART. 18, DELLA L.R. 11/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AD AREE PRIVE DI CAPACITÀ EDIFICATORIA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4 DEL 16 MARZO 2015 - DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E DEFINITIVA APPROVAZIONE.**

Seduta pubblica, convocazione prima.

L'anno duemilasedici, addì sette del mese di Novembre, alle ore 18:30, nella Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito, sotto la presidenza del Sig. Sergio Secondin, il Consiglio Comunale.

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>	<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
BATTISTELLA Giovanni	SI		MARCHETTO Laura	SI	
BENVENUTI Mario	SI		ORSI Valter	SI	
BOGOTTO Danilo	SI		PAVAN Sergio	SI	
CALESELLA Marco	SI		POLGA Francesco	SI	
CASAROTTO Davide		SI	SECONDIN Sergio	SI	
CUNEGATO Carlo	SI		STERCHELE Riccardo	SI	
DAL ZOTTO Laura	SI		STORTI Domenico	SI	
GECCHELIN Andrea	SI		TESSARO Mauro	SI	
GIORDAN Luigi	SI		TOLETTINI Marco	SI	
GIROTTI Maria		SI	TRABUCCO Aldo	SI	
GORI Alessandro Gennaro Silvio	SI		VANTIN Marco	SI	
GRAZIAN Valeria	SI		ZATTARA Mauro	SI	
MACULAN Alessandro	SI				
Totale Presenti: 23			Totale Assenti: 2		

Partecipa il Vice Segretario Generale, signor Matteo Maroni.

Sono presenti i seguenti Assessori: Barbara Corzato, Anna Donà, Cristina Marigo, Aldo Munarini, Roberto Polga, Sergio Rossi, Giancarlo Stefenello.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: GRAZIAN Valeria, MARCHETTO Laura, STORTI Domenico.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

**Sono presenti in Aula n. 22 Consiglieri Comunali essendo precedentemente uscito il Consigliere Benvenuti.**

**Esce il Consigliere Comunale Calesella, sono quindi presenti in aula n. 21 Consiglieri Comunali.**

-----

L'Assessore Sergio Rossi svolge la seguente relazione:

Signore Consigliere e Signori Consiglieri,

Il Consiglio Regionale del Veneto con la Legge 16 marzo 2015 n. 4, ha apportato, in sintonia con gli obiettivi di contenimento del consumo del suolo di cui all'art. 2 della L.R. 11/2004, alcune innovazioni alla disciplina delle varianti urbanistiche; in particolare, l'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" ha introdotto la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente.

A seguito della pubblicazione dell'avviso alla cittadinanza sono pervenute in totale 26 richieste di riclassificazione.

Le richieste di riclassificazione considerate accoglibili, esaminate sulla base delle indicazioni di contenimento di consumo del suolo date dal legislatore ed i criteri di selezione indicati nell'avviso, sono state n. 21 di cui 2 in modo parziale.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 27 giugno 2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante Parziale n. 1 al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) con valenza di Piano degli Interventi (P.I.) per la riclassificazione delle aree sopra descritte.

Successivamente all'adozione il Comune ha acquisito l'immobile catastalmente identificato in Comune censuario di Schio, Foglio 13° mappale n. 1514 di 459 metri quadrati, oggetto di richiesta di riclassificazione con la Variante adottata.

Con il medesimo atto di acquisizione, la cubatura afferente veniva asservita ai mappali n. 1563 e 1564, di proprietà della ditta cedente.

Il terreno, quindi, non avendo più nessuna capacità edificatoria in virtù della cessione di cubatura, non presenta più le caratteristiche essenziali previste della Legge regionale n. 4 del 16 marzo 2015 per la sua riclassificazione urbanistica.

È pertanto necessario escluderlo dalla presente proposta di Variante.

Gli atti inerenti alla deliberazione in argomento sono stati regolarmente depositati in libera visione al pubblico presso la sede comunale dal 14 luglio al 12 agosto 2016, come prescritto dal comma 3 art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di avviso all'albo pretorio del Comune, esposizione di manifesti, pubblicazione sul sito istituzionale comunale e su due quotidiani a diffusione locale.

Il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il giorno 12 settembre 2016.

Entro i termini stabiliti, sono pervenute al protocollo di questo Comune quattro

osservazioni come da dichiarazione del Dirigente del Servizio Programmazione urbanistica, allegato sub 1), di seguito elencate:

n°	OSSERVANTE	data di presentazione	numero di protocollo
1	Berlato Maria Bertilla	29.08.2016	53824/2016
2	Dalla Fina Francesco	09.09.2016	56134/2016
3	Dall'Alba Gianfranco - Danzo Nadia	09.09.2016	56137/2016
4	Veronese Rosanna - Veronese Claudio	09.09.2016	56139/2016

Gli uffici hanno esaminato le osservazioni ed hanno predisposto un documento di controdeduzioni che costituisce l'allegato sub 2) "Osservazioni e Controdeduzioni" alla presente deliberazione.

La proposta di deliberazione è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente 3<sup>a</sup> - Servizi Tecnici - Urbanistica e Ambiente - nella seduta del 27 ottobre 2016.

-----

Aperta la discussione, nessuno prende la parola, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiusa la discussione e le dichiarazioni di voto e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della provincia n. 2 del 19 gennaio 2016 è stato approvato il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI) Schio - Valdagno;
- il P.I. ai sensi dell'art. 48 comma 5 ter della L.R. 11/2004, è stato approvato secondo il disposto dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3257 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 27 giugno 2016 è stata adottata la Variante in oggetto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

Richiamata la presa d'atto da parte dell'ufficio opere idrauliche della Regione Veneto in merito allo studio di compatibilità idraulica, pervenuto al protocollo del Comune di Schio il 30 giugno 2016 al n. 41490;

Visto:

- la L.R. 61/1985 e successive modificazioni e integrazioni;
- la L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'art. 7 della L.R. n. 4 del 16 marzo 2015;
- il progetto di Variante composto dai seguenti elaborati:
  - dichiarazione del Dirigente del Servizio programmazione urbanistica del Comune di Schio, allegato sub 1) per quanto riguarda la regolarità del periodo di deposito e pubblicazione;
  - elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" allegato sub 2) che raccoglie integralmente le osservazioni pervenute e le relative proposte di controdeduzione;
  - i seguenti elaborati cartografici:
    - sub 3) - Tavola 13.3.24.1 scala 1:5000;
    - sub 4) - Tavola 13.3.24.2 scala 1:5000;
    - sub 5) - Tavola 13.3.24.3 scala 1:5000;
    - sub 6) - Tavola 13.3.25.16 scala 1:2000;
    - sub 7) - Tavola 13.3.25.20 scala 1:2000;
    - sub 8) - Tavola 13.3.25.22 scala 1:2000;
    - sub 9) - Tavola 13.3.25.26 scala 1:2000;
    - sub 10) - Tavola 13.3.25.27 scala 1:2000;
    - sub 11) - Tavola 13.3.25.28 scala 1:2000;
    - sub 12) - Tavola 13.3.25.29 scala 1:2000;
    - sub 13) - Tavola 13.3.25.30 scala 1:2000;
    - sub 14) - Tavola 13.3.25.32 scala 1:2000;
    - sub 15) - Tavola 13.3.25.33 scala 1:2000;
    - sub 16) - Tavola 13.3.25.34 scala 1:2000;
    - sub 17) - Tavola 13.3.25.40 scala 1:2000;
    - sub 18) - Tavola 13.3.25.41 scala 1:2000;
    - sub 19) - Tavola 13.3.25.45 scala 1:2000;
    - sub 20) - Scheda di perequazione n. 17a;
    - sub 21) - Scheda di perequazione n. 17b;
    - sub 22) - Scheda di perequazione n. 17c;
    - sub 23) - Scheda di perequazione n. 18a1;
    - sub 24) - Scheda di perequazione n. 18a2;
    - sub 25) - Scheda di perequazione n. 18a3;
    - sub 26) - Scheda di perequazione n. 18a4;
    - sub 27) - Scheda di perequazione n. 18b1;
    - sub 28) - Scheda di perequazione n. 18b2;
    - sub 29) - Scheda di perequazione n. 18b3;
    - sub 30) - Scheda di perequazione n. 18b4;
    - sub 31) - Scheda di perequazione n. 18c;
    - sub 32) - Scheda di perequazione n. 19a;
    - sub 33) - Scheda di perequazione n. 19b;
    - sub 34) - Scheda di perequazione n. 19c;
    - sub 35) - Scheda di perequazione n. 24a;
    - sub 36) - Scheda di perequazione n. 24b;
    - sub 37) - Scheda di perequazione n. 24c;
    - sub 38) - Scheda di perequazione n. 27a;
    - sub 39) - Scheda di perequazione n. 27b;
    - sub 40) - Scheda di perequazione n. 27c;
    - sub 41) - Verifica della capacità insediativa residenziale teorica;

Dato atto che l'immobile catastalmente identificato in Comune censuario di Schio, Foglio 13° mappale n. 1514, trasferito dopo l'adozione al patrimonio comunale e privato della capacità edificatoria, non presenta più le caratteristiche essenziali

previste della Legge regionale n. 4 del 16 marzo 2015 per la sua riclassificazione urbanistica ed è pertanto necessario escluderlo dalla presente proposta di Variante.

Visto:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 3 febbraio 2016 avente per oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione 2016/2018 - 2ª parte";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 6 aprile 2016 "Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018";

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del citato D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ricordati gli obblighi che competono agli Amministratori, come prescrive l'art. 78 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Stabilito, a conclusione della discussione, di votare singolarmente le osservazioni sulla scorta del citato elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" allegato sub 2), che raccoglie integralmente le osservazioni pervenute e le relative proposte di controdeduzione elaborate dagli uffici.

Le votazioni esperite, legalmente rese dai consiglieri presenti, sono riportate nello schema che segue:

n.	OSSERVANTI	proposta di controdeduzione come formulata dagli uffici	FAVOREVOLI alla proposta di controdeduzione come formulata dagli uffici	CONTRARI alla proposta di controdeduzione e come formulata dagli uffici	ASTENUTI
1	Berlato Maria Bertilla	OSSERVAZIONI E NON ACCOLTA	18	nessuno	3 Battistella, Grazian e Cunegato
2	Dalla Fina Francesco	OSSERVAZIONI E NON ACCOLTA	18	nessuno	3 Battistella, Grazian e Cunegato
3	Dall'Alba Gianfranco Danzo Nadia	OSSERVAZIONI E NON ACCOLTA	18	nessuno	3 Battistella, Grazian e Cunegato
4	Veronese Rosanna Veronese Claudio	OSSERVAZIONI E NON ACCOLTA	18	nessuno	3 Battistella, Grazian e Cunegato

Visto il risultato finale delle singole votazioni, ne deriva quanto segue:

- accoglibili le osservazioni: nessuna;
- non accoglibili le osservazioni: n. 1 - 2 - 3 - 4;

d e l i b e r a

1) di esprimersi sulle osservazioni alla Variante in argomento sulla base delle esperite votazioni riportate nelle premesse e di conseguenza dichiarare:

- accolte le osservazioni nessuna;
- non accolte le osservazioni n. 1 - 2 - 3 - 4;

2) di stralciare l'immobile catastalmente identificato in Comune censuario di Schio, Foglio 13° mappale n. 1514 dalla Variante in oggetto, in quanto ha già espresso altrove la propria capacità edificatoria ed è pertanto escluso dalla possibilità di riclassificazione urbanistica ai sensi della Legge regionale n. 4 del 16 marzo 2015;

3) di approvare di conseguenza gli elaborati di Variante al P.R.G. con valenza di P.I. rispettivamente:

- allegato sub 2) - Fascicolo "Osservazioni e controdeduzioni";
- identificati:
  - sub 3) - Tavola 13.3.24.1 scala 1:5000;
  - sub 4) - Tavola 13.3.24.2 scala 1:5000;
  - sub 5) - Tavola 13.3.24.3 scala 1:5000;
  - sub 6) - Tavola 13.3.25.16 scala 1:2000;
  - sub 7) - Tavola 13.3.25.20 scala 1:2000;
  - sub 8) - Tavola 13.3.25.22 scala 1:2000;
  - sub 9) - Tavola 13.3.25.26 scala 1:2000;
  - sub 10) - Tavola 13.3.25.27 scala 1:2000;
  - sub 11) - Tavola 13.3.25.28 scala 1:2000;
  - sub 12) - Tavola 13.3.25.29 scala 1:2000;
  - sub 13) - Tavola 13.3.25.30 scala 1:2000;
  - sub 14) - Tavola 13.3.25.32 scala 1:2000;
  - sub 15) - Tavola 13.3.25.33 scala 1:2000;
  - sub 16) - Tavola 13.3.25.34 scala 1:2000;
  - sub 17) - Tavola 13.3.25.40 scala 1:2000;
  - sub 18) - Tavola 13.3.25.41 scala 1:2000;
  - sub 19) - Tavola 13.3.25.45 scala 1:2000;
  - sub 20) - Scheda di perequazione n. 17a;
  - sub 21) - Scheda di perequazione n. 17b;
  - sub 22) - Scheda di perequazione n. 17c;
  - sub 23) - Scheda di perequazione n. 18a1;
  - sub 24) - Scheda di perequazione n. 18a2;
  - sub 25) - Scheda di perequazione n. 18a3;
  - sub 26) - Scheda di perequazione n. 18a4;
  - sub 27) - Scheda di perequazione n. 18b1;
  - sub 28) - Scheda di perequazione n. 18b2;
  - sub 29) - Scheda di perequazione n. 18b3;
  - sub 30) - Scheda di perequazione n. 18b4;
  - sub 31) - Scheda di perequazione n. 18c;
  - sub 32) - Scheda di perequazione n. 19a;
  - sub 33) - Scheda di perequazione n. 19b;
  - sub 34) - Scheda di perequazione n. 19c;
  - sub 35) - Scheda di perequazione n. 24a;
  - sub 36) - Scheda di perequazione n. 24b;
  - sub 37) - Scheda di perequazione n. 24c;
  - sub 38) - Scheda di perequazione n. 27a;
  - sub 39) - Scheda di perequazione n. 27b;
  - sub 40) - Scheda di perequazione n. 27c;
  - sub 41) - Verifica della capacità insediativa residenziale teorica;

4) di dare atto che il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati approvati apponendo su di essi il timbro con la dizione "Elaborato identificato sub ...) Approvato deliberazione di Consiglio Comunale numero ... del ..." con firma autografa del Segretario Generale, e che gli stessi sono depositati presso il Servizio Programmazione urbanistica per la consultazione;

5) di affidare al Servizio Programmazione urbanistica, conseguentemente all'approvazione della presente Variante, l'aggiornamento:

- degli elaborati di P.R.G. con valenza di P.I. precedentemente elencati al punto 3, riportando sugli stessi gli estremi della deliberazione di approvazione della Variante;
- delle Schede di perequazione sotto elencate, non interessate dalla variante in oggetto ma il cui inquadramento cartografico ricomprende porzioni degli elaborati di cui sopra, riportando sulle stesse gli estremi della deliberazione di approvazione della Variante:
  - Scheda di perequazione n. 1a1;
  - Scheda di perequazione n. 1a2;
  - Scheda di perequazione n. 1a3;
  - Scheda di perequazione n. 1b3;
  - Scheda di perequazione n. 1b1;
  - Scheda di perequazione n. 1b2;
  - Scheda di perequazione n. 3a;
  - Scheda di perequazione n. 3b;
  - Scheda di perequazione n. 4a;
  - Scheda di perequazione n. 4b;
  - Scheda di perequazione n. 10a;
  - Scheda di perequazione n. 10b;
  - Scheda di perequazione n. 12a;
  - Scheda di perequazione n. 12b;
  - Scheda di perequazione n. 13a;
  - Scheda di perequazione n. 13b;
  - Scheda di perequazione n. 16a;
  - Scheda di perequazione n. 16b;

-----  
Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

**Con voti favorevoli n. 18, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Battistella, Grazian e Cunegato), espressi per alzata di mano da n. 21 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvato all'unanimità.**

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

-----  
**Rientra il Consigliere Comunale Calesella, sono quindi presenti in aula n. 22 Consiglieri Comunali.**



Settore 2  
**Servizio Programmazione urbanistica**  
 Ufficio Progettazione urbanistica

Oggetto: Dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione relativamente alla:

**VARIANTE PARZIALE N° 1 AL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) CON VALENZA DI PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) AI SENSI DELL'ART. 18, DELLA L.R. 11/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AD AREE PRIVE DI CAPACITÀ EDIFICATORIA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4 DEL 16 MARZO 2015**

IL DIRIGENTE

richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 27 giugno 2016 con la quale è stata adottata la variante in oggetto;

premesso che a seguito di tale deliberazione in data 14.07.2016 è stato pubblicato ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004, l'avviso di deposito;

confermato che:

- gli atti relativi sono stati depositati presso il Servizio programmazione urbanistica per la durata di 30 giorni dal 14.07.2016 al 12.08.2016, in libera visione al pubblico;
- nei 30 giorni successivi al giorno 12.08.2016, entro i termini di legge sono pervenute n. 4 osservazioni;

vista la L.R. n° 11 del 23 aprile 2004;

DICHIARA

per le motivazioni in premessa, che le pubblicazioni previste dalla legge citata degli atti relativi alla variante parziale n° 1 al P.R.G. con valenza di P.I. adottata con la Deliberazione suddetta, sono state eseguite regolarmente ai sensi dell'art. 18 della L.R.11/04 e che a seguito della pubblicazione stessa e dell'avvenuto deposito **sono pervenute n. 4 osservazioni** entro i termini stabiliti per legge.

