



COMUNE DI ZANE'  
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**  
I convocazione pubblica seduta

REG. N. 20

Oggetto:

**PROCEDURA DI VENDITA DI IMMOBILI DELLO STATO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 436, 437 E 438, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2004 N. 311 E SS.MM.II. - ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 437, LEGGE N. 311/2004.**

Il giorno VENTISETTE del mese di LUGLIO DUEMILASEDICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BERTI ROBERTO	P	ZAVAGNIN ADALBERTO	P
BUSIN ALBERTO	P	DAL PONTE MONICA	P
CAMPO MARIA GIULIA	P	LANARO ALESSANDRA	Ag
BORGIO FRANCESCA	P	BALASSO ANTONIO	Ag
BORTOLATTO MICHELA	P	LAZZARETTO GIOVANNI	P
BRAZZALE FLAVIO PALMINO	P	POZZER GIUSEPPE	P
GOZZER LUIGI	P	CAROLLO SILVIA	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P		

Presenti n. 13 assenti n. 2

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### RICHIAMATE:

- la Deliberazione C.C. n. 5 del 26/03/2014 con la quale si confermava, per quanto indicato nelle premesse del provvedimento stesso nonché ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, la richiesta, all'Agenzia del Demanio territorialmente competente, di attribuzione, a titolo non oneroso, al Comune di Zanè del seguente bene di proprietà statale: "Ex alveo Torrente Rostone Garziere";

- la Deliberazione C.C. n. 42 del 05/11/2014 con la quale si revocava, motivatamente, per quanto in premessa del provvedimento stesso esposto e visti gli elementi emersi ed acquisiti successivamente all'assunzione della surriferita Deliberazione C.C. n. 5/2014, la stessa Deliberazione C.C. n. 5 del 26/03/2014 avente ad oggetto: Conferma attribuzione al Comune a titolo non oneroso "Ex alveo Torrente Rostone Garziere";

VISTA la nota prot. n. 2016/8783/DR-VE del 06/06/2016, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 6088 del 10/06/2016, avente ad oggetto "Procedura di vendita di immobili dello Stato ai sensi dell'art. 1, commi 436, 437 e 438 della Legge 30-12-2004 n. 311 e ss.mm.ii. - Comunicazione ai fini dell'esercizio del diritto di opzione ai sensi dell'art. 1, comma 437, legge n. 311/2004" con la quale la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio ha chiesto, tra gli altri Enti Territoriali anche al Comune di Zanè, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 437, della Legge n. 311/2004 l'intenzione di esercitare il diritto di opzione sull'acquisto del bene di cui alle predette Deliberazioni n. 5/2014 e n. 42/2014;

EVIDENZIATO che il bene di proprietà statale "Ex alveo Torrente Rostone Garziere" ricadente in Comune di Zanè, via A. Manzoni, costituito da un'area di forma allungata appartenente dell'ex alveo tombato del torrente Rostone-Garziere, in parte asfaltato ed adibito a corte privata ed in parte inutilizzato, è stato ora suddiviso in due compendi, con la possibilità di acquisire parzialmente il bene stesso:

- Lotto 1

Stato: occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 in scadenza il 31/10/2016.

Dati catastali: il compendio è ora censito al Catasto Terreni del Comune di Zanè, Foglio 8, Particella 1279/parte, per una superficie di mq. 90.

Prezzo: € 2.700,00 (Duemilasettecento/00).

- Lotto 2

Stato: libero.

Dati catastali: il compendio è ora censito al Catasto Terreni del Comune di Zanè, Foglio 8, Particella 1279/parte, per una superficie di mq. 110.

Prezzo: € 3.300,00 (Tremilatrecento/00).

TENUTO CONTO che, per quanto riguarda il Lotto 2, non sussisteranno vincoli presenti e futuri per il Comune di Zanè che intende esercitare il diritto di opzione;

RITENUTO, in effetti, che l'acquisizione del Lotto 2 costituisca consona azione poiché trattasi di terreno a confine con altra proprietà comunale attualmente adibita ad area verde di pertinenza del Piano Urbanistico Attuativo denominato S. Rosa 2 e, quindi, con tale acquisizione si vada ad ampliare l'attuale superficie comunale destinata ad area verde attrezzata nel generale interesse pubblico;

CONSIDERATO procedere, come proposto dalla Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, nell'esercizio del diritto di opzione del bene ricadente in Comune di Zanè, via A. Manzoni, per la sola parte dell'ex alveo tombato del torrente Rostone-Garziere individuata come Lotto 2, al prezzo di € 3.300,00 (Tremilatrecento/00), il tutto motivatamente al pubblico interesse esposto;

DATO ATTO che le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a carico del Comune;

RICHIAMATA la “Nota di impegno” prot. n. 6281 del 16/06/2016 con la quale il Comune di Zanè, in riferimento alla nota surriferita della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ha comunicato l'intenzione di esercitare il diritto di opzione per quanto riguarda il “Lotto 2” precisando di assumere quanto prima la necessaria Delibera consiliare relativamente al compendio che attualmente si trova allo stato “libero”, catastalmente individuato al Catasto Terreni del Comune di Zanè, Fg. 8, particella 1279/parte, per una superficie di mq. 110, per il prezzo fissato in €. 3.300,00 e con spese contrattuali e di rogito a carico della parte acquirente;

VISTA la nota prot. n. 2016/10009/DR-VE del 23/06/2016, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 6520 del 24/06/2016, avente ad oggetto “Procedura di vendita di immobili dello Stato ai sensi dell'art. 1, commi 436, 437 e 438 della Legge 30-12-2004 n. 311 e ss.mm.ii. - Esercizio del diritto di opzione ai sensi dell'art. 1, comma 437, legge n. 311/2004” con la quale la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio ha richiesto di produrre Deliberazione di Giunta Comunale da cui si desuma che il Consiglio Comunale, nella prima seduta utile, delibererà di esercitare il diritto di opzione ai sensi dell'art. 1, comma 437, della legge 30/12/2004, n. 311;

VISTE le deliberazioni n. 114 in data 29 giugno 2016 e n. 125 in data 13 luglio 2016 con cui la Giunta Comunale ha espresso indirizzo in merito all'esercizio del diritto di opzione ai sensi dell'art. 1, comma 437, legge n. 311/2004, nella procedura di vendita di immobili dello Stato ai sensi dell'art. 1, commi 436, 437 e 438 della Legge 30-12-2004 n. 311 e ss.mm.ii., sul seguente compendio costituente parte dell'ex alveo tombato del torrente Rostone-Garziere, ricadente in Comune di Zanè, via A. Manzoni:

- Lotto 2

Stato: libero.

Dati catastali: il compendio è ora censito al Catasto Terreni del Comune di Zanè, Foglio 8, Particella 1279/parte, per una superficie di mq. 110.

Prezzo: €. 3.300,00 (Tremilatrecento/00);

demandando al competente Consiglio Comunale l'assunzione del provvedimento definitivo inerente l'esercizio del diritto di opzione ai sensi dell'art. 1, comma 437, legge n. 311/2004, nella procedura di vendita di immobili dello Stato ai sensi dell'art. 1, commi 436, 437 e 438 della Legge 30-12-2004 n. 311 e ss.mm.ii.;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 2 voti astenuti (Lazzaretto – Dal Ponte), su n. 13 presenti e n. 11 votanti, espressi per alzata di mano, per il provvedimento;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 2 voti astenuti (Lazzaretto – Dal Ponte), su n. 13 presenti e n. 11 votanti, espressi per alzata di mano, per l'immediata esecutività,

## **D E L I B E R A**

- 1) di esercitare, per quanto indicato in premessa e di seguito da intendersi riportato e ritrascritto, il diritto di opzione ai sensi dell'art. 1, comma 437, legge n. 311/2004, nella procedura di vendita di immobili dello Stato ai sensi dell'art. 1, commi 436, 437 e 438 della Legge 30-12-2004 n. 311 e ss.mm.ii., sul seguente compendio costituente parte dell'ex alveo tombato del torrente Rostone-Garziere, ricadente in Comune di Zanè, via A. Manzoni:
  - Lotto 2  
Stato: libero.  
Dati catastali: il compendio è ora censito al Catasto Terreni del Comune di Zanè, Foglio 8, Particella 1279/parte, per una superficie di mq. 110.  
Prezzo: €. 3.300,00 (Tremilatrecento/00);
- 2) di demandare al Responsabile del servizio competente, ogni provvedimento inerente e conseguente all'approvazione della presente Deliberazione, ivi compresa l'assunzione delle spese contrattuali, di bollo, di registrazione, trascrizione e voltura inerenti al trasferimento di proprietà dell'immobile;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo 267/2000.

---

---

UFFICIO RAGIONERIA  
VISTO: si attesta la relativa copertura  
finanziaria dell'impegno di  
spesa

VISTO: si esprime parere favorevole  
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico  
VISTO: parere favorevole per la rego-  
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE  
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della  
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

---

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO  
PRETORIO

ZANE', LI' 29 luglio 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



---

---

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

---