



COMUNE DI SCHIO

(Provincia di Vicenza)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N° 48 del 04/05/2005

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 17 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 9, LETTERA A), PUNTO 5), DELLA L.R. N. 61/85 – ADEGUAMENTO DI UN'AREA RESIDENZIALE IN VIA CASE E AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETTERA L), DELLA L.R. N. 61/85 – MODIFICA DI PREVISIONI VIARIE - PRESA D'ATTO CHE NON SONO STATE PRESENTATE OSSERVAZIONI E CONFERMA DELLA VARIANTE.

Seduta pubblica, convocazione prima.

L'anno duemilacinque, addì quattro del mese di maggio alle ore 18,30, nella Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito, sotto la presidenza del Sig. Giuseppe Berlato Sella, il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ALGINI Barbara	SI		17	LUCIDO Antonio	SI	
2	BAIOCCHI Lorenzo	SI		18	MANFRON Laura		SI
3	BANDOLIN Enrico		SI	19	MARTINO Antonietta	SI	
4	BECCARO Luca		SI	20	MORELLATO Silvy	SI	
5	BERLATO SELLA Giuseppe	SI		21	PASIN Cesare	SI	
6	BONOTTO Antonio Maria		SI	22	PEGORARO Mario Antonio	SI	
7	BRESSAN Alberto	SI		23	PROSDOCIMI Barbara	SI	
8	CASSUTI Antonio	SI		24	PROSDOCIMI Giuseppe	SI	
9	CLEMENTI Pia	SI		25	RUZZANTE Mario Elia	SI	
10	DA DALT Pietro	SI		26	SARTORI Gianfrancesco	SI	
11	DALLA VECCHIA Andrea	SI		27	SCOLARO Giovanni	SI	
12	DALLA VECCHIA Francesco	SI		28	TAGLIAPIETRA Lorena		SI
13	DALLA VIA Luigi	SI		29	TERRAGIN Gabriele	SI	
14	DALL'IGNA Giorgio		SI	30	TESTOLIN Giorgio		SI
15	DE ZEN Luciano	SI		31	TOLETTINI Marco	SI	
16	GRAMOLA Serenella		SI				
PRESENTI: 23				ASSENTI: 8			

Partecipa Il Segretario Generale Emanuele Gulino.

Sono presenti i seguenti Assessori: Benvenuti, Cocco, Laugelli, Pizzolato e Tomasi.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri:

- Baiocchi Lorenzo
- Dalla Vecchia Andrea
- De Zen Luciano.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

VARIANTE PARZIALE N. 17 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 9, LETTERA A), PUNTO 5), DELLA L.R. N. 61/85 – ADEGUAMENTO DI UN'AREA RESIDENZIALE IN VIA CASE E AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETTERA L), DELLA L.R. N. 61/85 – MODIFICA DI PREVISIONI VIARIE - PRESA D'ATTO CHE NON SONO STATE PRESENTATE OSSERVAZIONI E CONFERMA DELLA VARIANTE.

Sono presenti in Aula n. 17 Consiglieri Comunali essendo entrati precedentemente i Consiglieri Manfron, Beccaro e Bandolin ed usciti i Consiglieri Clementi, Cassuti, Lucido, Dall'Igna, Pegoraro, Bressan, De Zen, Giuseppe Prosdocimi, Tolettini e Andrea Dalla Vecchia.

Il Vice Sindaco ed Assessore alla Promozione dello Sviluppo Economico e all'Urbanistica, Dario Tomasi, svolge la seguente relazione:

Signori Consiglieri,

con deliberazione consiliare n. 24 del 21 febbraio 2005, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante al Piano Regolatore Generale di cui all'oggetto, secondo la procedura prevista dall'art. 50, comma 10, della L.R. n. 61/1985.

Gli atti inerenti la variante in argomento sono stati regolarmente depositati in libera visione al pubblico presso la sede comunale dall'1.3.2005 all'11.3.2005 e quella provinciale dal 7.3.2005 al 17.3.2005, (10 giorni), come richiesto dall'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/1985.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di avviso all'Albo Pretorio del Comune e della Provincia e mediante manifesti.