Schio, 29 settembre 2016



Il Dirigente  
 (ing. Andrea Crocioni)

Comune di Schio, via Pasini, 33 • 36015 Schio (VI)  
 Tel. 0445/691111 • C.F. e P.I. 00402150247 • e-mail: [info@comune.schio.vi.it](mailto:info@comune.schio.vi.it) • [www.comune.schio.vi.it](http://www.comune.schio.vi.it)

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Programmazione urbanistica • via Pasini, 68-70 • 36015 Schio (VI)  
 Responsabile del procedimento: Maria Farida Cavedon  
 telefono: 0445 691327 • fax 0445 531050 • e-mail: [urbanistica@comune.schio.vi.it](mailto:urbanistica@comune.schio.vi.it) • posta certificata: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)





# COMUNE DI SCHIO

PROVINCIA DI VICENZA



**VARIANTE PARZIALE N° 1 AL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.)  
CON VALENZA DI PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)  
AI SENSI DELL'ART. 18, DELLA L.R. 11/2004  
PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI  
AD AREE PRIVE DI CAPACITÀ EDIFICATORIA  
AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4 DEL 16 MARZO 2015**

## OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

<b>Elaborato allegato sub 2)</b>  <b>approvato con</b>  <b>Deliberazione di Consiglio Comunale</b>  numero _____ del _____			<b>Il Dirigente</b>	<b>Il Responsabile del procedimento</b>
Cod. GPE: PRG15/0002	Scala: ----	Data: novembre 2016	 <i>(ing. Andrea Crocioni)</i>	 <i>(arch. M. Farida Cavedon)</i>
<b>SETTORE 2</b> <b>URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA</b> <b>AMBIENTE - SVILUPPO ECONOMICO</b>				



OSS.	DATA	N° PROT.	PROPONENTE	OGGETTO	PARERE
1	29/08/2016	53824	Berlato Maria Bertilla	Vedi sintesi	NA
2	09/09/2016	56134	Dalla Fina Francesco	Vedi sintesi	NA
3	09/09/2016	56137	Dall'Alba Gian Franco Danzo Nadia	Vedi sintesi	NA
4	09/09/2016	56139	Veronese Rosanna Veronese Claudio	Vedi Sintesi	NA

**A** = accolta  
**AP** = accolta parzialmente  
**NA** = non accolta



## OSSERVAZIONE N. 1

COMUNE DI SCHIO	E
Protocollo N. 0053824/2016 del 29/08/2016 "Classifica" 6.2	

mitt: Beriato Maria Bertilla  
Via Ca' Trenta, 27  
Schio

ALLA CORTESE ATTENZIONE DEL PRIMO CITTADINO DI SCHIO, VALTER ORSI

Oggetto: Osservazione dell' avvio del procedimento ai sensi dell' art. 7 della legge 241/90.

Spett.le Valter Orsi,

le richieste di privare la capacità edificatoria in terreni nell' ambito della perequazione di cui faccio parte non è possibile con le odierne regole. A questo punto o si cambiano le regole o nessuno ne esce; perché tutti ne siamo stati coinvolti da chi la perequazione l' ha fatta a tavolino.

Siamo 18 famiglie, circa 100 persone coinvolte a adesso qualcuno se ne lava le mani?

-DOVERI E DIRITTI: chi desidera urbanizzare o no lo faccia dopo un progetto approvato dall' ufficio programmazione urbanistico con relativi preventivi di spesa per l' urbanizzazione.

La zona interessata è la perequazione 18/C con parte del suo terreno già portato via dalla realizzazione della strada parco. In questa situazione si trovano da 12 anni la metà delle persone coinvolte: senza terra e senza alternativa.

Certamente la situazione è pesante ma non di impossibile soluzione se l'amministrazione:

- 1- Rinuncia alla sua edilizia convenzionata e aiuti del 50% l'onere urbanistico;
- 2- Il verde sia solo privato;
- 3- A chi chiede l'inedificabilità, ma ha il terreno utile per edificare, si precetti il minimo indispensabile.
- 4- Chi urbanizza usi solo la cubatura netta che produce.

Sollecito un incontro con Lei Sindaco e il Dirigente Andrea Crocioni assieme le persone coinvolte in questa penosa situazione.

Ringraziando per l'attenzione, porgo distinti saluti.

*Beriato Maria Bertilla*



OSSERVAZIONE n°	1
DATA PRESENTAZIONE	29.08.2016
PROTOCOLLO	53824
PROPONENTE	Berlato Maria Bertilla

ALTRI PROPONENTI -----

SINTESI  
OSSERVAZIONE

- punto n. 1** - Si chiede che all'interno della zona di perequazione urbanistica numero 18 non venga ammessa la possibilità di privare della capacità edificatoria i terreni ivi ricompresi;
- punto n. 2** - Si chiede di riformulare i criteri per la pianificazione della perequazione n. 18, al fine di rendere l'intervento economicamente vantaggioso e consentirne quindi la realizzazione da parte dei proprietari interessati.

PARERE

**Punto n. 1 - NON ACCOLTA**

L'osservazione non è accoglibile in quanto la richiesta di riclassificazione urbanistica presentata ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16 marzo 2015 e ricadente all'interno dell'ambito di perequazione urbanistica n. 18, è coerente sia con le disposizioni regionali, sia con i criteri applicativi stabiliti con la Decisione di Giunta n. 384 del 10 novembre 2015.

Detti criteri, infatti, stabiliscono che le richieste possono essere accolte positivamente anche nel caso in cui *"riguardano parti marginali e periferiche non determinanti per la formazione del piano urbanistico attuativo in modo che non sia compromesso il perseguimento delle legittime aspettative degli altri proprietari"*.

La richiesta di privare della capacità edificatoria dei terreni ricompresi nell'ambito perequativo n. 18 presenta le caratteristiche per rientrare nella casistica sopra descritta, essendo una parte periferica e marginale dell'intero ambito perequativo.

**Punto n. 2 - NON ACCOLTA**

I temi trattati nel punto n. 2 non sono pertinenti con il presente procedimento di variante urbanistica.

Saranno però valutati in sede di formazione del Piano degli Interventi (PI).





## OSSERVAZIONE N. 2

COMUNE DI SCHIO	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 6056134/2016 del 09/09/2016	
"Classifica" s.l	
Firmatario: GASTONE SANCAVATTESINA	

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI SCHIO  
UFFICIO EDILIZIA/URBANISTICA

**OGGETTO: OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE NR. 1 AL P.R.G. CON VALENZA DI PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AD AREE PRIVE DI CAPACITA' EDIFICATORIA.**

Proponente: DALLA FINA FRANCESCO, nato a Vicenza il 06/07/1957  
- C.F.: DLL FNC 57L06 L840T, residente a Schio in via  
P.L. da Palestrina nr. 6;

Il sottoscritto richiedente è proprietario di un fabbricato con terreno di pertinenza ubicato in Località Magrè, via P.L. da Palestrina nr. 6, contraddistinto dal mappale nr. 180 del foglio di mappa nr. 2.

L'area si trova parte in Z.T.O. tipo "A", centro storico di Magrè, e parte in Z.T.O. tipo "F", servizi di interesse comune.

Alla proprietà si accede da via P.L. da Palestrina, situato su lato sud-ovest della proprietà. In corrispondenza dell'area individuata come servizi di interesse comune insistono nr. due costruzione accessorie a servizio delle case di abitazione ivi esistenti.

Allo stato attuale si rende necessario di ampliare le costruzioni accessorie ubicate nell'area "F" per ricavare nuovi spazi coperti.

Premesso quanto sopra e visto la variante di all'oggetto, che consente di chiedere la riclassificazione di aree edificabili, con la presente si chiede quanto segue:

La perimetrazione in ambito di zona di urbanizzazione consolidata, cioè in area residenziale di completamento B/40 (come quella adiacente lato nord-ovest),

dell'area attualmente perimetrata in zona per servizi di interesse comune. La proposta consentirà quindi di poter poi procedere alla sistemazione e all'ampliamento delle costruzioni accessorie preesistenti. La richiesta si rende necessaria anche dal punto di vista patrimoniale al fine di ricavare nuovi spazi e nuovi vani a favore dei figli del richiedente.

Si allega documentazione grafica atta ad individuare la zona interessata.

Sottoscrive la presente richiesta anche il geom. Santacatterina Gastone di Schio, tecnico incaricato a seguire l'iter della richiesta ed eventualmente a produrre documentazione aggiuntiva nel caso fosse richiesta.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Schio, li 31/08/2016

