



# COMUNE DI SCHIO

(Provincia di Vicenza)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N° 88 del 20/10/2008

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N. 32 AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETTERA G) DELLA L.R. 61/85 PER L'ALLARGAMENTO ACCESSO NORD CONTRADA COROBOLLI - ADOZIONE.**

Seduta pubblica, convocazione prima.

L'anno duemilaotto, addì venti del mese di ottobre alle ore 18,30, nella Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito, sotto la presidenza del Sig. Luciano De Zen, il Consiglio Comunale.

| N.           | Cognome e Nome          | P  | A  | N.         | Cognome e Nome         | P  | A  |
|--------------|-------------------------|----|----|------------|------------------------|----|----|
| 1            | BACCHION Enzo           |    | SI | 17         | LUCIDO Antonio         | SI |    |
| 2            | BANDOLIN Enrico         | SI |    | 18         | MANFRON Laura          | SI |    |
| 3            | BECCARO Luca            | SI |    | 19         | MORELLATO Silvy        |    | SI |
| 4            | BERLATO SELLA Giuseppe  |    | SI | 20         | PASIN Cesare           | SI |    |
| 5            | BONOTTO Antonio Maria   |    | SI | 21         | PEGORARO Mario Antonio | SI |    |
| 6            | BRESSAN Alberto         | SI |    | 22         | PROSDOCIMI Barbara     |    | SI |
| 7            | CASSUTI Antonio         | SI |    | 23         | PROSDOCIMI Giuseppe    |    | SI |
| 8            | COMPARIN Marica         | SI |    | 24         | RUZZANTE Mario Elia    | SI |    |
| 9            | DA DALT Pietro          | SI |    | 25         | SARTORI Gianfrancesco  | SI |    |
| 10           | DALLA VECCHIA Andrea    | SI |    | 26         | SCOLARO Giovanni       | SI |    |
| 11           | DALLA VECCHIA Francesco | SI |    | 27         | SCOLARO Michela        | SI |    |
| 12           | DALLA VIA Luigi         | SI |    | 28         | TAGLIAPIETRA Lorena    | SI |    |
| 13           | DALL'IGNA Giorgio       | SI |    | 29         | TERRAGIN Gabriele      | SI |    |
| 14           | DE ZEN Luciano          | SI |    | 30         | TESTOLIN Giorgio       |    | SI |
| 15           | FRIGO Marta             | SI |    | 31         | TOLETTINI Marco        | SI |    |
| 16           | GRAMOLA Serenella       | SI |    |            |                        |    |    |
| PRESENTI: 24 |                         |    |    | ASSENTI: 7 |                        |    |    |

Partecipa Il Segretario Generale Livio Bertoia.

Sono presenti i seguenti Assessori: Baiocchi, Benvenuti, Bonato, Martino, Pizzolato, Santacaterina e Tomasi.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri:

- Da Dalt Pietro
- Pasin Cesare
- Scolaro Giovanni

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N. 32 AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETTERA G) DELLA L.R. 61/85 PER L'ALLARGAMENTO ACCESSO NORD CONTRADA COROBOLLI - ADOZIONE.

**Sono presenti in Aula n. 26 Consiglieri Comunali essendo entrati precedentemente i Consiglieri Barbara Prosdocimi, Giuseppe Prosdocimi, Berlato Sella e Testolin ed essendo usciti il Sindaco e Cassuti.**

Il Vice Sindaco e Assessore alla Promozione dello Sviluppo Economico, Territoriale ed Urbanistica, Dario Tomasi, svolge la seguente relazione:

Signori Consiglieri,

la presente variante riguarda l'allargamento dell'accesso Nord di contrada Corobolli.

In conformità al programma opere pubbliche per gli anni 2008/2010 e relativo elenco annuale 2008, adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 9.10.2007, è stato redatto il progetto preliminare dei lavori denominati "Interventi su strade collinari 2008 – parcheggio in Via Cappuccini ed accesso Nord Corobolli", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 4/12/2007.

I lavori consistono nell'allargamento dell'attuale strada bianca in corrispondenza dell'incrocio con la strada comunale Poleo-S. Caterina, al fine di permettere una svolta agevole ed in sicurezza delle auto in uscita dalla contrada Corobolli in direzione Schio.

