

DOMANDE CONCORSO PUBBLICO PER SOLI ESAMI PER LA COPERTURA DI N. 1 POSTO DI ISTRUTTORE TECNICO - GEOMETRA -- AREA DEGLI ISTRUTTORI A TEMPO INDETERMINATO E PIENO - PROVA SCRITTA - BUSTA 3

1) **L'autorizzazione paesaggistica**

- A Può essere ottenuta tramite silenzio assenso
 - B Costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire
 - C Può essere rilasciata dopo l'ottenimento del Permesso di Costruire
-

2) **Gli "interessati" ad una richiesta di accesso agli atti sono:**

- A Tutti i soggetti privati, i soggetti portatori di interessi pubblici o diffusi, che abbiano un interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale è chiesto l'accesso
 - B Solo i soggetti portatori di interessi pubblici o diffusi che abbiano un interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale è chiesto l'accesso
 - C Solo i liberi professionisti appositamente incaricati dai privati
-

3) **Qual è l'autorità amministrativa indipendente che ha il compito di vigilare per prevenire la corruzione nell'ambito delle amministrazioni pubbliche?**

- A AVCP, Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici
 - B ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione
 - C CIVIT, Commissione per la valutazione, la trasparenza e l'integrità delle amministrazioni Pubbliche
-

4) **Cosa indicano le Curve di livello?**

- A I punti trigonometrici alla stessa quota altimetrica
 - B Il Fattore di scala della carta topografica.
 - C Il luogo geometrico (linea che unisce) dei punti aventi la stessa quota
-

5) **Perché vi è l'obbligo di provvedere al "deposito di frazionamenti" catastali?**

- A Per prevenire e reprimere l'insorgere di lottizzazioni abusive a scopo edificatorio
 - B Per favorire l'Agenzia delle Entrate nella valutazione urbanistica della congruità dell'immobile risultante
 - C Per permettere al Comune di possedere un'attendibile conoscenza delle caratteristiche dimensionali dei lotti e dell'assetto patrimoniale del territorio
-

6) **Come sono definiti dal T.U. in materia di attività edilizia gli interventi di "ristrutturazione edilizia"?**

- A Interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente.
 - B Interventi di costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente
 - C Interventi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.
-

7) **Le opere di pavimentazione e finitura di spazi esterni**

- A Sono soggette a permesso di costruire
 - B Non sono soggette a nessuna comunicazione
 - C Sono soggette a SCIA
-

- 8) **Il termine di ultimazione dei lavori contenuto nel permesso di costruire, in assenza di proroghe, è di:**
- A Tre anni dalla data di inizio dei lavori
 - B Tre anni dal rilascio del titolo abilitativo edilizio
 - C Tre anni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di avvenuto rilascio dell'atto
-
- 9) **A norma di quanto dispone il T.U. in materia di attività edilizia, rientrano nel novero delle opere di urbanizzazione primaria:**
- A Strade residenziali, spazi di sosta o parcheggi
 - B Scuole dell'infanzia
 - C Aree verdi di quartiere
-
- 10) **Nel procedimento di rilascio del permesso di costruire in assenza di vincoli (idrogeologici, ambientali, paesaggistici o culturali), decorso inutilmente il termine per l'adozione del provvedimento conclusivo, ove il comune non abbia opposto motivato diniego, sulla richiesta di permesso di costruire si intende formato:**
- A La decadenza della richiesta
 - B Il silenzio - assenso
 - C Il silenzio - rifiuto
-
- 11) **L'art. 36-bis del DPR 380/2001, così come introdotto dal D.L. 69/2024 e convertito con L. 104/2024 riguarda:**
- A Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali
 - B Interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici
 - C Accertamento di conformità nelle ipotesi di assenza di titolo o totale difformità
-
- 12) **Chi stabilisce lo stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare?**
- A Il responsabile dell'istruttoria a seguito di accurata ricerca d'archivio al fine di verificare la legittimità dei titoli pregressi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali
 - B Il titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o che ne ha legittimato la stessa o da quello, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare
 - C L'agenzia del territorio in base alle informazioni catastali di primo impianto
-
- 13) **La mancata presentazione della segnalazione certificata ai fini dell'agibilità in caso di nuove costruzioni**
- A Comporta una segnalazione all'Ordine o all'Albo Professionale di appartenenza
 - B Comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da Euro 77,00 a Euro 464,00
 - C Non comporta alcuna sanzione
-
- 14) **Il pagamento dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione è dovuto:**
- A Sempre nel caso di permesso di costruire
 - B Mai nel caso di SCIA e di CILA
 - C Dipende dalla tipologia dell'intervento edilizio
-
- 15) **Per gli interventi realizzati entro il 24 maggio 2024, il mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura, della superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari non costituisce violazione edilizia se contenuto entro i limiti**
- A Del 6 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo per le unità immobiliari con superficie utile inferiore ai 60 metri quadrati
 - B Del 2 per cento delle misure previste dal titolo abilitativo per le unità immobiliari comprese tra 100 e 800 metri quadri
 - C Del 5 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo per le unità immobiliari con superficie utile inferiore ai 50 metri quadri
-
- 16) **Secondo quanto dispone l'art. 17 della L.R. Veneto n. 11/2004, quale piano provvede ad individuare le unità minime di intervento, le destinazioni d'uso e gli indici edilizi?**

