COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia **N° 93/2017 del 28/11/2017**

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 3 AL PRG - PI, TEMATICA E FINALIZZATA AL RECEPIMENTO DEGLI INDIRIZZI PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE - DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E DEFINITIVA APPROVAZIONE.

Seduta pubblica, convocazione prima.

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto del mese di Novembre, alle ore 18:30, nella Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito, sotto la presidenza del Sig. Sergio Secondin, il Consiglio Comunale.

Componenti	Pr	As	Componenti	Pr	As
BATTISTELLA Giovanni	SI		MACULAN Alessandro	SI	
BENVENUTI Mario	SI		MARCHETTO Laura	SI	
BOGOTTO Danilo	SI		ORSI Valter	SI	
CALESELLA Marco	SI		PAVAN Sergio	SI	
CASAROTTO Davide		SI	SECONDIN Sergio	SI	
CUNEGATO Carlo		G	STERCHELE Riccardo	SI	
DAL ZOTTO Laura	SI		STORTI Domenico	SI	
GECCHELIN Andrea		SI	TESSARO Mauro	SI	
GIORDAN Luigi	SI		TOLETTINI Marco	SI	
GIROTTO Maria		SI	TRABUCCO Aldo	SI	
GORI Alessandro Gennaro Silvio	SI		VANTIN Marco	SI	
GRAZIAN Valeria	SI		ZATTARA Mauro	SI	
Totale Presenti: 20			**Totale Assenti: 4**		

Partecipa il Vice Segretario Generale , signor Matteo Maroni.

Sono presenti i seguenti Assessori: Anna Donà, Cristina Marigo, Aldo Munarini, Roberto Polga, Sergio Rossi, Giancarlo Stefenello.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: MACULAN Alessandro, MARCHETTO Laura, TOLETTINI Marco.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Sono presenti in Aula n. 23 Consiglieri Comunali. Essendo entrati i Consiglieri Comunali Carpi, la cui nomina è stata convalidata con la precedente deliberazione consiliare n. 85 in data odierna, Gecchelin e Casarotto.

Entra il Vice Segretario Generale Matteo Maroni che sostituisce il Vice Segretario Paola Pezzin.

Il Presidente del Consiglio Comunale invita ad entrare in aula il Dr. Lucato per eventuali chiarimenti ai Consiglieri Comunali (vedi archivio di registrazione).

L'Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici ed Edilizia Privata, Sergio Rossi, svolge la seguente relazione:

Signore Consigliere e Signori Consiglieri,
al fine di adeguare lo strumento urbanistico generale alle nuove disposizioni di indirizzo in materia commerciale, coerentemente con il Documento programmatico proposto dal Sindaco per il Piano degli Interventi (PI) e presentato al Consiglio, in data 24 luglio 2017 con Deliberazione del consiglio comunale n. 62 è stata adottata la variante parziale n. 3 al PRG - PI, tematica e finalizzata al recepimento all'interno delle norme tecniche operative del PI degli "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale" di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 50/2017.

Per le varianti al Piano Regolatore Generale con valore di Piano degli Interventi (PRG -PI), quando conformi al Piano di Assetto Intercomunale (P.A.T.I.), la procedura stabilita dalla LR 11/2004 all'art. 18, prevede l'adozione, la pubblicazione, la possibilità per i cittadini di presentare osservazioni, la formulazione delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni presentate e la definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Gli atti inerenti alla Deliberazione in argomento sono stati regolarmente depositati in libera visione al pubblico presso la sede comunale dal 7 agosto al 6 settembre 2017, come prescritto dal comma 3 art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di avviso all'albo pretorio del Comune, esposizione di manifesti, pubblicazione sul sito istituzionale comunale e su due quotidiani a diffusione locale.

Il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il giorno 6 ottobre 2017.

Entro i termini stabiliti, sono pervenute al protocollo di questo Comune otto osservazioni come da dichiarazione del Dirigente del Servizio programmazione urbanistica, allegato sub A), di seguito elencate:

n°	OSSERVANTE	data di presentazione	numero di protocollo
1	Giorgio Lissa legale rappresentante Lissa srl	05.10.2017	61582
2	Servizio Edilizia Privata	06.10.2017	61782
3	Pretto Maria Luisa legale rappresentante Immobiliare Zermiglian srl	03.10.2017	61836
4	Andrea Donà Dalle Rose	06.10.2017	61886

	legale rappresentante Immobili e Partecipazioni srl		
5	Giuseppe Munaretto legale rappresentante Costruzioni Munaretto srl	06.10.2017	61894
6	arch. Giovanni Sterle	05.10.2017	62073
7	Alberto Bertoldi legale rappresentante Immobiliare Tober srl	06.10.2017	62348
8	Mirko Malacarne	06.10.2017	62353

La proposta di deliberazione è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente 3^ - Servizi Tecnici - Urbanistica e Ambiente - nelle sedute del 13 e 16 novembre 2017.

- - - - - - - -

Durante la relazione dell'Assessore entra il Consigliere Comunale Girotto. Risultano, pertanto, presenti in Aula n. 24 Consiglieri Comunali.

- - - - - - - -

Aperta la discussione, prendono la parola:

- CONSIGLIERE BATTISTELLA - 1° e 2° intervento (vedi archivio di registrazione)
- ASSESSORE DONA' (vedi archivio di registrazione)
- ASSESSORE ROSSI (vedi archivio di registrazione)
- DR. LUCATO (vedi archivio di registrazione)
- SINDACO (vedi archivio di registrazione)
- CONSIGLIERE BENVENUTI - 1° intervento (vedi archivio di registrazione)
- ASSESSORE ROSSI (vedi archivio di registrazione)
- SINDACO (vedi archivio di registrazione)
- ASSESSORE DONA' (vedi archivio di registrazione)
- CONSIGLIERE BENVENUTI - 2° intervento (vedi archivio di registrazione)
- ASSESSORE ROSSI (vedi archivio di registrazione)
- ASSESSORE DONA' (vedi archivio di registrazione)
- CONSIGLIERE MACULAN - 1° intervento (vedi archivio di registrazione)

- - - - - - - -

Nessun altro prende la parola, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiusa la discussione e dà la parola per dichiarazione di voto a:

- CONSIGLIERE BATTISTELLA (vedi archivio di registrazione)

- - - - - - - -

Nessun altro prende la parola, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiuse le dichiarazioni di voto e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Premesso che:
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19 gennaio 2016 è stato approvato il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI) Schio - Valdagno;
- il P.I. ai sensi dell'art. 48 comma 5 ter della L.R. 11/2004, è stato approvato secondo il disposto dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3257 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- con la deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 24 luglio 2017 è stata adottata la variante in oggetto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

Visto:
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 50/2017 avente come oggetto "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale di Schio";
- la L.R. 50 del 28.12.2012;
- la DGRV n. 1047 del 18.06.2013;
- la L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs 33/2013;

Preso atto che la proposta di variante è composta dai seguenti elaborati:
- dichiarazione del Dirigente del Servizio programmazione urbanistica del Comune di Schio, allegato sub A) per quanto riguarda la regolarità del periodo di deposito e pubblicazione;
- elaborato allegato sub B) - "Osservazioni e Controdeduzioni" che raccoglie integralmente le osservazione pervenute e le relative proposte di controdeduzione;
- elaborato allegato sub C) - "Norme Tecniche Operative con evidenziate le modifiche introdotte a seguito controdeduzioni alle osservazioni e coordinamento complessivo del testo".

Vista:
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 19 gennaio 2017 avente per oggetto: "Documento unico di programmazione e Bilancio di previsione 2017 - 2019. 3^ parte";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 25 gennaio 2017 "Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 208 del 26 giugno 2015, "Piano Esecutivo di gestione 2015 con valenza di Piano degli obiettivi e di Piano della performance per il triennio 2015-2016-2017 - Approvazione";

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ricordati gli obblighi che competono agli Amministratori, come prescrive l'art. 78 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Stabilito, a conclusione della discussione, di votare le proposte di controdeduzione

alle osservazioni sulla scorta del citato elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" elaborato allegato sub B), che raccoglie integralmente le osservazioni pervenute e le relative proposte di controdeduzione.

