

COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 245/2015 del 31/07/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NORMATIVA 2015 AL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DENOMINATO "VILLAGGIO BIOECOLOGICO DI MAGRÈ"

L'anno duemilaquindici, addì trentuno del mese di Luglio, alle ore 14:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

| <u>Componenti</u> | <u>Pr</u> | <u>As</u> |
|----------------------|-----------|-----------|
| Orsi Valter | SI | |
| Barbara Corzato | SI | |
| Anna Donà | SI | |
| Cristina Marigo | SI | |
| Aldo Munarini | SI | |
| Roberto Polga | | SI |
| Sergio Rossi | SI | |
| Giancarlo Stefenello | SI | |

Assume la Presidenza il Sindaco, signor Valter Orsi e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Piano in oggetto è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 22 maggio 2015, esecutiva ai sensi di legge. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dal 4 giugno al 6 luglio 2015 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza;

Gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso la Segreteria Comunale in libera visione al pubblico dal 4 al 15 giugno 2015, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione, allegato sub A) alla presente. Il termine per la presentazione delle osservazioni in Comune di Schio è scaduto il giorno 6 luglio 2015;

Non sono pervenute al protocollo di questo Comune osservazioni né opposizioni, come da dichiarazione del Dirigente (allegato sub A) alla presente;

Visti:

- il Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
- il Piano di Tutela delle acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
- il P.R.G. approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- il PATI, adottato con D.C. n. 40 del 9.04.2014;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 4 marzo 2015, "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione 2015/2017";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 208 del 26 giugno 2015, "Piano Esecutivo di gestione 2015 con valenza di Piano degli obiettivi e di Piano della performance per il triennio 2015-2016-2017 - Approvazione";

Dato atto che:

- il contenuto della variante non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore;
- lo strumento Attuativo in oggetto rispetta gli standard urbanistici e le norme regolamentari di questo Ente e le finalità del P.T.C.P., non modifica le previsioni di P.R.G e, così come individuato, risulta essere urbanisticamente funzionale dal punto di vista tecnico;
- si può pertanto procedere all'approvazione della Variante 2015 al per l'Edilizia Economica e Popolare denominato "Villaggio Bioecologico di Magrè";

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

delibera

- 1) di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di confermare il perimetro come stabilito dal vigente Piano Attuativo;
- 3) di prendere atto che, nei termini di legge, non sono pervenute al protocollo di questo Comune osservazioni né opposizioni, come da dichiarazione del Dirigente, allegato sub A) alla presente;
- 4) di approvare la Variante normativa 2015 al Piano per l'Edilizia Economica e Popolare denominato "Villaggio Bioecologico di Magrè", identificato con codice PP15/0001, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio";
- 5) di dare atto che l'elaborato "*Norme Tecniche di Attuazione – Variante 2015*" è stato aggiornato a seguito della sopracitata D.G. n. 171 del 22 maggio 2015, predisponendo l'elaborato definitivo, privo di evidenziazioni e modifiche, in relazione al fatto che non vi sono state nuove variazioni dovute ad osservazioni od opposizioni. Tale elaborato, inoltre, è stato integrato nel titolo, aggiungendovi la dicitura "*e Prontuario di mitigazione ambientale*", considerando il fatto che tale titolo risultava già presente nel precedente fascicolo di Piano approvato con D.C. n. 17 del 25 febbraio 2008;
- 6) la Variante, pertanto, risulta composta dal seguente elaborato, agli atti presso il Servizio Programmazione urbanistica:
 - *Fascicolo sugli elaborati di piano*, così come adottato con D.G. n. 171 del 22 maggio 2015, identificato al sub B) alla presente;
 - *Norme Tecniche di Attuazione e Prontuario di Mitigazione Ambientale - Variante 2015*, così come aggiornato a seguito della D.G. n. 171 del 22 maggio 2015, identificato al sub C) alla presente;
- 7) di dare atto che si confermano gli altri elaborati del vigente Piano, come di seguito elencati:
 - Tav. n. 1 – Planimetria di base (D.C. n. 83 del 24/06/2002);
 - Tav. n. 2 – Planimetria di progetto (D.C. n. 83 del 24/06/2002);
 - Tav. n. 3 - Vincoli di progetto (D.C. n. 17 del 25/02/2008);
 - Tav. n. 4 – Uso del suolo (D.C. n. 17 del 25/02/2008);
 - Tav. n. 5 – Reti tecnologiche: enel - telefoni (D.C. n. 83 del 24/06/2002);
 - Tav. n. 6 – Reti tecnologiche: illuminazione pubblica (D.C. n. 83 del 24/06/2002);
 - Tav. n. 7 – Reti tecnologiche: acqua - gas (D.C. n. 83 del 24/06/2002);
 - Tav. n. 8 – Reti acque reflue e meteoriche (D.C. n. 83 del 24/06/2002);
 - Tav. n. 9 – Tavola del verde (D.C. n. 83 del 24/06/2002);
 - Tav. n. 10 – Sezioni e profili (D.C. n. 83 del 24/06/2002);
 - Tav. n. 11 – Planimetria dei parcheggi interrati (D.C. n. 83 del 24/06/2002);
 - Tav. n. 12 – Indicazioni progettuali relativi alle "isole 30" (D.C. n. 83 del 24/06/2002);
 - Tav. n. 13 – Ambiti di assegnazione (D.C. n. 17 del 25/02/2008);
 - Frazionamento delle aree comprese nell'ambito di Piano, approvato dall'Agenzia del Territorio di Vicenza il 10 dicembre 2007 al n. 480187 di protocollo (D.C. n. 17 del 25/02/2008);
 - Indagine geobiologica (D.C. n. 83 del 24/06/2002);
 - Documentazione sugli elementi del paesaggio (D.C. n. 83 del 24/06/2002);