L'allargamento interessa porzione dei terreni privati, catastalmente individuati con i mappali nn. 408 e 436, Foglio 16, Comune Censuario di Tretto.

L'ampliamento dell'accesso proposto ricade in Z.T.O. E3/c "Aree di collina scarsamente vocate per la produzione agricola ma con elementi di interesse paesaggistico anche rilevanti"; risulta pertanto necessario procedere con una variante urbanistica che identifichi la nuova viabilità di progetto all'interno delle tavole di P.R.G..

La variante viene assunta ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera g) della L.R. 61/85.

Come previsto dalla norma, la proposta di variante riguarda modifiche alle previsioni viarie che non interferiscono con viabilità di livello superiore.

Ai sensi della Circolare della Giunta Regionale del Veneto n. 6 del 23.6.1998, la dimensione dell'area individuata con la presente variante non potrà essere incrementata attraverso l'approvazione di varianti successive.

La variante di P.R.G. consiste quindi in:

Inserimento della nuova zona viabilità di progetto con conseguente riduzione della zona territoriale omogenea E3/c, come evidenziato dagli elaborati grafici identificati rispettivamente al sub B) e al sub C).

In base all'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e all'art. 24, comma 1 della L.R. 27 del 7.11.2003, in data 3.4.2008, prot. n. 20665 del Comune di Schio, è stata inviata alle ditte interessate la comunicazione di avvio del procedimento ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e, nei tempi previsti è pervenuta all'ufficio protocollo una nota da

parte delle stesse in merito ai contenuti della variante, di cui si dà riscontro nel documento in atti identificato al sub F).

La Legge Regionale 11/2004 e successive integrazioni e modificazioni al comma 1/bis dell'art. 48 consente, fino all'approvazione del primo Piano per l'Assetto del Territorio (P.A.T.) di adottare ed approvare varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi del comma 4 dell'art. 50 della Legge Regionale 61/1985 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. g), della legge regionale n. 61/85 è possibile eseguire tali varianti parziali del P.R.G. seguendo i dettami dei commi da 6 a 8 del medesimo articolo, i quali prevedono:

- adozione da parte del Consiglio Comunale;
- deposito per 10 giorni presso la segreteria del Comune e la Provincia, a disposizione del pubblico;
- nei successivi 20 giorni, possibilità, da parte di chiunque, di presentare di osservazioni;
- definitiva approvazione nei successivi 30 giorni, ugualmente dal Consiglio Comunale, che risponde anche alle eventuali osservazioni pervenute.

Il contenuto della variante non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore; ricade all'interno del vincolo di rispetto idrogeologico (R.D. 3267/23), non interessa aree circostanti gli edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.1.2004, ma ai sensi del medesimo, rientra nella fascia di 150 metri posta a tutela di fiumi, torrenti e corsi d'acqua.

Ai sensi Direttiva 92/43/CEE del 21 maggio 1992, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche e della deliberazione della Giunta Regionale 4 ottobre 2002, n. 2803, attuativa della direttiva comunitaria, i piani e i progetti devono valutare che le trasformazioni territoriali previste non abbiano influenze negative sui siti di Importanza Comunitaria.

Poiché il territorio del Comune di Schio, a Nord ricade all'interno del sito di importanza comunitaria denominato IT3210040 "Monti Lessini – Pasubio – Piccole Dolomiti Vicentine", è stata predisposta la verifica sulla necessità o meno della Valutazione di Incidenza della variante. In base alla compilazione dello specifico screening, risulta che l'intervento non comporta Valutazione di Incidenza - documento in atti e identificato al sub D).