L'Amministrazione Provinciale di Vicenza, tramite fax (allegato sub A) con n. 19739 di protocollo del 14.4.2005 ha comunicato che presso i propri uffici non sono pervenute osservazioni.

Non sono pervenute osservazioni nemmeno presso questo Comune, come da dichiarazione del Dirigente della Direzione Urbanistica (allegato sub B).

La presente variante rientra tra quelle previste dall'art. 50 - comma 9 - L.R. n. 61/1985 e, pertanto, la stessa può essere approvata, anche a seguito dell'entrata in vigore della nuova legge urbanistica regionale n. 11 del 27.4.2004.

Infatti, l'art. 48, comma 1 bis, della L.R. n. 11/04, così come modificato dalla L.R. n. 20 del 22.10.2004, prevede che "fino all'approvazione del primo PAT, possono essere adottate ed approvate, ai sensi della normativa di cui al comma 1, le varianti allo strumento urbanistico generale di cui all'art. 50, commi 1, 3, 4 e 9, della L.R. n. 61/85 e successive modificazioni, qualora adottate entro il 28 febbraio 2005".

Si continua, pertanto, ad applicare l'art. 50, comma 11, L.R. n. 61/1985 il quale dispone che "Il Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, si pronuncia sulla variante confermandola o apportando le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e, senza necessità di procedere alla ripubblicazione degli atti, trasmette la variante in Regione per l'acquisizione del parere previsto dal comma 12".

Si ricorda, inoltre, che ai sensi della D.G.R.V. n. 3637 del 13.12.2002 "*L. 3 agosto 1998, n. 267 - individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e logico. Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici*" deve essere verificato che le previsioni urbanistiche di varianti allo strumento urbanistico generale siano compatibili con il regime idraulico dei suoli, ovvero che le modifiche proposte non comportino alterazioni significative dell'assetto idraulico. La valutazione della compatibilità idraulica deve ottenere il parere favorevole del Genio Civile.

Come risulta dalla relazione tecnica allegata alla delibera n. 24 del 21.2.2005 di adozione della variante e dalla asseverazione del Dirigente, allegato sub C), la variante "non comporta alterazioni significative del regime idraulico e pertanto non risulta essere necessario alcuno studio di compatibilità idraulica". L'asseverazione del Dirigente, al n. di prot. 3908 del 24.1.2005, è stata trasmessa al Genio Civile il giorno 22.2.2005 con il n. di prot. 9561 per richiedere il parere di competenza. Detto parere, allegato sub D) alla presente deliberazione, è stato ricevuto dal Comune di Schio il giorno 7.3.2005 al n. di prot. 12765.

La Commissione Edilizia Integrata ha esaminato la pratica nella seduta del 21 aprile 2005, al n. 39 di registro, esprimendo parere favorevole all'unanimità.

La pratica è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente 3[^] - Servizi Tecnici nella seduta del 27 aprile 2005.

Aperta la discussione, nessuno prende la parola; il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiusa la discussione e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Visto il P.R.G. approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3257 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;

Viste le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 10 del 28.1.1977 e n. 457 del 5.8.1978, la legge regionale n. 61 del 27.6.1985, la legge regionale n. 47 dell'1.9.1993, la legge regionale n. 21 del 5.5.1998, nonché il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni e integrazioni;

Constatato che l'art. 48, comma 1 bis, L.R. n. 11/04, così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 20/04, prevede che "fino all'approvazione del primo PAT, possono essere adottate ed approvate, ai sensi della normativa di cui al comma 1, le varianti allo strumento urbanistico generale di cui all'art. 50, commi 1 3, 4 e 9, della L.R. n. 61/85 e successive modificazioni";

Richiamata la deliberazione di Consiglio n. 24 del 21.2.2005 con cui la variante in oggetto è stata adottata ai sensi dell'art. 50, comma 9, lettera a), punto 5, della L.R. n. 61/1985;

Appurato che non sono pervenute osservazioni;

Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere espresso in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato sub E) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

d e l i b e r a

1) di prendere atto delle dichiarazioni della Provincia di Vicenza e del Dirigente della Direzione Urbanistica del Comune di Schio concernenti la regolarità della procedura di deposito e pubblicazione, allegati sub A) e sub B) alla presente deliberazione;

2) di prendere atto del parere favorevole del Genio Civile rilasciato ai sensi della D.G.R.V. n. 3637/2002 e relativo alla compatibilità idraulica della variante in oggetto (allegato sub D);

3) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni come risulta dai citati allegati sub A) e B);

4) di confermare la variante parziale n. 17 al P.R.G. così come deliberata con provvedimento consiliare n. 24 del 21.2.2005;

5) di rimettere al Servizio Urbanistica la trasmissione della presente variante alla Regione al fine di acquisire il parere previsto dall'art. 50, comma 12, L.R. n. 61/1985.