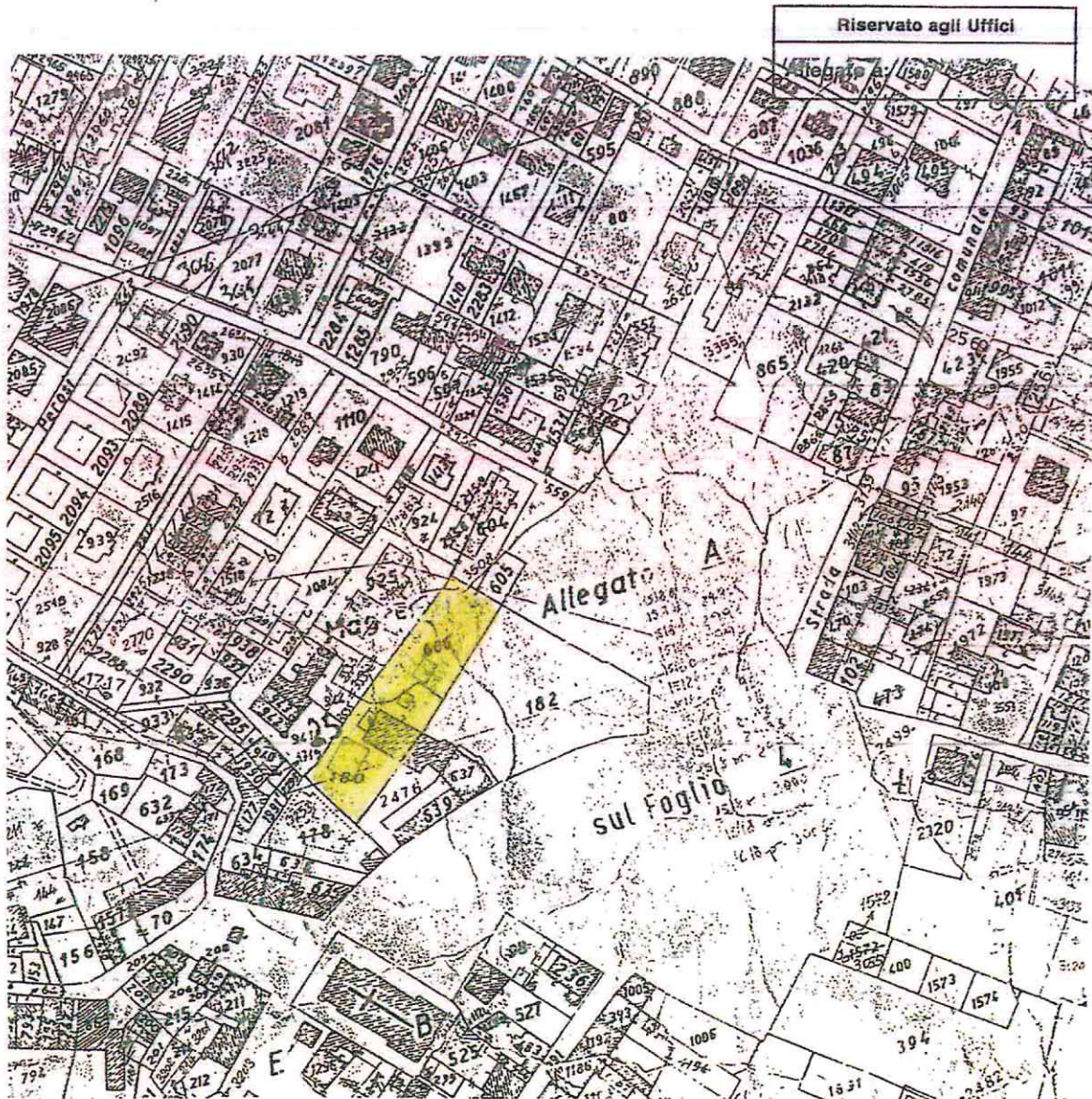
Il Richiedente



Il tecnico incaricato

**SANTACATTERINA Geom. GASTONE**  
Ufficio Via Reggia Maestra, 2/A - Tel./Fax 0445 524708  
Abitazione Via Sardegna, 34 - Tel. 0445 528929  
36015 SCHIO (VI)  
Cod. Fisc. SNT GTN 57819 L394G  
Partita I.V.A. 0165229 0244





ESTRATTO CATALE

FOGLIO N. 2 SCALA 1: 2000



orientamento

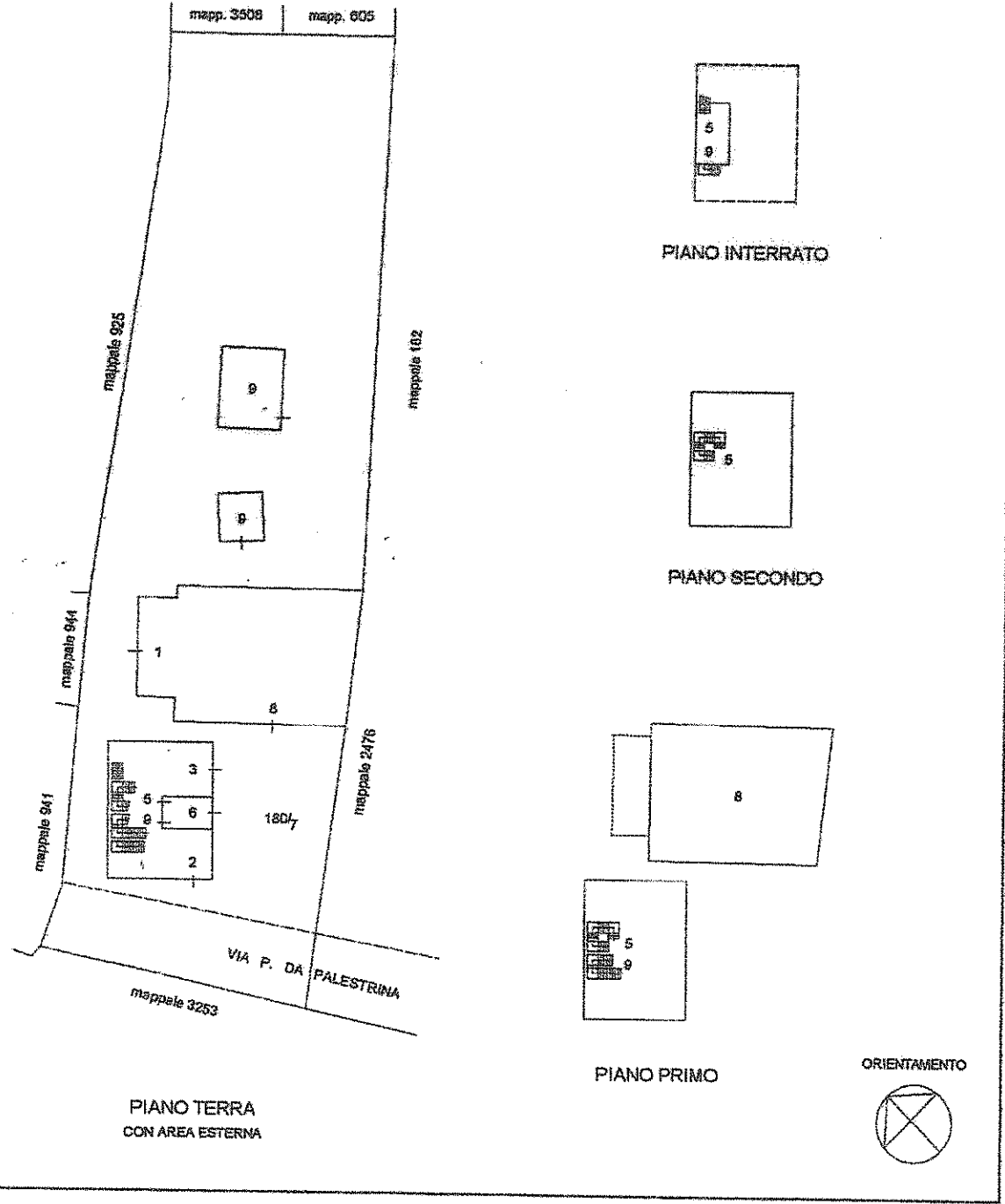
Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
 Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

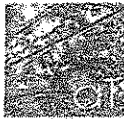
Firma delle parti o loro delegati

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
 Santocatterina Gastone  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Vicenza N. 1518

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Vicenza

Comune di Schio - Magre		Protocollo n.	dal
Sezione:	Foglio: 2	Particella: 180	dal
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A   Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione					
Tipo Mappale n.	del	Ditta n.	1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n.	
Causale: Unita' afforenti edificate su aree di corte - Ide :	2 -	180		speciale e particolare n.	1
Già in atti al C.E.U. con Ide Com: D7EGKSez:	Fgl: 2	Pla: 180	Sub: 5	totali in costituzione n.	1
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.			planimetriche n.	
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.			pagine elaborato planimetrico n.	1

Quadro U   Unita' Immobiliari												
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti			
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C. Cat.	Cl. Cons. Piano	Superf. cat. Scale	Superf. int. Loco	Superf. cat. Loco	Plan. Edificio
1	C	2	180	8				F/3				T
via pier luigi da palestrina												

Quadro D   Beni Comuni non Censibili				
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
2	180	6		T
2	180	7		T

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

L'unita' immobiliare sub 8 e' attualmente al grezzo vale a dire che sono state ultimata le murature portanti, il tetto e gli intonaci esterni. I lavori ancora da eseguire sono i tramezzi interni, gli impianti, intonaci interni, serramenti, pavimenti, tinteggiature e finiture varie.

Il Dichiarante: **DALLA FINA FRANCESCO**  
 Residente in: **SCHIO (VI) - VIA PIER LUIGI DA PALESTRINA n. 6 c.a.p. 36015**

Il Tecnico: **Geom. SANTACATTERINA GASTONE**  
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VICENZA n. 1518**  
 Codice Fiscale: **SNTGINS7S19L394G**

*Dalla Fini Francesco*  
(firma)

*Santacaterina Gastone*  
(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
Incaricato	Incaricato	Incaricato

