

COMUNE DI SCHIO

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NELLO STABILE DI PROPRIETA’ COMUNALE DENOMINATO “FABER BOX” PER IL PERIODO DALL’1 LUGLIO 2025 AL 30 GIUGNO 2033.

CIG B5C4655581

Commissione giudicatrice - VERBALE N. 1

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **TRENTUNO** del mese di **MARZO**, alle ore **10:15**, presso il Settore 5 - Ufficio del capo servizio contratti del Comune di Schio – Palazzo Garbin - si procede, in seduta pubblica, all’espletamento della procedura negoziata, secondo le modalità del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., finalizzata all’affidamento in concessione del **servizio di somministrazione di alimenti e bevande nello stabile di proprietà comunale denominato “Faber box” per il periodo 1 luglio 2025 - 30 giugno 2033**, approvato con determinazione a contrarre 5 febbraio 2025, n. 185 – SECONDA EDIZIONE.

Ai sensi dell’articolo 25 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. (codice), la presente procedura di gara viene svolta attraverso l’utilizzo del sistema telematico sulla piattaforma regionale SINTEL (piattaforma di *e-procurement* di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia).

Il servizio verrà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 2, lettera a) del codice.

L’appalto non è suddiviso in lotti.

Il valore stimato netto della concessione permane fissato in Euro **1.920.000,00** per gli otto anni ed è comprensivo dell’opzione di cui all’articolo 189 comma 1 lett. a) del codice fino alla concorrenza in aumento del 20% massimo, calcolato sull’importo relativo alla durata contrattuale, IVA esclusa e alla eventuale revisione della concessione. Detta opzione è stimata in complessivi Euro 320.000,00, oltre all’IVA.

L’importo a base d’asta per l’intera durata della concessione è costituito dal canone annuale di Euro 12.000,00, oltre all’IVA, soggetto a rialzo.

Il CPV è 55410000-7 – Servizi di gestione bar.

In data 27 febbraio 2025, la stazione appaltante ha lanciato la procedura in oggetto (ID 197544364) sulla piattaforma regionale SINTEL (piattaforma di *e-procurement* di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia), provvedendo al caricamento sulla medesima di tutta la documentazione di gara.

Per il suddetto bando, si è provveduto con le forme di pubblicità conformemente alle disposizioni degli articoli 84 e 85 del codice attraverso il “MIAP” – sezione interoperabilità appalti della piattaforma Sintel, che dialoga con la banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

La seduta di cui al presente verbale si svolge in modalità pubblica, con le modalità precisate all’articolo 20 del disciplinare di gara.

E’ presente il segretario verbalizzante, Patrizia Pellizzari, che ha dichiarato l’inesistenza delle cause di astensione previste dall’articolo 93, comma 5, del codice, la quale supporta la commissione nell’utilizzo di Sintel.

Le operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche si svolgono nell’ufficio del segretario verbalizzante.

Con il provvedimento dirigenziale n. 429 del 25 marzo 2025 è stata nominata, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, la commissione giudicatrice, che dovrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e che è così composta:

- **Elena Lucia RUARO** – presidente
- **Alessandra POLETTI** - componente
- **Samantha VIDOTTO** – componente
- Patrizia PELLIZZARI – segretario verbalizzante.

Si dà atto che i componenti di cui sopra hanno dichiarato l’assenza delle cause di astensione di cui all’articolo 93, comma 5, del codice.

Il presidente della commissione comunica quali operazioni saranno espletate nella seduta in corso: si procederà all’apertura della busta telematica “B” – “Offerta tecnica” presentata dai concorrenti in gara e alla verifica della presenza dei documenti ivi contenuti.

Seguirà poi, in seduta riservata, l’esame delle offerte tecniche, secondo i criteri di valutazione previsti, che determineranno l’attribuzione del relativo punteggio, come specificato nel disciplinare di gara.

Successivamente, in data da destinarsi e in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e darà atto dell’eventuale esclusione dalla gara; procederà, quindi, all’apertura della busta telematica “C”, contenente le offerte economiche presentate, con contestuale attribuzione del relativo punteggio e darà immediata lettura della somma dei punteggi relativi all’offerta tecnica e all’offerta economica dei concorrenti.

La commissione, richiamato quanto di cui ai verbali n. 1 del 26 marzo 2025 e n. 2 del 31 marzo 2025 del seggio di gara, dà atto che entro le ore 11:00 del 25 marzo 2025, termine ultimo indicato dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite piattaforma Sintel le buste telematiche degli operatori economici:

- **LA FENICE Srl**, con sede in Brescia, Via Cipro, 1, codice fiscale e partita IVA 04634470985;
- **APS Parco dei Marinai**, con sede in Schio (VI), Via Milano, 56/A, codice fiscale e partita IVA 94017900245.

e che il concorrente ammesso alla successiva fase della procedura è **LA FENICE Srl** per le motivazioni evidenziate al verbale n. 2 del seggio di gara (mancata risposta al soccorso istruttorio attivato dalla stazione appaltante).

Il presidente procede quindi, con il supporto del segretario di commissione, all'apertura dalla piattaforma Sintel della busta "B" – "Offerta tecnica" – in gara: vengono verificati i documenti del concorrente e si riscontra che il medesimo ha correttamente presentato la documentazione tecnica prescritta dal disciplinare di gara.

Alle ore 10:25 il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica; la commissione proseguirà i lavori in seduta riservata presso l'ufficio del presidente di commissione, con inizio nella giornata di oggi 31 marzo 2025, a partire dalle ore 10:30. Il presidente illustra le modalità di valutazione come stabilite dal disciplinare di gara e dispone che vengano inviati ai componenti della commissione stessa tutte le copie delle offerte tecniche presentate dal concorrente, tramite copia dei documenti digitali scaricati dalla piattaforma Sintel.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso qui di seguito e a margine degli altri fogli.

IL PRESIDENTE

f.to Elena Lucia Ruaro

I COMPONENTI:

f.to Alessandra Poletti

f.to Samantha Vidotto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Patrizia Pellizzari