Le votazioni esperite, legalmente rese dai consiglieri presenti, sono riportate nello schema che segue:

n	OSSERVANTE	proposta di controdeduzione	FAVOREVOLI alla proposta di controdeduzione	CONTRARI alla proposta di controdeduzione	ASTENUTI
1	Giorgio Lissa legale rappresentante Lissa srl	PARZIALMENTE ACCOLTA	24	nessuno	nessuno
2	Servizio Edilizia Privata	ACCOLTA	19	nessuno	5 (Battistella, Benvenuti, Girotto, Grazian e Casarotto)
3	Pretto Maria Luisa legale rappresentante Immobiliare Zermiglian srl	PARZIALMENTE ACCOLTA	24	nessuno	nessuno
4	Andrea Donà Dalle Rose legale rappresentante Immobili e Partecipazioni srl	PARZIALMENTE ACCOLTA	19	5 (Battistella, Benvenuti, Girotto, Grazian e Casarotto)	nessuno
5	Giuseppe Munaretto legale rappresentante Costruzioni Munaretto srl	NON ACCOLTA	19	nessuno	5 (Battistella, Benvenuti, Girotto, Grazian e Casarotto)
6	arch. Giovanni Sterle	PARZIALMENTE ACCOLTA	19	nessuno	5 (Battistella, Benvenuti, Girotto, Grazian e Casarotto)
7	Alberto Bertoldi legale rappresentante Immobiliare Tober srl	PARZIALMENTE ACCOLTA	19	5 (Battistella, Benvenuti, Girotto, Grazian e Casarotto)	nessuno
8	Mirko Malacarne	PARZIALMENTE ACCOLTA	24	nessuno	nessuno

Visto il risultato finale delle singole votazioni, ne deriva quanto segue:
- accoglibile l'osservazione n. 2;
- parzialmente accoglibili le osservazioni n. 1, 3, 4, 6, 7 e 8;
- non accoglibile l'osservazione n. 5;

d e l i b e r a

1) di esprimersi sulle osservazioni alla variante in argomento sulla base delle esperite votazioni riportate nelle premesse e di conseguenza dichiarare:
- accolta l'osservazione n. n. 2;

- parzialmente accolte le osservazione n. 1, 3, 4, 6, 7 e 8;
- non accolta l'osservazione n. 5;

2) di approvare di conseguenza gli elaborati di variante al P.R.G. - P.I. rispettivamente allegati:
- sub B) - Fascicolo "Osservazioni e controdeduzioni";
- sub C) - "Norme Tecniche Operative con evidenziate le modifiche introdotte a seguito controdeduzioni alle osservazioni e coordinamento complessivo del testo";

3) di dare atto che conseguentemente all'approvazione della presente variante dovranno essere aggiornate le Norme Tecniche Operative del vigente Piano Regolatore Generale con Valore di Piano degli Interventi riportando la versione finale della disciplina nella consueta forma monocroma.

- - - - - - - -

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

Con voti favorevoli n. 19, contrari n. 5 (Battistella, Benvenuti, Girotto, Grazian e Casarotto), astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 24 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvata a maggioranza.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

- - - - - - - -

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende i lavori.

- - - - - - - -

Alla ripresa dei lavori non rientrano i Consiglieri Carpi e Battistella risultano pertanto presenti in aula n. 22 Consiglieri Comunali. Il Presidente del Consiglio Comunale passa al successivo punto n. 10 all'ordine del giorno.

Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 3 AL PRG - PI, TEMATICA E FINALIZZATA AL RECEPIMENTO DEGLI INDIRIZZI PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE - DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E DEFINITIVA APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 20/11/2017

COMUNE DI SCHIO

Il Dirigente
Raffaello Muraro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto si attesta la regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 21/11/2017

COMUNE DI SCHIO

Il Dirigente
Livio Bertoia

Letto , confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Sergio Secondin

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Matteo Maroni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal 12/12/2017 al 27/12/2017.

Il Segretario Generale

F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, _____

Il Segretario Generale

_____