- Relazione tecnica sulla Valutazione previsionale di clima acustico (D.C. n. 83 del 24/06/2002);
- Guida alla progettazione (D.C. n. 83 del 24/06/2002);
- Studi di fattibilità (D.C. n. 83 del 24/06/2002);
- Libretto delle tavole ridotte (D.C. n. 83 del 24/06/2002);

8) di dare atto che:

- gli elaborati adottati con la presente Variante sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- vengono rispettati gli standard urbanistici e le norme regolamentari del Comune di Schio;
- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati agli atti, apponendo su ognuno il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB ...) D.G. n.... del ... di approvazione", con firma autografa del Segretario Generale;
- gli elaborati sono depositati, nei termini di legge, presso il Settore 2 - Urbanistica - Edilizia privata - Ambiente - Sviluppo economico, Servizio Programmazione urbanistica;
- la presente Variante normativa 2015 entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune della deliberazione di approvazione;
- il Servizio competente provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano come da Legge n. 106/2011.


Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

La Giunta Comunale

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

| | | |
|---|--|---|
|  | PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI SCHIO | SETTORE 2 Servizio Programmazione Urbanistica |
| | MOD – DICHIARAZIONE DI AVVENUTA REGOLARE PUBBLICAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio". | Codice e revisione: 60420.150145/0 |

Allegato sub A)

OGGETTO: Dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione relativamente al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica Variante normativa 2015 al Piano per l'Edilizia Economica e Popolare denominato "Villaggio Bioecologico di Magrè"

IL DIRIGENTE

- richiamata la Delibera di Giunta Comunale n° 171 del 22 maggio 2015 con la quale è stato adottato il Piano urbanistico Attuativo in oggetto;
- premesso che a seguito di tale deliberazione, in data 4 giugno 2015 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e in altri luoghi pubblici a mezzo di manifesti, l'avviso di deposito della documentazione del Piano adottato;
- confermato che:
 - gli atti relativi sono stati depositati presso la Segreteria Comunale e il Servizio Programmazione urbanistica dal 4 al 15 giugno 2015, in libera visione al pubblico;
 - nei 20 giorni successivi, dal 16 giugno al 6 luglio 2015 ed entro i termini di legge, non sono pervenute osservazioni né opposizioni;
- vista la L.R. n° 11 del 23 aprile 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

DICHIARA

per le motivazioni in premessa che, ai sensi della legge citata, la pubblicazione degli atti relativi alla Variante normativa 2015 al Piano per l'Edilizia Economica e Popolare denominato "Villaggio Bioecologico di Magrè", adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 22 maggio 2015, è stata eseguita regolarmente ai sensi della L.R. 11/2004 art. 20 e che, a seguito della pubblicazione e dell'avvenuto deposito, non sono pervenute osservazioni né opposizioni.

Schio, 28 luglio 2015

Il Dirigente
 Andrea Crociani



**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NORMATIVA 2015 AL
PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DENOMINATO
"VILLAGGIO BIOECOLOGICO DI MAGRÈ"**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 29/07/2015



Il Dirigente
Andrea Crocchi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si certifica la presa visione del documento su regolarità contabile.

Schio, 29/07/2015



Il Dirigente
Mario Ruaro

Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO
F.to Valter Orsi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 07/08/2015 al 22/08/2015.

Il Segretario Generale
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, _____

Il Segretario Generale