AGENZIA DEL TERRITORIO  
 UFFICIO PROVINCIALE DI VICENZA  
 Sede Comunale di SCHIO

Ufficio Provinciale di: VICENZA  
 Comune di: SCHIO  
 Sezione: MAGRE

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

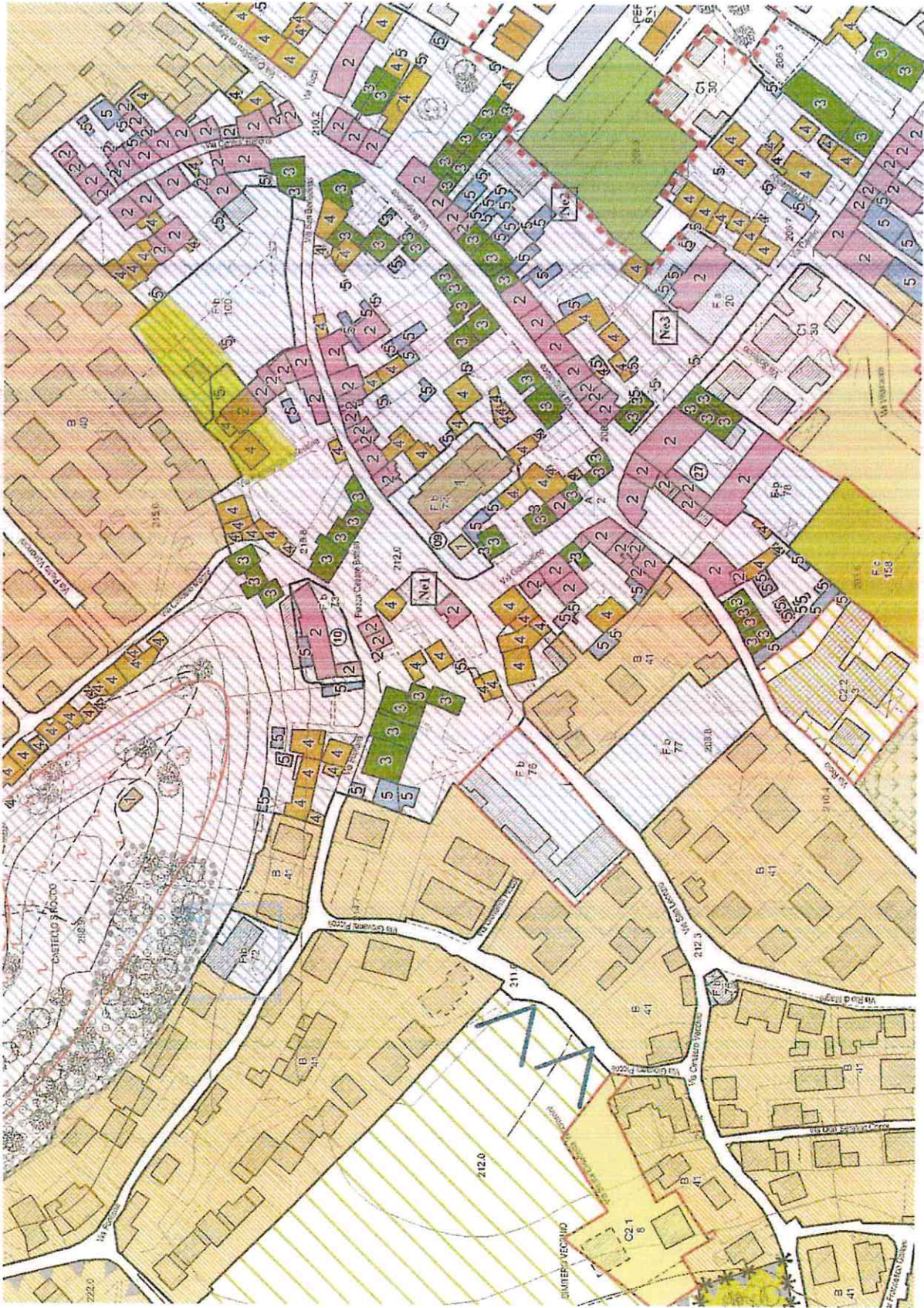
Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipologia	dat.
SCHIO			2	180			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scale	Int.	DESCRIZIONE	
1	via pier luigi da paestrina					TETTOIA	
2	via pier luigi da paestrina					AUTORIMESSA	
3	via pier luigi da paestrina		T			AUTORIMESSA	
5	via pier luigi da paestrina	6	T-2			ABITAZIONE	
6	via pier luigi da paestrina					B.C.N.C. (ATRIO) AI SUB 5 E	
						9	
7	via pier luigi da paestrina		T			B.C.N.C. (CORTE) AI SUB 12	
						2,5,8 E 9	
8	via pier luigi da paestrina		T			UNITA' IN CORSO DI	
						CONSTRUZIONE	
9	via pier luigi da paestrina	6	SI-T-1			ABITAZIONE	

Protocollo \_\_\_\_\_ data 12/10/05

IL TECNICO **Geom. SANTACATTERINA GASTONE**  
 ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VICENZA n. 1518  
 Codice Fiscale: **SNTGINS7819L394G**

*[Firma e timbro]*







OSSERVAZIONE n°	2
DATA PRESENTAZIONE	09.09.2016
PROTOCOLLO	56134
PROPONENTE	Dalla Fina Francesco
ALTRI PROPONENTI	-----
SINTESI OSSERVAZIONE	Si chiede di trasformare porzione della Z.T.O. <b>Fb/100</b> "Zona per servizi di interesse comune" in Z.T.O. <b>B/40</b> (indice fondiario 1.5 mc/mq) "Struttura insediativa residenziale consolidata";

PARERE

**NON ACCOLTA**

Il contenuto dell'osservazione riguarda la richiesta di riclassificazione di aree diverse da quelle oggetto di adozione con la Delibera di Consiglio comunale n. 53 del 27.062016.  
L'osservazione pertanto non è pertinente con il presente procedimento di variante urbanistica.



### OSSERVAZIONE N. 3

COMUNE DI SCHIO	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0054137/2016 del 09/09/2016	
"Classifica" s.l	
Firmatario: GASTONE DANZACCHERINI	

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI SCHIO  
UFFICIO EDILIZIA/URBANISTICA

**OGGETTO: OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE NR. 1 AL P.R.G. CON  
VALENZA DI PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA  
RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AD AREE PRIVE  
DI CAPACITA' EDIFICATORIA.**

Proponenti: DALL'ALBA GIAN FRANCO, nato a Schio il 30/08/1953 -

C.F.: DLL GFR 53M30 I531Q.

DANZO NADIA, nata a schio il 06/11/1958 - C.F.: DNZ

NDA 58S46 I531J

Coniugi, entrambi residenti a Shio in via Boldoro nr. 10/N.

I sottoscritti richiedenti sono proprietario di un'area ubicata in Località Boldoro e contraddistinta dai mappali nr. 222, 1109, 1440, e 1409 del foglio di mappa nr. 13. Originariamente erano proprietari anche dei mappali adiacenti nr. 1408, 1298 e e1410, successivamente ceduti alla Regione Veneto per l'allargamento e sistemazione del torrente Boldoro.

I terreni ed il fabbricato sono parte in zona edificabile di completamento (C1/3) e parte in zona di perequazione (PER 18\_3).

L'area sopradescritta è accessibile da via Boldoro ed è di pertinenza dell'abitazione di proprietà insistente sul mappale nr. 222. Infatti l'elaborato planimetrico dell'abitazione, allegato in copia, evidenzia che l'area scoperta del fabbricato e l'accessorio staccato dall'abitazione sono di pertinenza dell'abitazione, ma rientrano in parte nella zona di

perequazione, cioè in zona territoriale omogenea diversa di quella in cui insiste l'abitazione, la quale si trova correttamente in zona edificabile di completamento.

Premesso quanto sopra e visto la variante di all'oggetto, che consente di chiedere la riclassificazione di aree edificabili, con la presente si chiede quanto segue:

La perimetrazione in ambito di zona a verde privato dell'area attualmente perimetrata in zona di perequazione. La richiesta tende a salvaguardare il terreno a verde a sud dell'abitazione ed evitare la realizzazione di nuovi volumi che andrebbero ad intasare un'area periferica di pertinenza dell'edificazione preesistente, consentendo così un visuale libera verso sud e verso il torrente Boldoro.

Si allega documentazione grafica atta ad individuare la zona interessata.

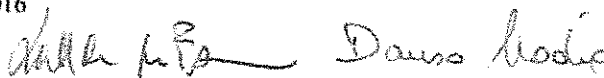
Si allega anche visura catastale comprovante la proprietà degli immobili sopracitati.

Sottoscrive la presente richiesta anche il geom. Santacatterina Gastone di Schio, incaricato a seguire l'iter della richiesta ed eventualmente a produrre documentazione aggiuntiva nel caso fosse richiesta.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Schio, li 05/09/2016

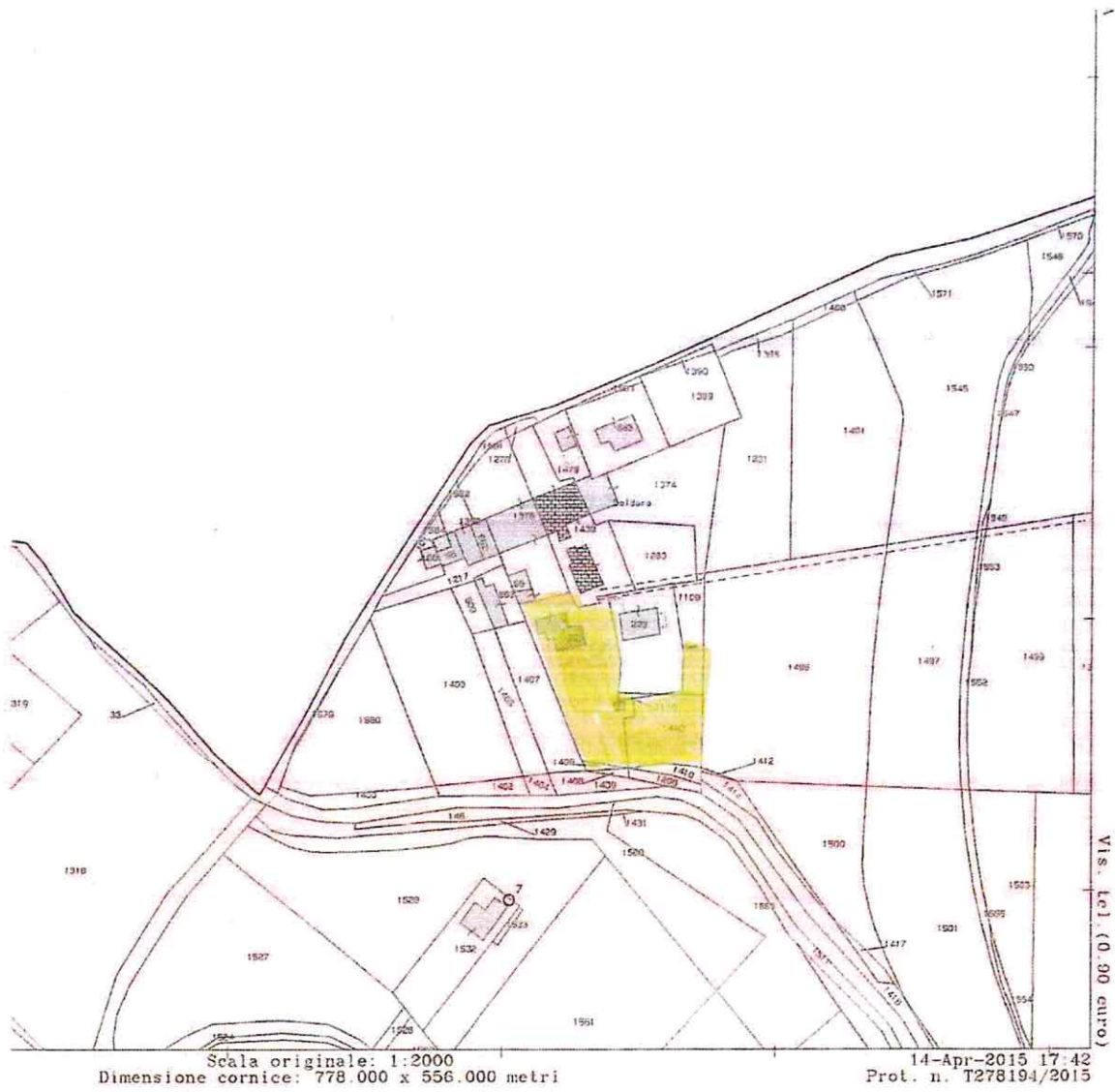
I Richiedenti



Il tecnico incaricato

**SANTACATTERINA Geom. GASTONE**  
Ufficio Via Rocca Maestra, 2/A - Tel./Fax 0445 524706  
Abitazione Via Sardegna, 34 - Tel. 0445 526929  
36016 SCHIO (VI)  
Cod. Fisc. 0NT GTM 57610 13040  
Partita I.V.A. 0106220 024 4





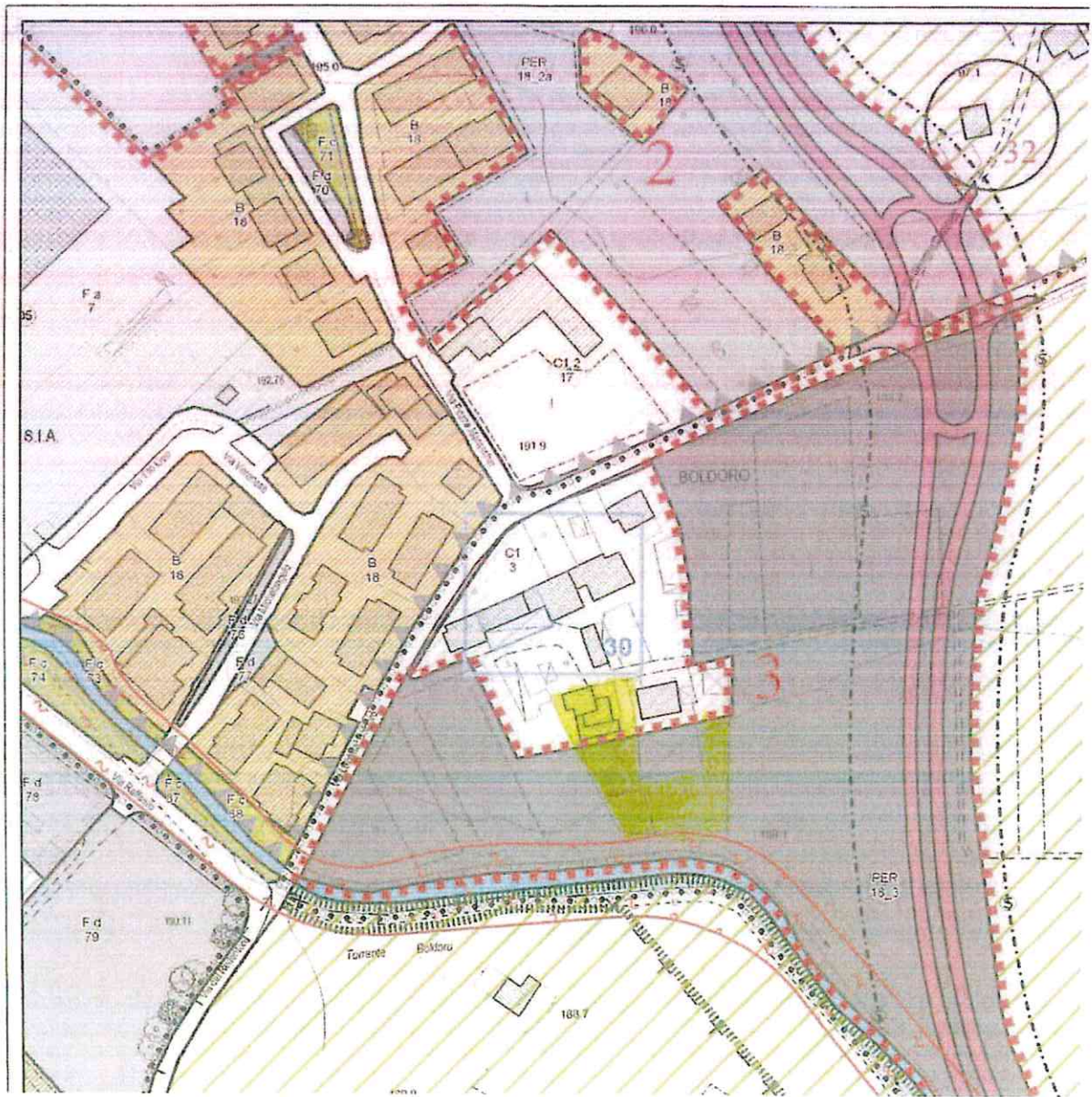
ESTRATTO CAT.LE

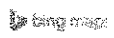
Data: 25/08/2016 - n. T147044 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Vicenza	
Compilato da: Marcolin Aquilino Iscritto all'albo: Geometri Prov. Vicenza N. 2012		Protocollo n. VID123289 del 13/05/2005 Tipo Mappale n. 20964 del 10/02/2005	
Comune di Schio - Schio		Dimostrazione grafica dei subalterni	
Sezione: Foglio: 13 Particella: 222		Scala 1 : 500	
Ultima planimetria in atti			
Data: 25/08/2016 - n. T147044 - Richiedente: Telematico			
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile			

Catasto del Fabbricati - Situazione al 25/08/2016 - Comune di SCHIO (0531) - Foglio: 13 - Particella: 222 - Elaborato planimetrico

ESTRATTO P.R.G. SC. 1:2000

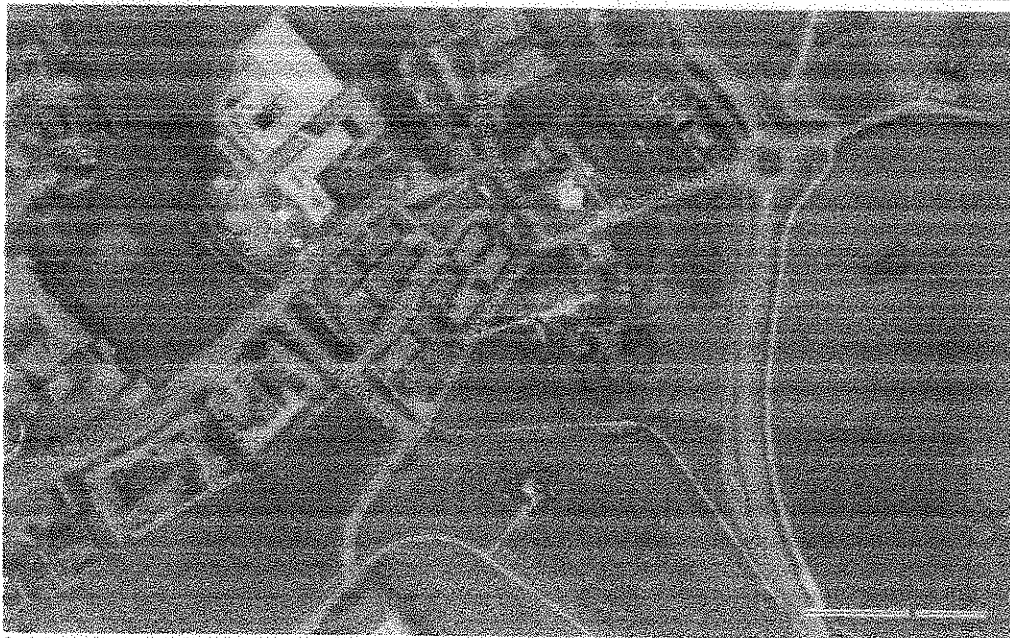




**Schio**

Area: 67 km<sup>2</sup> (25,87 miglia quadrate)

Digita qui le tue note.