- A Il Piano di Fabbricazione
 - B Il P.I. in coerenza e in attuazione del P.A.T.
 - C Il Piano di Assetto del Territorio
-

17) **Ai sensi della L.R. 55/2012, non configurano variante allo strumento urbanistico generale e sono soggetti al procedimento unico di cui all'articolo 7 del DPR 160/2010**

- A Qualsiasi progetto relativo agli impianti produttivi anche se se non risulti conforme allo strumento urbanistico generale
 - B Ampliamenti di attività produttive che si rendono indispensabili per adeguare le attività ad obblighi derivanti da normative regionali, statali o comunitarie, fino ad un massimo del 50 per cento della superficie esistente e comunque non oltre 100 mq. di superficie coperta
 - C Ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80 per cento del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq.
-

18) **La L.R. 14/2019 (Veneto 2050) stabilisce che in zona agricola gli interventi di cui agli articoli 6 e 7 sono consentiti esclusivamente:**

- A Solo per imprenditori agricoli a titolo principale per interventi che adottino sistemi per il recupero dell'acqua piovana
 - B Per prima casa di abitazione e purché sia previsto l'utilizzo di coperture a verde
 - C Per la prima casa di abitazione e relative pertinenze, in aderenza o sopraelevazione, in deroga ai soli parametri di superficie e volume
-

19) **Quali sono le tipologie di autorizzazione paesaggistica previste dalla normativa vigente? (MAX 4 punti)**

20) **Cosa si intende per mutamento d'uso urbanisticamente rilevante e con quale pratica edilizia può essere realizzato? (MAX 4 punti)**

21) **Il candidato descriva sinteticamente quali elementi devono essere considerati in fase di istruttoria nell'esame di una pratica edilizia riguardante la ristrutturazione con ampliamento (in applicazione della LR 14/2019 – Veneto 2050) di un edificio residenziale sito in ZTO di tipo E (agricola) (MAX 4 punti)**

**RISPOSTE CORRETTE CONCORSO PUBBLICO PER SOLI ESAMI
PER LA COPERTURA DI N. 1 POSTO DI ISTRUTTORE TECNICO -
GEOMETRA -- AREA DEGLI ISTRUTTORI A TEMPO
INDETERMINATO E PIENO - PROVA SCRITTA - BUSTA 3**

1 B	2 A	3 B	4 C	5 A
6 A	7 B	8 A	9 A	10 B
11 A	12 B	13 B	14 C	15 A
16 B	17 B	18 C	19 OPEN	20 OPEN
21 OPEN				