La presente variante è costituita dai seguenti elaborati identificati agli atti:

- elaborato sub A) – Relazione tecnica,
- elaborato sub B) – Cartografia comparativa stato di fatto – progetto (scala 1:5000),
- elaborato sub C) – Cartografia comparativa stato di fatto – progetto (scala 1:2000),
- elaborato sub D) – Valutazione d'Incidenza ai sensi della Direttiva n. 92/43/CEE e della deliberazione Giunta Regionale del Veneto del 10 ottobre 2006, n. 3173 "Attuazione della Direttiva Comunitaria 92/43/CEE e dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 come modificato dal D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120 e Dichiarazione relativa alla Valutazione di Incidenza Ambientale,
- elaborato sub E) – Parere Genio Civile,
- elaborato sub F) – Comunicazioni pervenute dai proprietari interessati e relative valutazioni tecniche;

La pratica è stata presentata alla Commissione Edilizia nella seduta del 20.3.2008 al n. 54 ottenendo parere favorevole.

La pratica è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente 3<sup>a</sup> - Servizi Tecnici nelle sedute del 13.3.2008 e del 4.9.2008.

-----

Aperta la discussione, prendono la parola:

- CONSIGLIERE BRESSAN – 1° intervento (vedi archivio di registrazione)
- CONSIGLIERE DA DALT – 1° intervento (vedi archivio di registrazione)
- VICE SINDACO TOMASI (vedi archivio di registrazione).

-----

Nessun altro prende la parola; il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiusa la discussione e le dichiarazioni di voto e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Visto il P.R.G. approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3257 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004 e successive varianti;

Viste le leggi n. 1150 del 17.8.1942, la legge regionale n. 61 del 27.6.1985, la legge regionale n. 11 del 24.04.2004, la legge regionale n. 20 del 21.11.2004, la legge regionale 4 del 26.6.2008;

Richiamato l'art. 48, comma 1/bis, L.R. n. 11/2004 e successive integrazioni e modificazioni, che consente, fino all'approvazione del primo Piano per l'Assetto del Territorio (P.A.T.) di adottare ed approvare varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi del comma 4 dell'art. 50 della Legge Regionale 61/1985 e successive modificazioni e integrazioni;

Considerato che non sussistono altre varianti in fase di adozione relative alle aree oggetto della presente variante;

Preso atto che la variante parziale è adottata ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera g), della L.R. n. 61/1985 per quanto riguarda l'inserimento della nuova zona viabilità di progetto con conseguente riduzione della zona territoriale omogenea E3/c "Aree di collina scarsamente vocate per la produzione agricola ma con elementi di interesse paesaggistico anche rilevanti";

Visto che la variante non interessa aree circostanti gli edifici vincolati ai sensi del D.Lgs n. 42 del 22.1.2004, ma che ai sensi del medesimo, rientra nella fascia di 150 metri posta a tutela di fiumi, torrenti e corsi d'acqua;

Preso atto che la variante ricade all'interno del vincolo di rispetto idrogeologico (R.D. 3267/23);

Visto il parere dell'unità periferica del Genio Civile di Vicenza, identificato al sub E) della presente deliberazione, favorevole con le seguenti condizioni: "i nuovi tratti stradali dovranno presentare un'evidente pendenza che comporti lo svaso delle acque meteoriche lateralmente verso la campagna o apposite scoline";

Acquisita la nota pervenuta da parte di una ditta interessata ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed identificata al sub F) della presente deliberazione;

Atteso che il Servizio Viabilità in data 8 agosto 2008, prot. n. 46398, nell'esprimere il proprio parere tecnico in merito alla nota di cui sopra, ha evidenziato che è prioritaria la messa in sicurezza dell'immissione dei veicoli sulla strada comunale Poleo – S. Caterina, in quanto l'attuale configurazione dell'intersezione non consente le svolte in direzione Schio e che ulteriori interventi di miglioramento viabilistico interni alla contrada Corobolli saranno esaminati successivamente in maniera più approfondita, valutandone l'effettiva necessità ed il rapporto costi – benefici;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato sub G) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

### d e l i b e r a

1) di approvare la Valutazione di Incidenza Ambientale agli atti al sub D) che, nel rispetto delle prescrizioni indicate, esclude possibili o probabili effetti significativi degli interventi previsti dal presente Piano sul sito della Rete Natura 2000 codice IT 321 00 40 "Monti Lessini - Pasubio - Piccole Dolomiti Vicentine". Di conseguenza gli interventi successivi, previsti in conformità al presente Piano, si intendono verificati con la presente Valutazione di Incidenza;

2) di adottare la variante parziale n. 32 al P.R.G. per la modifica della zona territoriale omogenea E3/c "Aree di collina scarsamente vocate per la produzione agricola, ma con elementi di interesse paesaggistico anche rilevanti", che viene riclassificata come "Viabilità di progetto" ai sensi art. 50 comma 4, lettera g) della L.R. 61/85 secondo le motivazioni descritte in premessa;

La variante risulta costituita dai seguenti elaborati:

- elaborato sub A)– Relazione tecnica,
- elaborato sub B)– Cartografia comparativa stato di fatto – progetto (scala 1:5000),
- elaborato sub C)– Cartografia comparativa stato di fatto – progetto (scala 1:2000),
- elaborato sub D) – Valutazione d'Incidenza ai sensi della Direttiva n. 92/43/CEE e della deliberazione Giunta Regionale del Veneto del 10 ottobre 2006, n. 3173 "Attuazione della Direttiva Comunitaria 92/43/CEE e dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357

come modificato dal D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120 e Dichiarazione relativa alla Valutazione di Incidenza Ambientale,

- elaborato sub E) – Parere Genio Civile,
- elaborato sub F)– Comunicazioni pervenute dai proprietari interessati;

3) di dare atto che:

- la variante parziale non interessa aree circostanti edifici vincolati, loro pertinenze o aree a parco individuate ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.1.2004, ma che ai sensi del medesimo, rientra nella fascia di 150 metri posta a tutela di fiumi, torrenti e corsi d'acqua;
- il parere favorevole espresso dall'unità periferica del Genio Civile di Vicenza, identificato al sub E) include le seguenti prescrizioni: "i nuovi tratti stradali dovranno presentare un'evidente pendenza che comporti lo svaso delle acque meteoriche lateralmente verso la campagna o apposite scoline";
- in base all'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e all'art. 24, comma 1 della L.R. 27 del 7.11.2003, in data 3.4.2008, prot. n. 20665 del Comune di Schio, è stata inviata alle ditte interessate la comunicazione di avvio del procedimento ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e, nei tempi previsti è pervenuta all'ufficio protocollo una nota da parte delle stesse in merito ai contenuti della variante, di cui si dà riscontro nel documento in atti identificato al sub F);
- è stato esaminato l'apporto collaborativo della ditta valutando che le considerazioni generali poste a base della presente variante sono prevalenti rispetto all'apporto stesso, in quanto la priorità è mettere in sicurezza l'immissione dei veicoli dalla contrada sulla strada comunale Poleo – S. Caterina, mentre interventi di miglioramento viabilistico interni alla Contrada Corobolli saranno esaminati successivamente in maniera più approfondita, valutandone l'effettiva necessità ed il rapporto costi-benefici;
- qualora eventuali osservazioni comportassero ripercussioni sulle conclusioni della fase di screening, si provvederà alla sua rielaborazione;
- dalla data di adozione del presente atto vigono le norme di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati adottati apponendo su di essi il timbro con la dizione "Elaborato identificato sub ) adottato Deliberazione di Consiglio Comunale numero ... del ... " con firma autografa del Capo Servizio Contratti e Deliberazioni;

4) di dare mandato all'Ufficio competente di depositare presso il Comune di Schio e la Segreteria della Provincia entro 5 giorni dalla data della presente deliberazione gli atti inerenti la variante in oggetto, che restano a disposizione del pubblico per 10 giorni ai sensi dell'art. 50, comma 6 della L.R. 61/85;

5) di dare avviso dell'avvenuto deposito, tramite pubblicazione all'Albo del Comune e della Provincia e mediante l'affissione di manifesti, dove specificare che chiunque nei successivi 20 giorni il periodo di deposito, può presentare osservazioni sul provvedimento adottato.

-----

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

**Con voti favorevoli n. 26, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 26 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.**

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

-----

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di procedere in merito,

il Consiglio Comunale

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – Testo Unico D. Lgs. 267/2000.

-----

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

**Con voti favorevoli n. 26, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 26 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità.**

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Luciano De Zen

Il Segretario Generale  
Livio Bertoia

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23/10/2008 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Livio Bertoia

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/11/2008 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio,

Il Segretario Generale

---