Dati da: Wikipedia - Freebase

VISTA AEREA





Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2016

Data: 30/08/2016 - Ora: 09:34:39  
Visura n.: 147623, Page: 1

Segue

Dati della richiesta	DALL'ALBA GIAN FRANCO Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VICENZA
Soggetto individuato	DALL'ALBA GIAN FRANCO nato a SCHIO il 30/08/1953 C.F.: DLLGFR53M3015310

### 1. Immobili siti nel Comune di SCHIO (Codice I531A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Quantità	Classe	Superficie (mq?)	Destoz.	Dominicale	Agrario	Dati partenti da	Dati ulteriori
1	13	1109	-	PRATO	1	03 70		Euro 3,68 L. 3.180	Euro 1,91 L. 3.700	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 07/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 8191/5/1999)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DALL'ALBA Gian Franco nato a SCHIO il 30/08/1953	DLLGFR53M3015310*	(1) Proprietà per 1/2
2	DANZO Nadia nata a SCHIO il 06/11/1958	DNZNDI43S85461531P*	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 1946/2802 protocollo n. 297993 in atti dal 08/10/2002 Registrazione: Sede: R.L. DALL'ALBA GIOVANNI (n. 29406/12882)



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 30/08/2016 - Ora: 09:34:39  
Visura n.: T47623 Pag: 2

Segne

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2016

2: **Immobili nel Comune di SCHIO (Codice I531A) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	13	1409	-	-	PRATO	00 13		Dominicale Euro 0,09	Agrario Euro 6,07	FRAZIONAMENTO del 11/05/2004 protocollo n. V10110334 in atti del 11/05/2004 (n. 110334/12004)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	DALL'ALBA Gian Franco nato a SCHIO il 30/08/1933	DANZO Nadia nata a SCHIO il 06/11/1958	DLLGFR53M301931Q*	DNZMDA58S461531P*	(1) Proprietà per 1/2	(1) Proprietà per 1/2
2						

3. Immobili siti nel Comune di SCHIO sezione di SCHIO (Codice I531A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	13	1440	-	-	PRATO	08 59		Dominicale Euro 6,21	Agrario Euro 4,44	Tabella di variazione del 14/02/2005 protocollo n. V10330964 in atti del 14/02/2005 (n. 30964/12005)

Immobile 1: Annotazione: part.in generata da tipo di fraz.valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	DALL'ALBA Gian Franco nato a SCHIO il 30/08/1933	DANZO Nadia nata a SCHIO il 06/11/1958	DLLGFR53M301931Q*	DNZMDA58S461531P*	(1) Proprietà per 1/2	(1) Proprietà per 1/2
2						



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio

Sezioni catastali site nel Comune di SCHIO sezione di (Codice I531Q) - Catasto dei Fabbricati

Data: 30/08/2016 - Ora: 09.34.40  
Visura n.: T47623 Pag: 8

Segue

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Inadempimento
1	13	13	222	4		A/2	3	5 vani	Totale: 103 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 99 m <sup>2</sup>	Euro 406,84 L. 1.175,080	Dati derivanti da LOCALITA' BOLDORO n. 4 piano: S1-S1-1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	13	13	222	5		C/6	1	62 m <sup>2</sup>	Totale: 62 m <sup>2</sup>	Euro 150,59 L. 291,400	LOCALITA' BOLDORO n. 4 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3	13	13	222	7		A/2	3	7 vani	Totale: 192 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 192 m <sup>2</sup>	Euro 849,57	LOCALITA' BOLDORO piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)  
 Immobile 2: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)  
 Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)  
 Totale: vani 12 m<sup>2</sup> 62 Rendita: Euro 1.606,91

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DALL'ALBA Gian Franco nato a SCHIO il 30/08/1953		DLI GFR3183015310*	(D) Proprietà, per 1/2
2	DANZO Nadia nata a SCHIO il 06/11/1958		DSZNDZ03894615311*	(D) Proprietà, per 1/2
DATI DIRIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/09/1993 protocollo n. V10292938 Volture in atti del 16/12/2014 Reparto n. 32180 Rogade: CARRARO Sede: SCHIO Registrazione: Sede: C. C. 1366442 RETT. ANAGRAFICA (n. 181301/2014)				

Totale Generale: vani 22 m<sup>2</sup> 197 Rendita: Euro 2.688,84

Totale Generale: Superficie 03.644,74 Redditi: Dominicale Euro 249,14 Agrario Euro 171,58

Unità immobiliari n. 20 Tributi erariali: Euro 1,80



OSSERVAZIONE n°	3
DATA PRESENTAZIONE	09.09.2016
PROTOCOLLO	56137
PROPONENTE	Dall'Alba Gianfranco
ALTRI PROPONENTI	Danzo Nadia
SINTESI OSSERVAZIONE	Si chiede di riclassificare come "zona a verde privato" l'area di proprietà ora ricompresa all'interno della "zona di perequazione n. 18"
PARERE	<b>NON ACCOLTA</b>  Il contenuto dell'osservazione riguarda la richiesta di riclassificazione di aree diverse da quelle oggetto di adozione con la Delibera di Consiglio comunale n. 53 del 27.062016. L'osservazione pertanto non è pertinente con il presente procedimento di variante urbanistica.

## OSSERVAZIONE N. 4

COMUNE DI SCHIO	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0056129/2016 del 09/09/2016	
"Classifica" s.r.l.	
Piazzale S. ANTONIO S. MARIA S. CATERINA	

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI SCHIO

UFFICIO EDILIZIA/URBANISTICA

**OGGETTO: OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE NR. 1 AL P.R.G. CON VALENZA DI PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AD AREE PRIVE DI CAPACITA' EDIFICATORIA.**

Proponenti: VERONESE ROSANNA, nata a Schio il 26/09/1957 - C.F.:

VRN RNN 57P66 I531J, residente a Schio in Località Boldoro nr. 8;

VERONESE CLAUDIO, nato a Schio il 15/07/1964 - C.F.:

VRN CLD 64L15 I531N, residente a Schio in Località Boldoro nr. 10/a.

I sottoscritti richiedenti sono proprietario di un'area ubicata in Località Boldoro e contraddistinta dai mappali nr. 1580, 1403, 1405, e 1407 del foglio di mappa nr. 13. Originariamente erano proprietari anche dei mappali adiacenti nr. 1400, 1402, 1404 e 1406, successivamente ceduti alla Regione Veneto per l'allargamento e sistemazione del torrente Boldoro. I terreni sono in parte in zona edificabile di completamento (C1/3) e per la maggior parte in zona di perequazione (PER 18\_3).

L'area sopradescritta è adiacente per circa ml 70,00 a via Boldoro, strada pubblica dove sono presenti tutti i sottoservizi primari per una possibile edificazione e per la realizzazione di nuovi accessi.

Le abitazioni dei sottoscritti richiedenti si trovano all'interno dell'edificato di via Boldoro, nelle case di vecchia costruzione, con muri in sasso e strutture datate aventi bisogno di adeguamenti strutturali ed impiantistici.

Premesso quanto sopra e visto la variante di all'oggetto, che consente di chiedere la riclassificazione di aree edificabili, con la presente si chiede quanto segue:

La perimetrazione in ambito di zona di urbanizzazione consolidata, cioè in area residenziale di completamento CI/3, dell'area attualmente perimetrata in zona di perequazione. La proposta consente quindi di riperimetrare nella stessa zona territoriale omogenea dell'edificato un'area staccata dalla perequazione, che può essere utilizzata autonomamente in quanto idoneamente servita da viabilità e sottoservizi. La richiesta si rende necessaria per realizzare due nuove abitazione a favore dei figli dei richiedenti e per realizzare nuove costruzione pertinenziali (garages) a servizio delle abitazione di proprietà dei richiedenti, che attualmente sono prive di idonee autorimesse e spazi ad uso accessorio.

I sottoscritti sono inoltri disponibili a valutare la eventuale cessione di un'area adiacente al torrente Boldoro per un eventuale collegamento stradale e/o ciclo pedonale con le aree adiacenti verso sud-est.

Si allega documentazione grafica atta ad individuare la zona interessata e visura catastale comprovante la proprietà degli immobili interessati dalla presente richiesta.

Sottoscrive la presente richiesta anche il geom. Santacatterina Gastone di Schio, tecnico incaricato a seguire l'iter della presente richiesta ed eventualmente a produrre documentazione aggiuntiva nel caso fosse richiesta.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Schio, li 31/08/2016

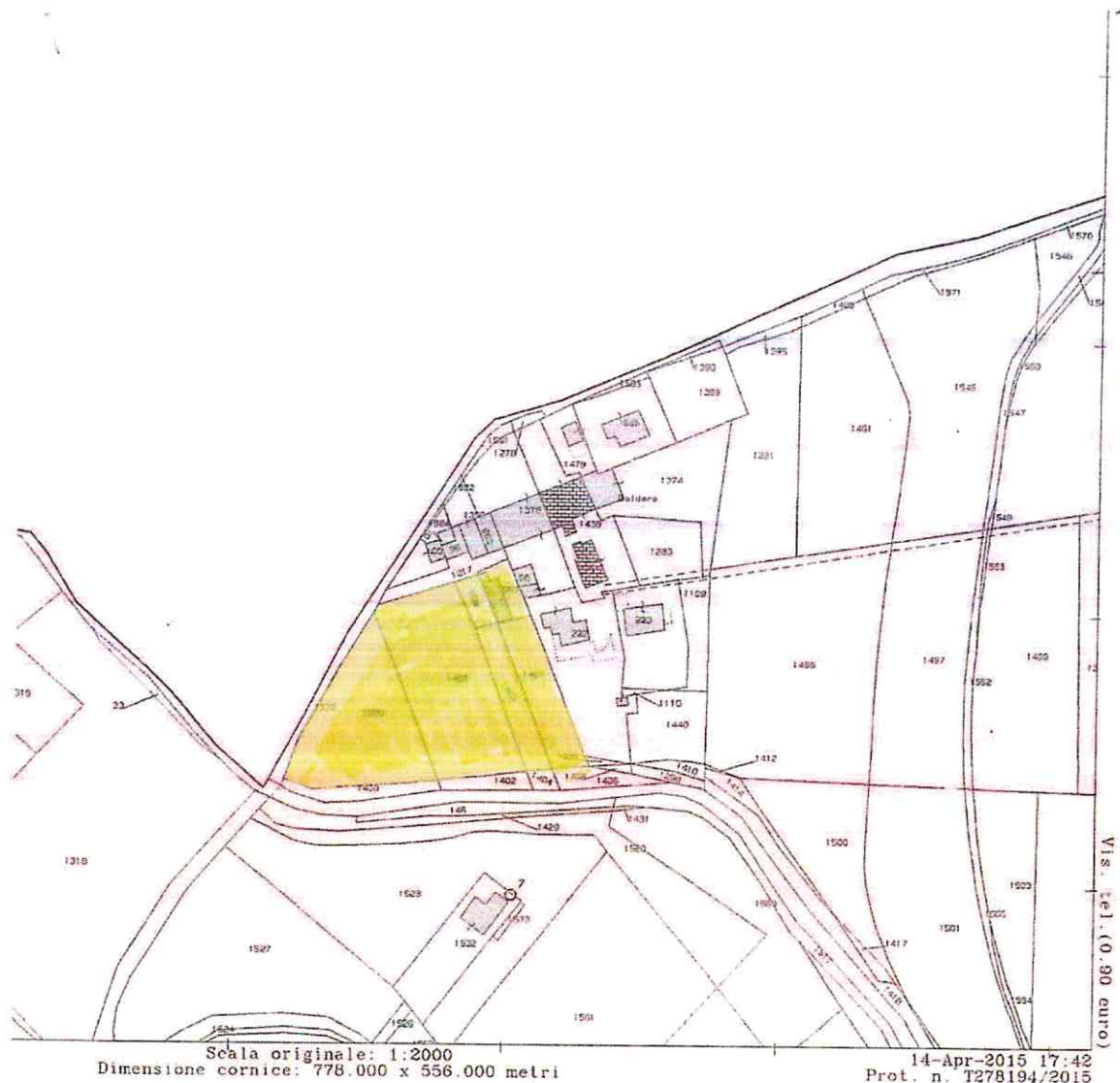
I Richiedenti

*Mauese Rosanna*      *Verone Lenore*

Il tecnico incaricato



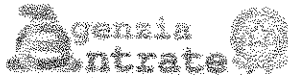
**SANTACATTERINA Geom. GASTONE**  
Ufficio Via Roggia Maestra, 2/A - Tel./Fax 0445 524706  
Abitazione Via Sardegna, 34 - Tel. 0445 526929  
36015 SCHIO (VI)  
Cod. Fisc. SNT GTN 57S19 L394G  
Partita I.V.A. 0185229 024 4



ESTRATTO CAT.LE







Utente: SNTGTN57S19L394G

Convenzione: SANTACATTERINA GASTONE (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00004222009



## Ufficio provinciale di: VICENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 29/08/2016

Soggetto selezionato

Tipo richiesta: Attualità

Cognome: VERONESE Nome: ROSANNA

Data di Nascita: 26/09/1957

Comune di Nascita: SCHIO (VI)

Codice Fiscale: VRRNRN57P661531J

Immobili individuati: 7

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
		SCHIO (VI) Sez.Q LOCALITA' BOLDORO, Piano 1	8	294	7	cat. A/2	3	6 vani	Euro:728,20		
		SCHIO (VI) Sez.Q LOCALITA' BOLDORO, SNC Piano S1	8	294	13	cat. C/6	2	28 mq	Euro:79,53		
		SCHIO (VI) Sez.Q LOCALITA' BOLDORO, 6 Piano T - 0001	13	100		cat. A/3	2	7 vani	Euro:560,36	1012214	SI
		SCHIO (VI) Sez.Q LOCALITA' BOLDORO, 8 Piano S1-T - 1-2	13	96		cat. A/3	3	5 vani	Euro:477,72		
		SCHIO (VI) Sez.A	13	1403		PRATO ARBOR	3	21 are 98 ca	R.D.Euro:9,08 R.A. Euro: 6,24		
		SCHIO (VI) Sez.A	13	1509		SEMIN ARBOR	3	16 are 8 ca	R.D.Euro:12,87 R.A. Euro: 6,23		
		SCHIO (VI) Sez.A	13	1580		PRATO ARBOR	3	18 are 28 ca	R.D.Euro:7,55 R.A. Euro: 5,19		
		SCHIO (VI) Sez.A	13	1580		PRATO ARBOR	3	18 are 28 ca	R.D.Euro:7,55 R.A. Euro: 5,19		



Utente: SNTGTN57S19L394G

Convenzione: SANTACATTERINA GASTONE (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00004222009



## Ufficio provinciale di: VICENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 29/08/2016

Soggetto selezionato

Tipo richiesta: Attualità

Cognome: VERONESE Nome: CLAUDIO

Data di Nascita: 15/07/1964

Comune di Nascita: SCHIO (VI)

Codice Fiscale: VRNCLD64L151531N

Immobili individuati: 8

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolari	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
○	F	SCHIO (VI) Sez.Q Proprieta' per 1/2 LOCALITA' BOLDORO, Piano T	13	863	3	cat. C/6	3	19 mq	Euro:62,80	1012212	
○	F	SCHIO (VI) Sez.Q Nuda proprieta' per 1/2 LOCALITA' BOLDORO, Piano T	13	863	3	cat. C/6	3	19 mq	Euro:62,80	1012212	
○	F	SCHIO (VI) Sez.Q Proprieta' per 1/1 LOCALITA' BOLDORO, Piano T - 0001	13	862		cat. C/2	2	103 mq	Euro:228,74		
○	F	SCHIO (VI) Sez.Q Nuda proprieta' per 1/2 LOCALITA' BOLDORO, Piano T - 0001	13	863	2	cat. C/2	3	75 mq	Euro:197,54	1012212	
○	F	SCHIO (VI) Sez.Q Proprieta' per 1/2 LOCALITA' BOLDORO, Piano T - 0001	13	863	2	cat. C/2	3	75 mq	Euro:197,54	1012212	
○	F	SCHIO (VI) Sez.Q Proprieta' per 1000/1000 LOCALITA' BOLDORO, 10 Piano T - 0001	13	1350		cat. A/2	2	6 vani	Euro:619,75		
○	T	SCHIO (VI) Sez.A Proprieta' per 1/1	13	1405		PRATO ARBOR	3	5 are 58 ca			

									R.D.Euro:2,31 R.A. Euro: 1,59
○	T	Proprietà per 1/1	SCHIO (VI) Sez.A	13	1407	PRATO	1	7 are 51 ca	R.D.Euro:5,43 R.A. Euro: 3,88
○	T	Proprietà per 1/1	SCHIO (VI) Sez.A	13	1506	SEMIN ARBOR	3	61 are 45 ca	R.D.Euro:49,19 R.A. Euro: 23,80
○	T	Proprietà per 1/1	SCHIO (VI) Sez.A	13	609	PRATO	1	1 are 81 ca	R.D.Euro:1,31 R.A. Euro: 0,93

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Infeudati	Visura Per Immobile	Ricarica per Parità	Indietro
-----------	---------------------	---------------------	----------

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00143 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

OSSERVAZIONE n°	4
DATA PRESENTAZIONE	09.09.2016
PROTOCOLLO	56139
PROPONENTE	Veronese Rosanna
ALTRI PROPONENTI	Veronese Claudio
SINTESI OSSERVAZIONE	Si chiede di trasformare porzione della Z.T.O. <b>PER/18</b> "Zona soggetta ai meccanismi della perequazione urbanistica" in Z.T.O. <b>C1/3</b> (indice fondiario 1.5 mc/mq) "Struttura insediativa residenziale di completamento";
PARERE	<b>NON ACCOLTA</b>
MODIFICHE DA APPORTARE ALLE NORME	Il contenuto dell'osservazione riguarda la richiesta di riclassificazione di aree diverse da quelle oggetto di adozione con la Delibera di Consiglio comunale n. 53 del 27.062016. L'osservazione pertanto non è pertinente con il presente procedimento di variante urbanistica.

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) CON VALENZA DI PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) AI SENSI DELL'ART. 18, DELLA L.R. 11/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AD AREE PRIVE DI CAPACITÀ EDIFICATORIA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4 DEL 16 MARZO 2015 - DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E DEFINITIVA APPROVAZIONE.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 24/10/2016

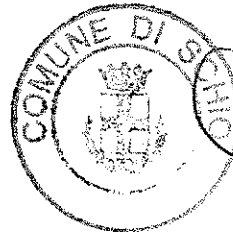


Il Dirigente  
Andrea Crociani

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto si attesta la regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 27/10/2016



Il Dirigente  
Livio Bertola

Letto , confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE

F.to Sergio Secondin

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Matteo Maroni

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal 16/11/2016 al 01/12/2016.

Il Segretario Generale

F.to Livio Bertoia

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---