



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

UFFICIO TRIBUTI - Via Mazzini , 21 – TEL. 0445/385175 FAX 0445/385100

A V V I S O

" AI POSSESSORI DI IMMOBILI ISCRITTI IN CATASTO TERRENI PER I QUALI SIANO VENUTI MENO I REQUISITI PER IL RICONOSCIMENTO DELLA RURALITA' AI FINI FISCALI "

Si avvertono i possessori dei beni posti nel territorio del Comune di Zanè che potranno essere consultati gli elenchi degli immobili iscritti al Catasto Terreni con i relativi identificativi catastali, per i quali sono venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali,

- Presso il Municipio del Comune di Zanè Ufficio Tributi - dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.45; il lunedì e il mercoledì dalle ore 16.30 alle ore 18.15;
- Presso la sede dell'Agencia del Territorio Ufficio Provinciale di Vicenza – Via Zampieri, 22 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00;
- Nel sito internet dell'Agencia del Territorio (www.agenziaterritorio.it);
- Nel sito internet del Comune di Zanè (www.comune.zane.vi.it);

Tali immobili, in base alle vigenti disposizioni di Legge, devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano*, a cura dei soggetti obbligati, entro 90 giorni dal 28 dicembre 2007 (scadenza 26/03/2008).

Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni entro tale termine, gli Uffici provinciali dell'Agencia del Territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in catasto, attraverso delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministero delle finanze 19 Aprile 1994, n. 701, e alla notifica dei relativi esiti.

* Si specifica che l'identificazione degli immobili è avvenuta attraverso processi automatici di incrocio tra le banche dati catastali e del Registro delle imprese, trattandosi di elaborazioni massive, si potrebbero essere verificate delle incoerenze nell'individuazione degli immobili riportati negli elenchi pubblicati, con inclusione a volte di immobili già censiti in Catasto Edilizio Urbano ovvero aventi ancora i requisiti di ruralità ma in carico a soggetti non presenti nelle banche dati catastali. In tal caso gli interessati potranno formulare le eventuali segnalazioni mediante un apposito "modello di segnalazione anomalie" disponibile presso l'Ufficio Provinciale competente dell'Agencia del Territorio, presso il Comune di Zanè o sul sito internet dell'Agencia.



Pubblicizzazione dell'elenco degli immobili iscritti in catasto terreni per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali

(ai sensi dell'art. 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262,

convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286,

secondo le modalità previste dall'articolo 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296)

Si avvertono i possessori dei beni posti nel territorio della Provincia di Vicenza che a cominciare dal giorno **28 dicembre 2007** presso il Comune di competenza, sul sito internet dell'Agenzia, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale, in Via Zampieri 22 dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,00, potranno essere consultati gli elenchi degli immobili iscritti al Catasto terreni - con i relativi identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio, Particella ed eventuale Denominatore e Subalterno) - per i quali sono venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali, con l'eventuale data cui riferire la mancata presentazione.

Tali immobili devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano¹, a cura dei soggetti obbligati, entro 90 giorni dal 28 dicembre 2007.

Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni entro tale termine, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in catasto, attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, e alla notifica dei relativi esiti.

Il suddetto elenco sarà disponibile per un periodo di 60 giorni consecutivi e così fino al **25 febbraio 2008** incluso.

Zanè , 27 dicembre 2007

¹ Si specifica che l'identificazione degli immobili è avvenuta attraverso processi automatici di incrocio tra le banche dati catastali e del Registro delle imprese. Trattandosi di elaborazioni massive, si potrebbero essere verificate delle incoerenze nell'individuazione degli immobili riportati negli elenchi pubblicati, con inclusione - a volte - di immobili già censiti in Catasto Edilizio Urbano ovvero aventi ancora i requisiti di ruralità ma in carico a soggetti non presenti nelle banche dati catastali. In tal caso gli interessati potranno formulare le eventuali segnalazioni mediante un apposito "modello di segnalazione anomalie" disponibile presso l'Ufficio Provinciale competente dell'Agenzia del Territorio, presso il Comune di competenza o sul sito internet dell'Agenzia.