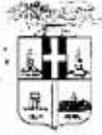
- - - - -

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

Con voti favorevoli n. 14, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Barbara Prosdocimi, Bandolin e Da Dalt), espressi per alzata di mano da n. 17 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità dei votanti.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

Allegato sub A)



PROVINCIA DI VICENZA
DIPARTIMENTO TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
SETTORE URBANISTICA

Domicilio fisc.: C.trà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA - C. Fisc. P. IVA 00496080243
 Uffici: Palazzo Folco - Ex Carroco - Contrà S. Marco, 30 - 36100 VICENZA - tel. 0444.908111 - fax. 0444.908490

Protocollo N. 12395	COMUNE DI SCHIO	
	c_i531	19739
N. Prot.	
UFFICIO	14 APR. 2005	PROTOCOLLO
Comp.	SERV. URBANISTICA	
P.C.	

Vicenza, 07/04/2005
 Spett. Comune di
SCHIO
 S E D E

OGGETTO: deposito strumento urbanistico.

Delibera di Consiglio Comunale n.24 del 21/02/2005

Si certifica, ad ogni effetto di legge, che lo strumento urbanistico indicato in oggetto è rimasto a disposizione del pubblico, presso i ns. Uffici, per 10 giorni e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione dell'avviso all' Albo Pretorio della Provincia dal 07.03.2005 al 17.03.2005 (registro pubblicazioni n. 552 del 18.03.2005) così come previsto dall'art. 50 della L.R. 61/85.

Si informa altresì, che nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni da parte di privati.

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
 dott.ssa Maria Gabriella Schiavoni

La presente comunicazione, inviata via telefax, è conforme all'originale presente agli atti dell'ufficio.

Adempimenti degli artt. da 5 a 7 della L. 241/90
 Responsabile della pubblicazione e deposito: dott.ssa Maria Gabriella Schiavoni (0444.908263)
 Istruttoria della pubblicazione e deposito: CUONO MARZULLO (0444.908.251)



Comune di Schio

Allegato sub B)

Oggetto: Dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione ai sensi dell'art. 50, comma 6 della L.R. 61/85 relativamente a:

ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N° 17 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 9, LETTERA A), PUNTO 5), DELLA L.R. 61/85 - ADEGUAMENTO DI UN'AREA RESIDENZIALE IN VIA CASE e AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETTERA L), DELLA L.R. 61/85 - MODIFICA DI PREVISIONI VIARIE

IL DIRIGENTE

- richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 21.2.2005 con la quale è stata adottata la variante in oggetto;
- premesso che a seguito di tale deliberazione in data 1.3.2005 è stato pubblicato all'Albo e in altri luoghi pubblici a mezzo di manifesti, l'avviso di deposito;
- confermato che:
 - gli atti relativi sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, ed in particolare presso il Servizio Urbanistica per la durata di 10 giorni dal 1.3.2005 al 11.3.2005, in libera visione al pubblico;
 - nei 20 giorni successivi al giorno 11.3.2005, entro i termini di legge, non sono pervenute osservazioni;
- vista la L.R. n° 61 del 27 giugno 1985;
- visto l'art. 48 della L.R. n° 11 del 23 aprile 2004 e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI SCHIO
Sede: Via Pasini, 33 – 38015 SCHIO (VI)
C.F. e P.I. 00402150247
e-mail: info@comune.schio.vi.it



Comune di Schio

DICHIARA

per le motivazioni in premessa, che le pubblicazioni previste dalla legge citata degli atti relativi alla Variante Parziale n° 16 al PRG adottata con la Deliberazione suddetta, sono state eseguite regolarmente ai sensi della L.R. 61/85, art. 50, comma 6 e che a seguito della pubblicazione stessa e dell'avvenuto deposito non sono pervenute osservazioni.

