

**COMUNE DI SCHIO**

**SERVIZIO DI VIGILANZA DI EDIFICI COMUNALI  
CIG: 8885840B21**

**PROGETTO  
(art. 23 d.lgs. 18.4.2016, n. 50)**

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI E' INSERITO IL SERVIZIO

Lotto unico: CPV 79710000-4 - Servizi di sicurezza  
CIG 8885840B21

Il Comune di Schio intende affidare il servizio di vigilanza di immobili di proprietà comunale, elencati negli allegati A) - B) - C) del capitolato speciale d'appalto.

L'offerta economica dovrà riguardare tutti gli elementi (siti e prestazioni) individuati nel suddetto capitolato speciale d'appalto e nei suoi allegati.

Il servizio si articola in:

A) servizio ispettivo con passaggio notturno presso edifici, ovvero con più passaggi, come dettagliato agli allegati A) e B) del capitolato speciale d'appalto;

B) servizio di televigilanza e intervento presso gli edifici di cui all'allegato C) del capitolato speciale d'appalto.

L'esigenza di elaborare il presente progetto è conseguenza della prossima scadenza contrattuale dell'attuale servizio di vigilanza.

Gli immobili nei quali e per la sicurezza dei quali viene svolto il servizio rientrano tra i casi in cui, per speciali esigenze di sicurezza, il servizio di vigilanza deve essere svolto dalle guardie giurate, come da indicazione del Testo Unico delle leggi di pubblica sicurezza (art. 134) e dal decreto ministeriale 134/2010.

Il servizio dovrà essere eseguito a regola d'arte al fine di prevenire eventi di natura vandalica, criminale e/o accidentale negli immobili oggetto di appalto, preservando gli stessi e i beni ivi contenuti da danneggiamenti che potrebbero comprometterne la funzionalità.

L'appalto avrà durata di anni 3 (tre) con decorrenza dal 1 novembre 2021 al 31 ottobre 2024, fatta salva al necessità di una decorrenza successiva qualora l'espletamento della gara e/o l'esecuzione dei successivi controlli si protraggano oltre il termine, con facoltà di rinnovo del servizio per la durata massima di due anni e di proroga dello stesso per la durata massima di sei mesi.

Il servizio viene affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del d.lgs. 50/2016.

Il servizio dovrà essere effettuato con le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto e nell'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario.

Nella gestione del servizio, l'aggiudicatario dovrà attuare opportune misure e modalità operative per l'organizzazione e la gestione delle attività richieste al fine di raggiungere costantemente gli obiettivi sopra evidenziati e in modo da consentire l'immediato avvio di quanto previsto dall'appalto fin dalla presa in consegna, garantendo, pertanto, la pronta esecuzione di tutti gli interventi necessari.

Nell'ottica della continuità del servizio e nel rispetto delle libertà d'impresa e salvaguardia dei diritti occupazionali, sono previste le opportune tutele riguardo al personale del soggetto gestore uscente e, in particolare, mediante l'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 20 del capitolato speciale d'appalto e secondo le previsioni normative.

Il personale impiegato nel servizio dovrà essere correttamente inquadrato sulla base delle declaratorie del CCNL di settore, tenuto conto dei requisiti richiesti e delle attività che dovrà svolgere. Per determinare il costo dell'appalto, sono state assunte le tabelle ministeriali di cui al contratto collettivo nazionale di lavoro per dipendenti da istituti e imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari, oltre che i costi storici dell'appalto in corso. A tale scopo, è indicato nell'allegato D) al capitolato speciale d'appalto l'inquadramento del personale attualmente impiegato:

Tra il Comune di Schio e il personale della ditta aggiudicataria non si instaurerà alcun tipo di rapporto giuridico di lavoro.

L'importo posto a base di gara e l'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d.lgs. 50/2016, considerano, altresì, gli ulteriori costi riferibili all'impresa: attrezzature, spese diverse necessarie all'espletamento del servizio, spese generali, utile di impresa, ecc.

L'organizzazione complessiva del servizio è curata dal servizio manutenzioni, responsabile Flavio Pilotto, mail [flavio.pilotto@comune.schio.vi.it](mailto:flavio.pilotto@comune.schio.vi.it), mentre la liquidazione delle fatture è gestita dall'ufficio provveditorato, mail [ufficio.provveditorato@comune.schio.vi.it](mailto:ufficio.provveditorato@comune.schio.vi.it) - responsabile Patrizia Pellizzari.

#### **DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA DI CUI ALL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.LGS. 81/2008**

Sono stati effettuati accertamenti volti a rilevare la presenza di eventuali rischi interferenti. Gli stessi non sono stati ravvisati, trattandosi di edifici nella disponibilità del Comune di Schio, all'interno dei quali non viene svolta nel periodo di appalto alcuna attività lavorativa.

#### **PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO**

La spesa sarà finanziata con fondi propri di bilancio.

A) SOMME A BASE DI GARA PER IL PERIODO DAL 1.11.2021 AL 31.10.2024	66.000,00
1) oneri per il servizio (IVA esclusa) per il periodo dal 1.11.2021 al 31.10.2024	66.000,00
di cui oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali (non soggetti a ribasso)	0,00
TOTALE A BASE DI GARA	66.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22% su servizio per il periodo dal 1.11.2021 al 31.10.2024	14.520,00
Art. 113 del d.lgs. 50/2016 su servizio per il periodo dal 1.10.2021 al 31.10.2024 (2%, fatte salve disposizioni di legge o regolamentari)	1.320,00
Rinnovo opzionale per il periodo dal 1.11.2024 al 31.10.2026 (vedi art. 3 capitolato speciale d'appalto)	44.000,00
IVA 22% su rinnovo opzionale	9.680,00
Art. 113 del d.lgs. 50/2016 su servizio per il periodo dal 1.11.2024 al 31.10.2026 (2%, fatte salve disposizioni di legge o regolamentari)	880,00
Proroga opzionale di mesi 6 (vedi art. 2 del capitolato speciale d'appalto)	11.000,00
IVA 22% su proroga opzionale	2.420,00
Art. 113 del d.lgs. 50/2016 su proroga opzionale (2%, fatte salve disposizioni di legge o regolamentari)	220,00
Opzione aumento 30% dell'importo contrattuale ex art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016	19.800,00
Contributo ANAC a carico dell'Ente	30,00
Totale somme a disposizione	103.870,00
TOTALE A) + B)	169.870,00

Per tutto quanto non espressamente indicato nel progetto, si rinvia al disciplinare e al capitolato speciale d'appalto.