



Città di Schio

COMUNE DI SCHIO
(Provincia di Vicenza)

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO, TRAMITE ASTA PUBBLICA, DI TERRENI AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE – EX ART. 45 LEGGE 203/1982.

VERBALE

L'anno **duemilaventitrè**, il giorno **quattro** del mese di **maggio** alle ore **9:00**, presso la sala consiliare del Comune di Schio, si è riunita, in seduta pubblica - la Commissione di gara formata dai Signori Alessandra Pretto - presidente, Martina Basso - componente, Giulia Dal Dosso - componente e con funzioni di segretario, per dar corso alle operazioni di rito.

La commissione è stata nominata con determinazione dirigenziale n. 574 del 3 maggio 2023.

Si dà atto che i commissari di cui sopra non versano nelle condizioni di incompatibilità generali di cui all'art. 51 del c.p.c. né di astensione come da dichiarazioni in atti del presente verbale.

Si premette:

- che con determinazione dirigenziale 13 aprile 2023, n. 500 si è disposto di dar corso a una procedura ad evidenza pubblica per l'affitto di terreni ad uso agricolo di proprietà comunale – ex art. 45 legge 203/1982 ed è stato approvato il relativo avviso pubblico;
- che l'avviso pubblico di cui sopra prot. n. 21733 del 14 aprile 2023 è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Schio, all'apposita sezione "bandi di gara – avvisi" con scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 12:00 del 3 maggio 2023;
- che il criterio d'aggiudicazione è quello del prezzo più alto, con rialzo minimo del 5% sul canone annuo di affitto a base d'asta;
- che il suddetto avviso pubblico prevede che l'apertura dei plichi si terrà in forma pubblica presso la Sala Consiliare del Comune alle ore 9:00 del giorno 4 maggio 2023;
- che allo sportello Qui Cittadino del Comune di Schio, entro le ore 12,00 del giorno 3 maggio 2023, è pervenuta n. 1 offerta.

Ciò premesso, il presidente apre la seduta pubblica.

La commissione dà conto che in aula non è presente nessun concorrente o suo rappresentante;

Il presidente della commissione comunica quali operazioni saranno espletate nella seduta in corso: si procederà:

- all'apertura delle buste contenenti gli ulteriori 2 plichi;
- all'apertura del plico n. 1;
- all'esame del contenuto dello stesso;
- alla lettura dell'esito dell'esame, che potrà dar luogo all'ammissione, all'ammissione con riserva o alla non ammissione alla fase successiva;
- all'apertura del plico n. 2 contenente l'offerta economica dei soli concorrenti ammessi.

Il presidente legge ad alta voce e richiama le norme stabilite nell'avviso pubblico datato 14 aprile 2023, n. 21733 di protocollo generale, ritenendo le stesse vincolanti nella procedura di ammissione.

La commissione dà atto che entro le ore 12,00 del 3 maggio 2023, termine ultimo indicato dall'avviso pubblico per la presentazione delle offerte, è regolarmente pervenuta allo sportello Qui Cittadino l'offerta prot. n. 24374.

La commissione consta l'integrità del plico pervenuto.

Il presidente procede quindi, con il supporto del segretario di commissione, all'apertura della busta contenente i due plichi e – verificata la presenza all'interno della busta dei suddetti due plichi - alla successiva apertura del plico n. 1 contenente la documentazione amministrativa del concorrente **Azienda Massignan Roberto**, con sede a Schio (VI), Via Marco Polo, 31: vengono verificati i documenti del concorrente e si riscontra che il medesimo ha correttamente presentato la documentazione amministrativa prescritta dall'avviso pubblico.

La Commissione provvede quindi a siglare la documentazione presentata in ogni sua parte.

Completata l'operazione, la commissione dispone per l'ammissione del concorrente alla successiva fase.

Il presidente procede, pertanto, con il supporto del segretario di commissione, all'apertura del plico n. 2 contenente l'offerta economica presentata: vengono verificati i documenti del concorrente e si riscontra che il medesimo ha correttamente presentato l'offerta economica come da disposizioni di pubblico avviso.

Il presidente ne dà la seguente pubblica lettura:

- **Azienda Massignan Roberto** **prezzo offerto: € 90,00 (euro novanta/00).**

L'offerta economica viene siglata da tutti i componenti della commissione.

Si dà atto che detto prezzo è in aumento di oltre il 5% rispetto al prezzo a base d'asta, fissato in Euro 80,09.

La commissione propone l'aggiudicazione del lotto 1 in favore del concorrente sopracitato dando atto che lo stesso non è attualmente affittato e quindi non è gravato da diritto di prelazione in favore dell'affittuario uscente.

La commissione dà atto, inoltre, che in relazione ai lotti nn. 2 e 3 non sono pervenute offerte. La gara viene conseguentemente dichiarata deserta limitatamente ai lotti 2 e 3.

Il presidente dispone per il passaggio degli atti di gara al segretario di commissione per lo svolgimento delle attività di competenza.

La seduta viene sciolta alle ore 09:30.


Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI LA COMMISSIONE:





IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE