



Settore 1 Servizi Finanziari - Patrimonio
Ufficio Patrimonio

Prot. n. 14496
rif. Prot. /

COMUNE DI SCHIO (Provincia di Vicenza)

Indirizzo: Via Pasini n. 33 - 36015 Schio - Tel.: 0445 691471-428
e-mail: patrimonio@comune.schio.vi.it - posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net
sito internet [http: www.comune.schio.vi.it](http://www.comune.schio.vi.it)

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CAMPO DI ADDESTRAMENTO CANI

il Comune di Schio in esecuzione della determinazione dirigenziale 9 marzo 2023, n. 328.

RENDE NOTO

che è indetta un'asta pubblica per la concessione dei seguenti terreni di proprietà comunale:

1) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I terreni sono ubicati a Schio (VI) in località Gramoleta e sono così catastalmente identificati:

Comune Censuario di Schio – Foglio 15

M.N. 57 di 3661 mq - porzione

M.N. 651 di 5037 mq - porzione

per una superficie complessiva di circa mq 3400, come evidenziati in colore giallo nell'estratto di mappa catastale che si allega al presente avviso sub lettera C).

2) DESCRIZIONE DEI TERRENI

La destinazione urbanistica dell'area è zona sportiva Z.T.O. di tipo Fc-s (verde sportivo).

I terreni vengono assegnati in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù, accessori e pertinenze, visto e piaciuto.

Le migliorie e/o gli interventi effettuati dal concessionario uscente dovranno essere rimossi, salvo diverso accordo privato con il nuovo concessionario.

3) USI CONSENTITI

L'area può essere utilizzata esclusivamente per l'addestramento di cani svolto da istruttori riconosciuti, secondo il progetto presentato dall'offerente in sede di gara.

L'accesso al servizio di addestramento deve essere consentito, senza discriminazioni, a tutti i cittadini che intendono addestrare un cane di proprietà, purché sia data dimostrazione della regolarità delle vaccinazioni e di iscrizione all'anagrafe canina.

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Possono partecipare all'asta le associazioni sportive e/o cinofile che abbiano tra i propri scopi statuari attività analoghe a quelle oggetto di concessione e che siano in possesso dei requisiti sotto indicati:

- obbligo di iscrizione all'albo delle associazioni del Comune di Schio;

- possesso di esperienza maturata nella gestione di strutture destinate all'addestramento/educazione di cani per almeno 2 anni svolta nel triennio precedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte senza contenzioso o pregresso in atto;
- assenza di insolvenze e contenzioso pregresso in atto a qualsiasi titolo con il Comune di Schio;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Il rappresentante legale dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

5) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 6 (sei), con possibilità, a discrezione dell'Amministrazione, di rinnovo scritto per un ulteriore periodo di anni 6 (sei).

La richiesta di rinnovo da parte del concessionario deve pervenire per iscritto almeno 120 giorni prima della scadenza.

L'Amministrazione concedente può revocare la concessione in qualunque momento per motivi di pubblica utilità, previa comunicazione a mezzo PEC o con lettera raccomandata A.R. al concessionario da effettuarsi con preavviso di almeno 120 (centoventi) giorni, senza che il concessionario stesso possa pretendere alcun rimborso, indennizzo o risarcimento.

Il Concessionario può recedere dal contratto, previa comunicazione a mezzo PEC o con lettera raccomandata A.R. all'Amministrazione concedente da effettuarsi con preavviso di almeno 120 (centoventi) giorni. Il pagamento del canone è comunque dovuto fino all'effettivo sgombero dell'area.

6) ELEMENTI A BASE DI GARA

La gara verrà aggiudicata sulla base dei seguenti elementi:

A) "Elemento tecnico":

l'offerta dovrà contenere una **relazione tecnica-descrittiva** con l'indicazione di tutto quanto segue:

- il NUMERO ANNI di esperienze maturate nella gestione di strutture destinate all'addestramento/educazione cani;
- una relazione che illustri i progetti e/o incontri GRATUITI DA RIPETERSI ANNUALMENTE (MINIMO 2 annui obbligatori) che si propone di svolgere rivolti alla cittadinanza/scuole, anche in collaborazione con il Comune di Schio, che promuovano ed incrementino una cultura cinofila responsabile al fine di favorire il corretto inserimento nella società dei cani e del loro benessere;
- una relazione che illustri le attività/corsi che si propone di svolgere ANNUALMENTE (es. addestramento, pet-terapy, agility-dog ecc.)