Schio, 19 aprile 2005

Il Dirigente della Direzione Urbanistica

Dott. Urb. Fabio Maffia



COMUNE DI SCHIO
Sede: Via Pasini, 33 - 38015 SCHIO (VI)
C.F. e P.I. 00402150247
e-mail: info@comune.schio.vi.it

Allegato sub C)



Comune di Schio

DIREZIONE URBANISTICA
 SERVIZIO URBANISTICA
 Via Pasini, 68 - 36015 Schio (VI)
 tel. 0445 - 69.13.26 - fax 0445 - 53.10.50

Prot. n. **3908**

COPIA PER DIREZIONE URBANISTICA

Ufficio Regionale del Genio Civile
 della Provincia di Vicenza
 Contrà Mure S. Rocco, 51
 36100 Vicenza

Schio, 24 gennaio 2005

Oggetto: Asseverazione della non necessità di valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. N° 3637 DEL 13/12/2002 relativamente alla:

VARIANTE PARZIALE N° 17 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 9, LETTERA A), PUNTO 5), DELLA L.R. 61/85 - ADEGUAMENTO DI UN'AREA RESIDENZIALE IN VIA CASE e AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETTERA L), DELLA L.R. 61/85 - MODIFICA DI PREVISIONI VIARIE - ADOZIONE

IL DIRIGENTE

- richiamata la D.G.R.V. N° 3637 del 13/12/2002 relativa alla valutazione della compatibilità idraulica delle previsioni dei nuovi strumenti urbanistici e loro varianti;
- vista la Legge del 3 agosto 1998, n. 267
- vista l'ipotesi di variante parziale al P.R.G. proposta per l'adozione;
- vista l'istruttoria tecnica predisposta dagli uffici competenti della Direzione Urbanistica sulla medesima;

ASSEVERA

che la variante parziale di cui all'oggetto non comporta alterazioni significative del regime idraulico e che pertanto non risulta essere necessario alcuno studio di compatibilità idraulica.

Il Dirigente

Fabio Maffioli



COMUNE DI SCHIO
 SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)
 Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247
 e-mail: info@comune.schio.vi.it

Allegato sub D)



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMUNE DI SCHIO

531 1 2 7 6 5

N. Prot.

UFFICIO - 7 MAR. 2005 PROTOCOLLO

Comp.

URBANISTICA

P.C.

Allegati N°

1/2

Data

2 MAR 2005

Protocollo N°

152078

46.12/27

Oggetto

N. 7 Varianti al P.R.G. in Comune di Schio.

Trasmissione parere ai sensi della D.G.R. n. 3637 del 13/12/02 "Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici".

Prat. Genio Civile n. 70/2005

Spett. Amm.ne del Comune di
SCHIO

- Alla Direzione Regionale
Urbanistica e Beni Ambientali
Calle Priuli, 99 Cannaregio
30121 VENEZIA
- Direzione Regionale
e Difesa del Suolo e Protezione Civile
Calle Priuli, 99 Cannaregio
30121 VENEZIA

Responsabile Distretto Idrografico
Brenta Bacchiglione
c/o SEDE

Si riscontra la nota n. 9561 di prot. del 22/02/05 pari oggetto per comunicare che, esaminate le previsioni urbanistiche delle varianti, si ritiene che le stesse, non incidano significativamente sull'assetto idraulico del territorio.

Pertanto, preso atto dei contenuti delle relazioni tecniche e delle dichiarazioni asseverate a firma dei progettisti dei piani, si esprime, per gli aspetti di competenza così come individuati nella D.G.R. n. 3637 del 13/12/2002, parere favorevole alla variante urbanistica a margine indicata.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Ufficio Regionale

Genio Civile di Vicenza

- ing. Nicola Gardinelli

resp. istruttoria: ing. Paolo Marchetti
Daniela Tescari

Segreteria regionale ambiente e lavori pubblici
Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza - Contrà Mure S. Rocco, 51
Tel. 0444/337811 - Telefax 0444/337867

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Giuseppe Berlato Sella

Il Segretario Generale
Emanuele Gulino

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 12/05/2005 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Emanuele Gulino

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/05/2005 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio,

Il Segretario Generale
