



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO/TRIBUTI

N. DET / 112 / 2016 DEL 08-03-2016

AREA TECNICO/TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 128 - 2016 DEL 02-03-2016

OGGETTO: GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA REDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL P.d.L. "S. ROSA 2" A ZANÈ (VI). – PRESA ATTO VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA–CIG 6535284EF3

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2015, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 283 del 23/12/2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 275 del 16/12/2015 con la quale:

- si approvava il progetto preliminare/definitivo relativo all'opera pubblica "realizzazione opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa pubblica denominato S. Rosa 2 a Zanè" così come predisposto dall' Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo di €. 735.000,00, di cui €. 587.674,60 per lavori, €. 12.325,40 per oneri della sicurezza ed €. 135.000,00 per somme in amministrazione, dando altresì atto che la spesa quantificata per la progettazione esecutiva ammonta a €. 7.000,000 (oltre oneri fiscali e previdenziali);
- si esprimeva indirizzo al Responsabile Area Tecnica per l'affidamento dei lavori e redazione della progettazione esecutiva tramite appalto integrato con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 122 c. 7 e 57 c. 6 del D.Lgs. n. 163/06 essendo l'importo a base d'asta pari a 600.000,00 inferiore a €. 1.000.000,00 il tutto per ragioni di estrema urgenza nel bandire la gara entro il 31/12/2015 per poter utilizzare gli avanzi di amministrazione a finanziamento dell'opera pubblica;
- si demandava al Responsabile Area Tecnica la procedura negoziata con dieci ditte evitando ditte con cui la P.A. ha avuto nel tempo problematiche nell'esecuzione di LL.PP. ed utilizzando per la scelta delle ditte da invitare le richieste pervenute al Comune nel 2015 integrate da ditte già conosciute per qualità di esecuzione;
- si dava atto che per la procedura di gara sarà utilizzato il portale acquisti centralizzati del Consorzio CEV in adempimento alla delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 29/07/2015 con la quale si è disposto di aderire a tale piattaforma telematica in rispetto alle normative vigenti;
- si dava atto che l'opera pubblica è già inserita nel programma annuale 2015 e risulta finanziata per l'intera spesa pari a €. 735.000,00 al capitolo 23440 "realizzazione opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa pubblica denominato S. Rosa 2 a Zanè" del bilancio 2015;
- si dava atto che, dato l'importo a base di gara, è prevista contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture esclusivamente a carico dell'Ente

pari a €. 375,00, spesa ricompresa nel finanziamento dell'opera pubblica, spesa che sarà anticipata dal Consorzio CEV e sarà oggetto di rimborso gravata da ulteriori 2 euro per imposta di bollo;

RICHIAMATA la determinazione U.T.C. n. 225 in data 24 dicembre 2015, successivamente rettificata con determinazione U.T.C. n. 226 in medesima data, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha determinato:

- di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 2, lettera c), ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione residenziale di iniziativa pubblica denominato "S. Rosa 2" a Zane' (VI);
- di invitare alla procedura negoziata n. 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del d.lgs. n. 163 del 2006, in possesso dei requisiti tecnici di cui si omette la pubblicazione a garanzia della segretezza e della correttezza della gara ai sensi dell'art. 22 della Legge 109/94;
- di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto, che:
 - l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei soli lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 163/06, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/06 nel caso di offerte ammesse superiore o uguale a dieci.;
 - l'importo posto a base di gara è pari a € 607.000,00;
 - l'appalto avrà la durata di 70 giorni (dicosi settanta) per la redazione della progettazione esecutiva e di 180 giorni (dicosi centottanta) per l'esecuzione dei lavori;
 - che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta non dovesse risultare congrua tecnicamente ed economicamente;
- di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente i servizi/lavori di cui all'oggetto e illustrato nei punti precedenti;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento della progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori di realizzazione urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione residenziale di iniziativa pubblica denominato "S. Rosa 2" a Zane' (VI);
 - la forma del contratto è la forma pubblica e il medesimo sarà a magistero del Segretario Comunale di Zanè;
 - il contratto d'appalto non conterrà clausole ritenute essenziali e rispetterà quanto contenuto nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto definitivo approvato;
 - tutte le spese di contratto saranno a carico della ditta aggiudicataria;
 - la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, tramite Sistema "Acquisti Centralizzati" del Consorzio CEV;
 - il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico – organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara;
- di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti atti, anche se non materialmente allegati:
 - lettera di invito;
 - disciplinare;
 - moduli amministrativi fac-simile per partecipazione alla procedura negoziata da A1 a A7;
- di dare atto che la spesa di €. 735.000,00 Iva cps. a finanziamento dell'opera pubblica trova copertura finanziaria al Capitolo 23440 "realizzazione opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa pubblica denominato S. Rosa 2 a Zanè" del bilancio 2015;
- di dare atto che con successivo provvedimento, si procederà all'aggiudicazione del contratto e al relativo impegno di spesa;
- di demandare l'esame delle offerte ad apposita commissione di gara;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Area Tecnica/Tributi del Comune di Zanè Cavedon Arch. Luca;