La relazione dovrà essere chiara e sintetica con indicati i punti di cui sopra, dovrà essere composta di un massimo di 2 fogli A4 fronte-retro e non potranno essere inseriti allegati. Fogli eventualmente presentati in più rispetto al massimo consentito non verranno presi in considerazione.

B) "Elemento canone":

Il canone annuo di concessione a **BASE DI GARA** è stabilito in **Euro 2.100,00 (duemilacento/00), fuori campo I.V.A.**

Il canone annuo di concessione offerto dovrà essere in aumento rispetto al canone posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte inferiori o uguali al canone annuo a base di gara.

7) MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A) OFFERTA PER "ELEMENTO TECNICO":

Il punteggio massimo attribuibile all'"elemento tecnico" è di punti **60** su **100**.

L'offerta per l'"elemento tecnico" è così suddivisa:

N.	CRITERIO	VALUTAZIONE	PUNTI
1	NUMERO ANNI di esperienza maturata nella gestione di strutture destinate ad addestramento / educazione dei cani.	Verrà valutata l'esperienza maturata nella gestione di strutture destinate ad addestramento / educazione di cani considerando il numero di anni di esperienza. Eventuali frazioni di anno non verranno considerate.	da 2 a 5 anni = 2 punti da 6 a 10 anni = 6 punti oltre 10 anni = 10 punti
2	Progetti e/o incontri GRATUITI DA RIPETERSI ANNUALMENTE che si propone di svolgere rivolti alla cittadinanza/scuole, anche in collaborazione con il Comune di Schio, che promuovano ed incrementino una cultura cinofila responsabile al fine di favorire il corretto inserimento nella società dei cani e del loro benessere. (MINIMO 2 ALL'ANNO OBBLIGATORI)	Verrà valutata la tipologia, il numero e la qualità delle attività offerte fruibili gratuitamente dalla cittadinanza	max 25 punti
3	Attività/corsi che si propone di svolgere ANNUALMENTE (es. addestramento, pet-terapy, agility-dog ecc.)	Verrà valutata la tipologia, il numero e la qualità delle attività/corsi che il concorrente propone di svolgere annualmente	max 25 punti

Il punteggio relativo all'offerta per il **critério 1** sarà di tipo tabellare, vale a dire che i punteggi sono fissi e predefiniti e saranno attribuiti in base al numero di anni di esperienza maturata nella gestione di strutture destinate ad addestramento / educazione di cani.

I punteggi relativi all'offerta per i **critéri 2 e 3** saranno assegnati da ogni singolo commissario in modo discrezionale valutando le singole proposte e attribuendo un punteggio sulla base di coefficienti di valutazione variabili tra 0 e 1 e corrispondenti ai seguenti giudizi:

Giudizio	Corrispondenza	Coefficiente
ottimo	Proposta di contenuto esaustivo	1
distinto	Proposta di contenuto completo	0,8
buono	Proposta di contenuto apprezzabile	0,6
discreto	Proposta di contenuto essenziale	0,4
sufficiente	Proposta di contenuto scarso	0,2
insufficiente	Proposta di contenuto vago	0,0

Per i criteri 2 e 3 si farà la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per ciascun criterio. La media dei coefficienti sarà quindi moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile a ciascun criterio (25 punti) ottenendo così il punteggio per ciascun criterio.

I punteggi attribuiti per i criteri 1, 2 e 3 verranno quindi sommati e successivamente riparametrati attribuendo 60 punti alla proposta tecnica con il punteggio complessivo più alto.

Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori secondo la seguente formula:

$$X = (P_o \times 60) : P_b$$

dove:

X = punteggio totale attribuito al concorrente;

P_o = punteggio per elemento tecnico (somma punteggi ottenuti per i criteri 1, 2 e 3);

P_b = punteggio migliore offerta per elemento tecnico.

Si precisa che tutte le attività/progetti/iniziativa contenuti nell'offerta dovranno essere realizzate nel rispetto delle normative vigenti, acquisendo, laddove obbligatorio, tutte le autorizzazioni e nulla osta necessari. Le proposte dovranno essere compatibili con la struttura e con le finalità della medesima.

I concorrenti che non presenteranno l'offerta per l'“elemento tecnico” saranno automaticamente esclusi dalla gara.

B) OFFERTA PER “Elemento canone”

Il punteggio massimo attribuibile all'“elemento canone” è di punti **40 su 100**.

Il punteggio massimo sarà attribuito all'offerta con il canone più alto. Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori secondo la seguente formula:

$$X = (P_o \times 40) : P_b$$

dove:

X = punteggio totale attribuito al concorrente

P_o = canone offerto

P_b = canone più alto.

8) ONERI A CARICO ESCLUSIVO DEL CONCESSIONARIO

Sarà a carico del concessionario tutto quanto segue:

- redazione e aggiornamento annuale del piano della sicurezza e tutela degli addetti e dei frequentatori e nomina di un responsabile della sicurezza;
- acquisizione di tutte le autorizzazioni previste dalla vigente normativa per la gestione del campo di addestramento cani e per la realizzazione delle opere ammesse;
- nomina di un veterinario responsabile del campo di addestramento cani;
- verifica che i soggetti canini ammessi siano regolarmente vaccinati, in buona salute e dotati di microchip attestanti l'avvenuta iscrizione all'anagrafe canina;
- tenuta del registro dei soggetti canini ammessi al campo di addestramento;
- gestione del campo di addestramento cani secondo un regolamento che sarà redatto dall'Associazione e comunicato al Comune;
- applicazione dei contratti nazionali di lavoro per il personale dipendente;
- dotazione di idonei DPI per tutti gli operatori con cartellino identificativo del nominativo chiaramente esposto e visibile a tutti;
- pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e delle attrezzature ove presenti;

- obbligo di rimozione delle attrezzature costituenti il campo di addestramento nonché delle recinzioni e del prefabbricato con servizi igienici, al termine della concessione, salvo diverso accordo privato con il concessionario subentrante;
- accensione polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore a € 2.000.000 e di durata non inferiore alla durata della concessione e per i 6 (sei) mesi successivi alla scadenza della concessione medesima;
- eseguire le prestazioni come offerte in sede di gara per l'elemento tecnico.

L'Associazione si assume ogni responsabilità derivante dall'utilizzo del terreno concesso e dagli obblighi derivanti dall'attività svolta nonché ogni responsabilità derivante dall'attività del personale dipendente e/o associato, sollevando il Comune di Schio da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito.

9) OPERE AMMESSE

Nell'ambito dell'area concessa sono ammesse, previa acquisizione di autorizzazioni, permessi e nulla-osta, il tutto a cure e spese del concessionario stesso, le seguenti opere:

- posa di installazioni idonee ad attrezzare un percorso di addestramento cani, purché non stabilmente infisse nel suolo e secondo criteri di sicurezza;
- posa di recinzioni mobili (solo stanti fissi al suolo e rete metallica con altezza massima di metri 1,5);
- posa di un prefabbricato per solo fine di ricovero attrezzi, ufficio e servizi igienici, di superficie lorda non superiore a 40 mq, compresi allacci ai servizi a rete e allontanamento reflui se consentito dalla normativa edilizia ed urbanistica vigente.

10) DIVIETI

Nell'ambito dell'area concessa è fatto divieto di:

- costruire volumi e manufatti tali da configurare volumetrie di qualsivoglia specie e genere salvo quanto stabilito al punto precedente;
- installare ricoveri (cucce, recinti, serragli) per gli animali e, in particolare, per i cani;
- realizzare o utilizzare l'area o sua porzione al fine di parcheggiare auto e mezzi in genere;
- realizzare recinzioni stabili con opere murarie ovvero con stanti cementi nel suolo;
- la subconcessione a terzi dell'area concessa, salvo diversi accordi con la proprietà dell'area.

11) MODALITA' DI ACCESSO ALL'AREA

E' consentito esclusivamente seguendo la capezzagna esistente, ma solo a piedi e con cani al guinzaglio. E' vietato l'accesso con mezzi o automezzi, salvo che per gli interventi di manutenzione, pulizia e per l'installazione delle attrezzature necessarie all'allestimento del percorso di addestramento dei cani.

REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

12) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La busta **chiusa unica e principale** dovrà pervenire allo Sportello Qui Cittadino del Comune di Schio – Piazza Statuto, 36015 Schio - con qualsiasi mezzo con evidenziato il nominativo e il domicilio del mittente e la dicitura **“NON APRIRE - OFFERTA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CAMPO DI ADDESTRAMENTO CANI, entro le ore 12,00 del giorno 27 marzo 2023.**

L'orario osservato dallo Sportello Qui Cittadino è il seguente: dal lunedì al giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, il giovedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 18,30. Le offerte pervenute oltre il suddetto termine perentorio sono irricevibili. Ai fini del rispetto del termine di ricezione faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sulla busta a cura dello Sportello Qui Cittadino del Comune di Schio.

Il recapito della busta rimane a esclusivo carico e rischio dell'offerente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e all'indirizzo sopra indicato.

La suddetta busta unica e principale dovrà contenere, **a pena di esclusione**, rispettivamente i seguenti tre plichi, anch'essi chiusi e sigillati, che dovranno riportare le seguenti diciture:

“PLICO N. 1: – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

“PLICO N. 2: – DOCUMENTAZIONE TECNICA”

“PLICO N. 3: – OFFERTA ECONOMICA”.

In ciascun plico, dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il plico n. 1 deve contenere il modulo “Dichiarazione sostitutiva” - *allegato sub A) al presente avviso* – sottoscritto per esteso dal concorrente al quale dovranno essere allegate, **a pena di esclusione**:

- una **fotocopia di un documento d'identità** valido del sottoscrittore;
- comprova dell'**avvenuta costituzione del deposito cauzionale**, pari al 5% (cinque per cento) dell'importo a base d'asta, e ciò a garanzia della sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione.

L'importo della cauzione è di € **105,00** (euro centocinque/00).

La cauzione va costituita versando il relativo importo presso la Tesoreria Comunale Intesa Sanpaolo S.p.A. di Piazza A. Rossi n. 3, o presso qualsiasi sportello Intesa Sanpaolo S.p.A. presente in Italia, in contanti o a mezzo di bonifico bancario – codice IBAN **IT40 S030 6960 7561 0000 0046 024**.

Nelle note dell'atto di pagamento dovrà essere indicata la seguente causale **“deposito cauzionale concessione terreni di proprietà comunale finalizzati alla realizzazione e gestione di un campo di addestramento cani mediante avviso pubblico”**.

Tale cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.

Sarà incamerata dal Comune a titolo di penale laddove, nei termini stabiliti dal presente avviso, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto di concessione. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta;

- **copia del presente avviso sottoscritto in ogni foglio “PER ACCETTAZIONE”** da parte dell'offerente.

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.

PLICO N. 2 – DOCUMENTAZIONE TECNICA

Il plico n. 2 deve contenere una **relazione tecnica-descrittiva** – sottoscritta per esteso dall'offerente e redatta in lingua italiana.

Tale relazione dovrà contenere quanto indicato al punto 6) – lettera A), al fine di consentire l'attribuzione dei punteggi da parte della commissione di gara.

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: “DOCUMENTAZIONE TECNICA”.

PLICO N. 3 – OFFERTA ECONOMICA

Il plico n. 3 deve contenere il modulo “Offerta economica” - *allegato sub B) al presente avviso* - con l'indicazione del canone offerto – **in aumento** - rispetto al canone posto a base di gara – espresso in cifre e in lettere e sottoscritto per esteso dall'offerente e redatto in lingua italiana.

In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il canone più vantaggioso per l'Amministrazione.

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: “OFFERTA ECONOMICA”.

Riassuntivamente, la documentazione del plico n. 1 “Documentazione amministrativa” del plico n. 2 “documentazione tecnica” e del plico n. 3 “offerta economica” dovrà essere inserita nel plico unico e principale debitamente chiuso di cui al precedente punto “Modalità di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte” secondo il seguente schema:

<p align="center">PLICO N. 1 “Documentazione amministrativa” busta chiusa contenente:</p>	<p align="center">PLICO N. 2 “Documentazione tecnica” busta chiusa contenente:</p>	<p align="center">PLICO N. 3 “Offerta economica” <u>busta chiusa contenente:</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> • dichiarazione secondo il “modulo dichiarazione sostitutiva - allegato sub A); • fotocopia di un documento d'identità in corso di validità; • comprova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale; • copia del presente avviso sottoscritto in ogni foglio “PER ACCETTAZIONE” da parte dell'offerente. 	<ul style="list-style-type: none"> • solo la “relazione tecnica-descrittiva” redatta in conformità a quanto indicato al punto 6) – lettera A); 	<ul style="list-style-type: none"> • solo “l'offerta economica” redatto in conformità al modulo “offerta economica” - allegato sub B).

Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare.

13) APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi si terrà in forma pubblica presso la sala consiliare del Comune di Schio – Palazzo Garbin – primo piano – entrata da Piazza Statuto - alle **ore 9,00 del giorno 28 marzo 2023**, anche se nessuno dei rappresentanti dei concorrenti risultasse presente.

Alla valutazione delle offerte provvederà una commissione giudicatrice nominata con apposita determinazione dirigenziale, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Si procederà:

- all'apertura delle buste contenenti gli ulteriori 3 plichi;
- all'apertura del plico n. 1;
- all'esame del contenuto dello stesso;
- alla lettura dell'esito dell'esame, che potrà dar luogo all'ammissione, all'ammissione con riserva o alla non ammissione alla fase successiva;
- all'apertura del plico n. 2 contenente la “documentazione tecnica” dei soli concorrenti ammessi.

L'esame del contenuto del plico n. 2 “documentazione tecnica” verrà effettuato in seduta segreta.

E' fatta salva l'eventuale applicazione in via analogica dell'istituto del “soccorso istruttorio” di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016 in fase di esame della documentazione amministrativa. E' escluso il soccorso in relazione alla documentazione tecnica e all'offerta economica.

Dopo l'esame e la valutazione del contenuto del predetto plico n. 2, la commissione comunicherà ai concorrenti in gara la data di apertura – che verrà effettuata in seduta pubblica – del plico n. 3 “offerta economica”.

L'asta verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo dato dalla somma dei punteggi per l'elemento tecnico e per l'elemento canone. In caso di offerte riportanti uguale complessivo punteggio, si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio per l'elemento tecnico.

In caso di totale parità, sia per l'elemento tecnico sia per elemento canone, si procederà mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché congrua e regolare.

Prima dell'aggiudicazione, il Comune di Schio procede, inoltre, nei confronti del concorrente risultato primo nella graduatoria di aggiudicazione, alla richiesta di documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 4) del presente avviso. Procede anche alla verifica dell'assenza delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione come autocertificate dal concorrente nel modulo "dichiarazione sostitutiva".

In caso di esito negativo delle verifiche di cui sopra, si procede alla revoca dell'aggiudicazione nonché all'incameramento della cauzione. Il Comune di Schio aggiudica, quindi, l'asta al secondo graduato procedendo, altresì, alle verifiche come sopra indicato.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Ai fini della partecipazione all'asta, non è obbligatorio effettuare un sopralluogo dell'area oggetto di concessione.

Il Comune di Schio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, sospendere in qualsiasi momento, non dar luogo alla gara o prorogarne la data di presentazione delle offerte, senza che i concorrenti possano avanzare obiezione o pretendere alcunché al riguardo.

14) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto di concessione dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione (salvi i casi di oggettiva e dimostrata impossibilità), previa semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale; al momento della stipulazione di tale atto, dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento della prima rata di canone (sei mensilità), unitamente a tutte le spese di stipulazione.

Il contratto recepirà tutte le clausole di cui al presente avviso d'asta e prevederà l'esecuzione di quanto offerto in sede di relazione tecnica, che costituirà obbligo contrattuale.

A garanzia della corretta conduzione del campo di addestramento cani e degli impegni / obblighi assunti al momento della sottoscrizione dell'atto l'Associazione dovrà versare un deposito cauzionale pari ad € 2.500,00.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente avviso a titolo di penale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare al secondo miglior offerente.

Le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto sono a totale carico del concessionario e ammontano a presunti Euro 350,00.

15) PAGAMENTO DEL CANONE

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Schio un canone annuo pari all'importo di aggiudicazione (somma del canone a base d'asta con rialzo).

Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato in rate semestrali anticipate presso la Tesoreria Comunale, fatta salva la prima rata del canone, che dovrà essere versata all'atto della stipulazione del contratto di concessione. Il pagamento del canone non potrà essere ritardato per nessun motivo.

Il canone annuo sarà aggiornato a partire dal secondo anno di concessione, in base alla variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno, con riferimento al secondo mese antecedente alla data di inizio della concessione. Di tale aggiornamento verrà data tempestiva informazione al concessionario.

16) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE – FORME DI PUBBLICITA' - INFORMAZIONI

La documentazione di cui al presente avviso pubblico – *dichiarazione sostitutiva (allegato sub A), elemento economico (allegato sub B) ed estratto mappa catastale (allegato sub C)* - è reperibile sul sito internet del Comune di Schio, all'indirizzo: <http://www.comune.schio.vi.it>, alle sezioni "Bandi di gara - avvisi" e "Albo Pretorio".

Le richieste di **ulteriori informazioni** o di effettuazione di eventuale sopralluogo non obbligatorio, dovranno essere trasmesse, **esclusivamente** via e-mail all'indirizzo contratti@comune.schio.vi.it e **dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 12,00 del giorno 22 marzo 2023. Non verrà data risposta a richieste di chiarimenti né a sopralluoghi pervenute oltre tale termine.**

Le risposte e le eventuali rettifiche agli atti di gara verranno pubblicate sul sito internet del Comune di Schio, all'indirizzo: <http://www.comune.schio.vi.it>, alle sezioni "Bandi di gara - avvisi" e "Albo Pretorio".

Dell'aggiudicazione della gara verrà dato pubblico avviso mediante pubblicazione con le stesse modalità utilizzate per la pubblicazione del presente avviso.

17) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali con finalità di selezione dei candidati a cui si riferisce il presente bando, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) del Regolamento UE 679/2016.

I dati forniti dai candidati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale stipula del contratto per le finalità inerenti la gestione del contratto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate.

Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dal procedimento di selezione.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Il partecipante potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Schio, con sede in Via Pasini, 33 – 36015 Schio (VI), pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net, che ha bandito il presente bando, a cui il candidato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti.

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati - avv. Luca De Toffani con Studio a Schio (VI), vicolo Abate della Piazza n. 8/c, al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo-rpd@comune.schio.vi.it

Gli interessati hanno altresì, ricorrendone i presupposti, diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 Roma, tel.06.696771, e-mail: garante@gpdp.it, pec: protocollo@pec.gpdp.it

Con la presentazione della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di aver ricevuto la presente informativa, autorizzando il Comune di Schio al trattamento dei dati personali.

18) DISPOSIZIONI VARIE

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. n. 827/1924 e le norme del codice civile in materia di contratti.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

Il responsabile del procedimento è il Capo Servizio Patrimonio, arch. Martina Basso.

Il responsabile delle procedure amministrative di gara è il Capo Servizio Contratti, Patrizia Pellizzari.

Schio, 9 marzo 2023

IL DIRIGENTE

dott.ssa Alessandra Pretto

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)