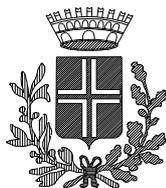


N. **154** reg.



COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: OPERA PUBBLICA "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA A ZANE'": APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'.

Il giorno **dodici AGOSTO 2015**

Nella solita sala delle adunanze, dietro invito del Sindaco, si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		presenti	assenti
SINDACO	BERTI Roberto	(X)	()
ASSESSORI	BUSIN Alberto	(X)	()
	CAMPO Maria Giulia	(X)	()
	CAROLLO Silvia	(X)	()
	POZZER Giuseppe	(X)	()
SEGRETARIO	CECCHETTO dr.ssa Maria Teresa	(X)	()

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

L'Ufficio Tecnico Comunale relaziona:

“ - l'Amministrazione Comunale ha deciso la realizzazione di una nuova scuola primaria unitaria in luogo delle due scuole primarie esistenti: la scuola primaria “Dante Alighieri” ubicata lungo via Mazzini (capoluogo) e la scuola primaria “Giovanni XXIII” ubicata lungo via Colombo (campagne);

- i motivi della nuova costruzione sono legati alla vetustà della scuola principale del “capoluogo” costruita a partire dagli anni '50 per la quale l'Amministrazione potrà valutare una riconversione dell'intera area di proprietà comunale a destinazioni residenziali tramite adeguata variante al Piano degli Interventi con indice di costruzione simile alle aree residenziali limitrofe; mutazione di destinazione che potrà aiutare la P.A., in caso di vendita a privati, nell'impegno economico riguardante la costruzione della nuova scuola unitaria primaria;

- la scuola delle “campagne”, di realizzazione più recente (anni '70), potrà invece, a seguito di minimi interventi di manutenzione straordinaria/ordinaria, ospitare nuove destinazioni pubbliche legate all'associazionismo paesano o al sociale;

- attualmente le due scuole garantiscono comunque l'esercizio scolastico in quanto l'Amministrazione Comunale con interventi mirati nel tempo ha adeguato le strutture dal punto di visto impiantistico ottenendo gli obbligatori Certificati di Prevenzioni Incendi;

- l'articolo 128 del D.Lgs. 163/'06 (cosiddetto codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi, forniture), dispone che per lo svolgimento di attività di realizzazione di lavori pubblici, gli Enti Pubblici tra cui gli Enti Locali, sono tenuti a predisporre ed approvare un programma triennale dei lavori e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso quando l'importo della singola opera sia superiore a 100.000 euro;

- il punto 6 dell'articolo 128 del D.Lgs. 163/'06 recita che *“L'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità e, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione della progettazione preliminare, redatta ai sensi dell'articolo 93, salvo che per i lavori di manutenzione, per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi.”*;

- su indirizzo della P.A., a seguito di apposita gara, con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 240 del 11.12.2014, si incaricava lo STUDIO ASSOCIATO ZANATA GROUP di Bassano del Grappa (VI) della redazione dello studio di fattibilità per l'opera pubblica “realizzazione nuova scuola primaria unitaria a Zanè” per una spesa quantificata € 17.500,00 + oneri fiscali (€ 22.204,00 4% ed Iva 22% cps.);

- la relativa convenzione di incarico è stata sottoscritta in data 18/12/2014;

- a seguito di numerosi incontri sul tema, con nota datata 12/09/2015, qui pervenuta il 16/06/2015 al n. 6575 di prot., il progettista incaricato ha inviato lo studio di fattibilità;

- per la redazione dello studio di fattibilità sono state interpellate le componenti scolastiche interessate nelle figure della Dirigente Scolastica ed insegnanti sia delle scuole primarie che della scuola secondaria di primo grado di Zanè;

- lo studio di fattibilità presentato analizza puntualmente la fattibilità realizzativa della nuova scuola primaria sulle due aree prescelte in merito alla esistente vocazione urbanistica prevista dagli attuali strumenti urbanistici comunali e più precisamente:

- una prima area di proprietà pubblica posta da nord a sud tra via G. Mazzini e la roggia “Di Thiene” (con parallela pista ciclabile), confinante ad est con una proprietà comunale denominata “Cascina Torresan” (con asta di vendita a privati già aggiudicata) e una proprietà privata, a ovest con via S. Rocco e l'esistente Ufficio Postale e relativo parcheggio per una superficie di circa 16.244 mq.;
- una seconda area di proprietà privata posta da nord a sud tra via De Gasperi, intermezzata da un corso d'acqua demaniale “rostoncello” ormai scomparso, ed altre aree private (mappali 504 e seguenti) e la roggia “Di Thiene” (con parallela pista ciclabile) e confinante ad est con l'attuale scuola secondaria di primo grado “L. Milani” intramezzata da un corso d'acqua demaniale “rostoncello” ormai scomparso, ed a ovest con aree private condotte a prato (mappale 324-321 e seguenti) per una superficie di circa 25.179 mq.;

con una proposta conclusiva motivata che sceglie la seconda area;

- lo studio di fattibilità è stato presentato alla cittadinanza nella serata di lunedì 22 giugno 2015 e successivamente non sono pervenute osservazioni/suggerimenti espressi sul tema;