- di impegnare ed imputare la somma di €. 377,00 (€. 375,00 + €. 2,00 per imposta di bollo) quale contributo di gara spettante all'ANAC, a favore del Consorzio CEV che anticiperà detta somma per conto del Comune di Zanè nel bilancio 2015
- di dare atto che per la presente opera pubblica sono stati acquisiti:
 - codice CUP E61B15000290004;
 - codice CIG 6535284EF3;

tutto ciò premesso,

VISTO il verbale delle operazioni relative alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'aggiudicazione della redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione residenziale di iniziativa pubblica denominato "S. Rosa 2" a Zane' (VI), che al presente provvedimento si allega per formarne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che la ditta aggiudicataria provvisoria dei lavori de quo è la ditta COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI Spa UNIPERSONALE di Sandrigo (VI), la quale ha presentato il ribasso del 25,56% sul prezzo a base di gara dei lavori di € 587.674,60 e, quindi, per un importo di contratto pari a € 437.464,97 + I.V.A., oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 12.325,40 + I.V.A. ed all'importo per la redazione della progettazione esecutiva pari ad €. 7.000,00 (complessivamente €. 456.790,37 + IVA 10% = €. 502.469,41);

VERIFICATO che seconda in graduatoria risulta la ditta MU.BRE. COSTRUZIONI Srl di Marostica (VI) con un importo offerto pari a €. 454.466,400 corrispondente ad un ribasso pari al 22,667%;

VERIFICATO che il Consorzio CEV con propria determinazione n. 124 del 22/02/2016, qui pervenuta il 23/02/2016 al n. 1919 di prot., che al presente provvedimento si allega per formarne parte integrante e sostanziale ha aggiudicato provvisoriamente la gara in oggetto alla ditta COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI Spa UNIPERSONALE di Sandrigo (VI), la quale ha presentato il ribasso del 25,56% sul prezzo a base di gara dei lavori di € 587.674,60 e, quindi, per un importo di contratto pari a € 437.464,97 + I.V.A., oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 12.325,40 + I.V.A. ed all'importo per la redazione della progettazione esecutiva pari ad €. 7.000,00 (complessivamente €. 456.790,37 + IVA 10% = €. 502.469,41);

DATO ATTO che come previsto dalla normativa di settore, il Responsabile di Servizio è ora chiamato alla verifica di quanto dichiarato dalla ditta aggiudicataria provvisoria COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI Spa UNIPERSONALE di Sandrigo (VI) e dalla seconda ditta offerente che segue in graduatoria ovvero la ditta MU.BRE. COSTRUZIONI Srl di Marostica (VI), ed in merito alle modalità di verifica dei requisiti di partecipazione, si ricorda quanto riportato nei documenti di gara e cioè che visto che alla data di indizione della procedura non risultava essere stata emanata la deliberazione ex art. 9 co. 1bis della Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i., la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà con le modalità tradizionali.;

RITENUTO prendere atto del verbale sopra indicato e della determina di aggiudicazione provvisoria del Consorzio CEV e rinviare a successivo provvedimento l'aggiudicazione in via definitiva dell'appalto di cui trattasi e l'approvazione della contrattazione ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e normative attinenti;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile Ufficio Finanziario e di legittimità del Segretario Comunale,

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi ritrascritto, del verbale delle operazioni relative alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'aggiudicazione della redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione residenziale di iniziativa pubblica denominato "S. Rosa 2" a Zane' (VI), così come redatto dall'apposita Commissione e

della determinazione del Consorzio CEV n. 124 del 22/02/2016, che alla presente si allegano per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata è la ditta COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI Spa UNIPERSONALE di Sandrigo (VI), la quale ha presentato il ribasso del 25,56% sul prezzo a base di gara dei lavori di € 587.674,60 e, quindi, per un importo di contratto pari a € 437.464,97 + I.V.A., oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 12.325,40 + I.V.A. ed all'importo per la redazione della progettazione esecutiva pari ad €. 7.000,00 (complessivamente €. 456.790,37 + IVA 10% = €. 502.469,41) e che seconda in graduatoria risulta la ditta MU.BRE. COSTRUZIONI Srl di Marostica (VI) con un importo offerto pari a €. 454.466,400 corrispondente ad un ribasso pari al 22,667%;

2. di rinviare a successivo provvedimento l'aggiudicazione definitiva de quo nonché l'approvazione della contrattazione ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 267/2000;
3. di prendere e dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto previsto dall'art. 151, comma 4, del D. Leg.vo 267/2000 e normative attinenti.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)