

ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

OLIMPIA

Viale dello Sport n° 20

36010 Zanè (VI)

Part. IVA 00917460248

Tel. 0445/637170



Alla Cortese Attenzione

Sindaco

del Comune di Zanè (VI)

Via Mazzini 21

36010 Zanè (VI)

**OGGETTO:** "Lavori per la realizzazione della palazzina per accessori e servizi annessi alla Tensostruttura di Viale dello Sport Rep. N. 594 del 31/07/2012".

Il sottoscritto Sig. Mario Soliman, in qualità di Presidente e rappresentante legale *pro tempore*, della società A.S.D. Olimpia, redige la presente per fornire talune delucidazioni circa la realizzazione delle opere edili di cui in oggetto.

Preme, innanzitutto rilevare i motivi per cui l'opera non risulta ancora completa; motivi, come si dirà, non imputabili alla società che presiedo.

La prima ragione riguarda, infatti, l'iniziale modifica progettuale richiesta (o meglio imposta) dal CONI prima dell'inizio dei lavori. Il Comitato Olimpico Nazionale Italiano, ha imposto, infatti, ad A.S.D. Olimpia di modificare il progetto iniziale.

La palazzina all'origine progettata risultava essere di circa mq 280, mentre l'attuale, così come voluta dal CONI, risulta essere di mq 345. L'ampliamento ha comportato oltretutto un inevitabile allungamento dei tempi costruttivi inizialmente previsti anche un ingente aggravio dei costi in capo ad A.S.D. Olimpia, la quale, a fronte dell'iniziale esborso programmato di Euro 203.000,00, si trova oggi a far fronte ad un'opera con un costo preventivato pari ad Euro 245.000,00.

Nonostante ciò, le opere già realizzate risultano pari ad Euro 135.000,00.

Tale decisione del CONI, ha comportato altresì che il progetto iniziale sia stato definitivamente abbandonato, dovendosi procedere con lo studio e la realizzazione di altro progetto *ex novo*.

Quest'ultimo, è stato nuovamente sottoposto al vaglio del CONI e solo dopo il benessere definitivo si è potuto dar corso ai lavori, che, come è facile comprendere, sono cominciati con un ritardo - non imputabile alla società sportiva - di parecchi mesi.

Allegato alla deliberazione  
di GC n. 86 del 22/04/2015

V°: IL SINDACO

IL SEGRETARIO

F.to Berti Roberto

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

Per copia conforme all'originale  
ad uso amministrativo.



IL FUNZIONARIO INCARICATO

**ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA**

**OLIMPIA**

**Viale dello Sport n° 20**

**36010 Zanè (VI)**

**Part. IVA 00917460248**

**Tel. 0445/637170**

A ciò si aggiunga, che una volta iniziata la realizzazione dei lavori così come richiesti dal CONI, il sig. Ugo Soliman, socio della società nonché Dirigente del Consiglio Direttivo con delega alla supervisione e controllo dell'andamento dei lavori, ha patito dei gravi ed imprevedibili problemi di salute: sarcoma dei tessuti molli alla coscia sinistra (si veda documento allegato).

Ciò ha comportato, che il sig. Ugo Soliman, per parecchio tempo non è stato in grado né di supervisionare le opere in corso né di organizzare le tempistiche dei rimanenti lavori.

Ciò nonostante, A.S.D. Olimpia si è da subito adoperata a delegare altra persona, in sostituzione del sig. Soliman, ma, il mancato controllo di colui che si era sino ad allora occupato in prima persona dell'andamento del cantiere nonché dei rapporti con le molteplici aziende appaltatrici., ha comportato una lungaggine dei lavori assolutamente impreveduta e non preventivabile.

Esaminate le ragioni oggettive sottese all'attuale avanzamento dei lavori ed ampiamente dimostrata l'assenza di qualsivoglia negligenza in capo alla società che presiedo, vi rappresento sin d'ora che, A.S.D. Olimpia, si rende pienamente disponibile a fornire una garanzia bancaria fideiussoria di Euro 110.000,00 a favore del Comune di Zanè, garantendo così il perfetto ed integrale compimento dei lavori di cui in oggetto.

Inoltre, in uno spirito di piena ed ampia collaborazione, A.S.D. Olimpia si rende altresì disponibile ad accertamenti tecnici mensili da parte di tecnici comunali o di loro delegati, che possano controllare e verificare l'effettivo avanzamento dei lavori in essere.

All'esito di tali accertamenti mensili, e previo parere affermativo dell'Amministrazione Comunale, si chiede che la fideiussione bancaria iniziale di Euro 110.000,00 venga progressivamente decurtata di un importo fisso di Euro 10.000,00 mensili sino alla totale estinzione della stessa una volta ultimati i lavori di realizzazione dell'opera di cui in oggetto.

Resto a disposizione per qualsivoglia evenienza e/o chiarimento.

Cordiali saluti.

Zanè, li 18 aprile 2015

In fede

Il Presidente

Mario Soliman

**A.S.D. OLIMPIA**  
Viale dello Sport  
36010 ZANÈ (VI)  
Codice FIPAV 060290050  
Partita IVA 00917460248

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA SUL PROSEGUO LAVORI E COSTI CANTIERE.

Il sottoscritto Geom. Augeri Andrea, in qualità di Progettista e D.LL. per la realizzazione di una palazzina per accessori e servizi al servizio della Tensostruttura esistente in Via dello Sport a Zanè (VI), intervento autorizzato dal Comune di Zanè (VI) con P.C. NR. 16 DEL 04/04/2013, su vs. richiesta con la presente relaziona circa lo stato dei lavori alla data odierna, il valore dell'opera realizzata e la stima dei costi rimanenti per l'ultimazione dell'opera.

**STATO DEI LAVORI:**

Ad oggi la palazzina risulta allo stato grezzo; l'impresa edile ha completato le opere di murature esterne e divisori interni, con relativa posa di cassemorte, casse scorrevoli e di tutti i marmi (soglie e davanzali) delle porte e finestre sia interne che esterne. Sono stati eseguiti tutti gli scarichi delle acque di fognatura e piovane con innesti, raccordi e pozzetti relativi (manca solo lo scavo ed il relativo allaccio al collettore fognario comunale da definire); sono stati realizzati tutti i marciapiedi attorno al fabbricato e le relative guaine negli stessi marciapiedi risvoltate in verticale nella muratura della palazzina per evitare risalite di umidità. La Ditta Broccardo Legnami Snc ha posato tutta la copertura in legno (travi portanti, secondari e tavolato in legno a vista, con relativo pacchetto di isolamento e realizzazione di prima guaina di protezione della copertura; manca quindi solo la finitura del tetto (con materiale da definire) e le lattonerie (grondaie, scossaline e pluviali) per raccolta acqua copertura, da convogliare poi negli scarichi già previsti dall'impresa e già allacciati alla rete di smaltimento. In copertura è stata posata la linea vita con i relativi punti di ancoraggio come previsto dalla normativa vigente. Mancano quindi tutte le opere di impiantistica e finiture.

**VALORE CANTIERE:**

Dalla contabilità di cantiere, comprese le spese/acconti sostenute per il Progettista, D.LL, Ing. Calcolatore, perito termotecnico ecc..., il costo cantiere ad oggi sostenuto è pari ad € 135.000 + iva circa.

**STIMA COSTI RIMANENTI PER ULTIMAZIONE LAVORI:**

Il preventivo di stima sommario eseguito in data 29/05/2011 prevedeva una spesa ipotizzata pari ad € 203.000 + iva per un progetto di mq. 280; a seguito poi delle indicazioni e disposizioni normative ricevute dal CONI il progetto è stato ampliato, con una superficie coperta complessiva pari a mq. 345, autorizzato con P.C. 16 del 04/04/2013.

Il preventivo rivisto quindi a seguito della maggior superficie di progetto era stato stimato in € 245.000 + iva circa.

Da ciò si desume che i lavori a saldo per le opere rimanenti si aggirano sui 110.000 € + iva.

Distinti saluti.

Piovene R.tte li 09/04/2015

Per copia conforme all'originale  
ad uso amministrativo.



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Allegato alla deliberazione

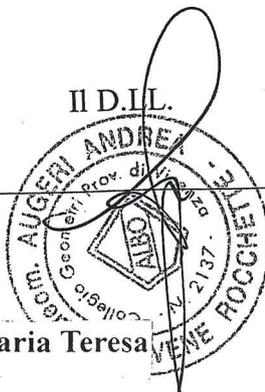
IL GC n. 86 del 22/04/2015

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

to Bertè Roberto

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



- Via Dante Alighieri, 1/B
- Tel. e Fax 0445 650059
- 36013 PIOVENE ROCCHETTE (VI)
- Cod. Fisc. GRA NDR 71H13 L157Q
- P.I. 02515180244
- E-mail: augeriandrea@alice.it



# COMUNE DI ZANE'



PROVINCIA DI VICENZA

Via Mazzini, 21 - c.f. 00241790245  
E-mail ufficio.tecnico@comune.zane.vi.it

tel. 0445-385144  
fax. 0445-385100

AREA TECNICA/TRIBUTI

Prot.       

Zanè lì, 22.04.2015

**OGGETTO:** relazione tecnica in merito ai lavori per la realizzazione della palazzina per spogliatoi e servizi annessi alla tensostruttura di Viale dello Sport ASD Olimpia di Zanè – convenzione rep. 594 del 31/07/2012.

Spett.le GIUNTA COMUNALE  
- s e d e -

In merito all'oggetto si comunica quanto di seguito:

- con relazione tecnica datata 09/04/2015, allegata alla nota dell'ASD Olimpia di Zanè del 18/04/2015, qui pervenuta il 22/04/2015 al n. 4395 di prot., il progettista e DD.LL. Augeri Andrea di Piovene Ricchette (VI) dopo una esauriente descrizione dei lavori inerenti l'opera in oggetto, all'oggi eseguiti, ha dichiarato che gli stessi ammontano a complessivi €. 135.000,00 + IVA e comprendono anche parte delle spese tecniche;
- secondo il tecnico di parte rimangono da completare lavori per ulteriori €. 110.000,00 + IVA, per raggiungere un valore finale dell'opera di €. 245.000,00 + IVA;
- lo scrivente a seguito di idoneo sopralluogo in data odierna, di cui alla allegata documentazione fotografica, concorda con quanto dichiarato dal progettista e DD.LL. dell'ASD Olimpia avendo riscontrato in cantiere la medesima situazione ben descritta nella relazione tecnica del 09/04/2015 e concorda altresì sulla quantificazione economica dei lavori eseguiti e dei lavori residui



IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
(Cavedon Arch. Luca)

allegati: documentazione fotografica (n. 9 foto)

Allegato alla deliberazione  
di GC n. 86 del 22/04/2015

V°: IL SINDACO

IL SEGRETARIO

F.to Berti Roberto

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

Per copia conforme all'originale  
ad uso amministrativo.



IL FUNZIONARIO INCARICATO