• lo studio si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. SF01/15 Stralcio degli strumenti – scale varie;
- Tav. SF02/15 Planimetria con curve di livello – scala 1/2000;
- Tav. SF03/15 Carte e sezioni geologiche – scale varie;
- Tav. SF04/15 Carta archeologica – scala 1/20000;
- Tav. SF05/15 Planimetria catastale – scala 1/2000;
- Tav. SF06/15 Planimetria delle interferenze – scala 1/5000;
- Tav. SF07/15 Accessibilità e planimetria delle reti - stato di fatto Area 1– scala 1/1000;
- Tav. SF08/15 Accessibilità e planimetria delle reti - stato di fatto Area 2– scale varie;
- Tav. SF09/15 Schemi di analisi Area 1 e Area 2;
- Tav. SF10/15 Planimetria di progetto Area 1 – scala 1/500;
- Tav. SF11/15 Planimetria accessibilità di progetto Area 1 – scala 1/500;
- Tav. SF12/15 Schemi funzionali e distributivi di progetto Area 1 – scala 1/200;

- Tav. SF13/15 Planivolumetrico Area 2 – scala 1/500;
- Tav. SF14/15 Planimetria di progetto Area 2 – scala 1/500;
- Tav. SF 15/15 Planimetria accessibilità di progetto Area 2 – scala 1/500;
- Tav. SF16/15 Planimetria reti di progetto Area 2 – scala 1/500;
- Tav. SF17/15 Schemi funzionali e distributivi di progetto Area 2 – scala 1/200;
- Tav. SF18/15 Prospetti e sezioni di progetto Area 2 – scala 1/200;
- Viste di progetto;
- Relazione illustrativa ed elaborato tecnico-economico;
- Documento di valutazione archeologica preventiva;
- Relazione idraulica fognatura nera;
- CD-rom contenente i file dello studio di fattibilità.

- lo studio di fattibilità analizza i valori di costruzione in prima approssimazione, che possono divergere in base alla scelte costruttive che saranno oggetto dei successivi gradi progettuali, stimando un valore a forbice compreso tra i 1400 ed i 1500 euro/mq. che comprendono le spese di realizzazione della viabilità progettata con una spesa identificata nella tabella sottostante:

Ipotesi con €/mq. 1500			
Destinazione	Mq.	Costo Unitario	Costo totale
Scuola primaria	2.476	1.500 €/mq	€. 3.714.000,00
Portico	513	350 €/mq.	€. 179.550,00
Auditorium	474	1.500 €/mq	€. 711.000,00
Palestra	1.158	1.500 €/mq	€. 1.737.000,00
Interramento linee elettriche			da valutare
Adeguamento Via De Gasperi			€. 100.000,00
Acquisto area			€. 600.000,00
Totale complessivo			€. 7.041.550,00

Ipotesi con €/mq. 1400			
Destinazione	Mq.	Costo Unitario	Costo totale
Scuola primaria	2.476	1.400 €/mq	€. 3.466.400,00
Portico	513	350 €/mq.	€. 179.550,00
Auditorium	474	1.400 €/mq	€. 663.600,00
Palestra	1.158	1.400 €/mq	€. 1.621.200,00
Interramento linee elettriche			da valutare

Adeguamento Via De Gasperi			€.	100.000,00
Acquisto area			€.	600.000,00
Totale complessivo			€.	6.630.750,00

presunta e contenuta tra un valore di 6,6 – 7 milioni di euro;

- l'elaborato rispetta quanto previsto dall'art. 128 del D.Lgs. 163/06 ed è in linea con le indicazioni riportate nel documento denominato "*Linee guida per la redazione dello Studio di Fattibilità dell'opera pubblica realizzazione nuova scuola primaria unitaria a Zanè*" redatto dallo scrivente ed approvato dalla Giunta Comunale nella seduta del 10/09/2014 in cui sono riportate le principali caratteristiche ed obiettivi che l'opera dovrà garantire; elementi riportati nella convenzione di incarico;

- la C.E.C. nella seduta del 30/07/2015 verbale n. 3 ha espresso parere favorevole a tale studio di fattibilità;

- in merito a tale studio di fattibilità lo scrivente esprime parere tecnico favorevole e lo trasmette per l'approvazione tramite delibera di Giunta Comunale richiedendo indirizzi per la prosecuzione dell'opera pubblica quale programmazione economica attinente."

RITENUTO così provvedere con l'approvazione di cui trattasi;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di Legge,

D E L I B E R A

- 1) di approvare, come esposto nelle premesse, lo studio di fattibilità relativa all'opera pubblica "realizzazione nuova scuola primaria unitaria a Zanè" per una spesa presunta e contenuta tra un valore di 6,6 – 7 milioni di euro così come presentato dallo STUDIO ASSOCIATO ZANATA GROUP di Bassano del Grappa (VI), progettista incaricato;
- 2) di evidenziare che l'opera sarà oggetto di appositi indirizzi programmatori, anche per l'esecuzione tramite stralci, in base alle future disponibilità di bilancio.

Ufficio Ragioneria

VISTO: si attesta la relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa

VISTO: si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

PER Il Ragioniere capo

Ufficio **Tecnico**

VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa

PER Il Responsabile del Servizio

Ufficio del Segretario Generale

VISTO: parere favorevole sotto il profilo della legittimità

Il Segretario Generale

F.to Cerato M.Ivana

F.to Dalla Pozza Piero Paolo

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio:

Zanè, li 17 agosto 2015

Il Segretario Generale

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal

e contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE