

VAR N. 4 PIANO DEGLI INTERVENTI

Registro dei Crediti Edilizi



Comune di Zanè
Berti Roberto

Il Responsabile UTC
Arch. Luca Cavedon

Il Progettista
Ing. Livio Campagnolo

Realizzazione GIS con *Hexagon GeoMedia*
STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO
Via Meucci, 9 36042 Breganze (VI)
e-mail info@studiocampagnolo.com

ART. 1

DEFINIZIONE DI CREDITO EDILIZIO

Per credito edilizio si intende il diritto alla edificazione di una quantità volumetrica, riconosciuta all'avente titolo su un immobile, a seguito della realizzazione degli interventi di demolizione di opere incongrue, di eliminazione degli elementi di degrado, di riordino della zona agricola o della realizzazione di interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, architettonica e ambientale, ovvero a seguito delle compensazioni di cui all'art. 37 della L.R. 11/2004 ed alle corrispondenti norme del PAT.

ART. 2

INDIVIDUAZIONE DEI CREDITI EDILIZI

Il P.I. individuerà - caso per caso - ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A. del PAT, le opere incongrue, gli elementi di degrado, le opere di riordino della zona agricola o gli interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, architettonica e ambientale, a cui assegnare – in misura anche differenziata – crediti edilizi per gli edifici oggetto di demolizione, stabilendo anche le specifiche modalità di attribuzione dei crediti e del loro utilizzo.

I crediti edilizi potranno sorgere anche dall'istituto della compensazione urbanistica (di cui all'art. 37 L.R. 11/2004) qualora il P.I. ne faccia applicazione seguendo i criteri e le direttive previsti dall'art. 32 delle N.T.A. del PAT.

ART. 3

ISTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI

É istituito il registro dei crediti edilizi previsto dall'articolo 17, comma 5, lett. e) della L.R. n. 11/2004.

Il registro è costituito da un libro in forma cartacea, timbrato e vidimato in ogni sua facciata dal Segretario comunale; viene tenuto e custodito dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale–edilizia privata.

L'iscrizione sul registro di ciascun credito edilizio - annotato su "scheda" avente ab origine adeguato spazio anche in previsione delle successive variazioni - dovrà contenere:

1. Dati identificativi catastali della particella cui afferiscono i crediti edilizi.
2. In caso di più titolari, a richiesta congiunta degli stessi, il complessivo credito potrà essere frazionato in proporzione alla quota di comproprietà di ciascun contitolare, con assegnazione della quota di spettanza a titolo individuale.
3. Estremi della pratica edilizia, del permesso di demolizione e del verbale di sopralluogo attestante l'ottemperanza.
4. La quantità di cubatura assegnata in cifre e in lettere e la relativa destinazione d'uso.
5. Eventuali ulteriori annotazioni iniziali e spazio per successive.
6. Spazio per annotare lo "scarico" di tutto o parte del credito edilizio sia a seguito di utilizzo diretto sia per cessione a terzi.
7. Spazio per volturazione della titolarità per eventuale successione, a richiesta documentata dell'interessato.
8. Il Registro dei crediti edilizi è un pubblico registro, consultabile da chiunque.

A richiesta - e previa corresponsione dei diritti e rimborso delle spese - potranno essere rilasciate certificazione ed attestazioni.

L'annotazione dei Crediti Edilizi nel registro ha natura certificativa circa lo stato di diritto delle proprietà immobiliari per quanto attiene al credito edilizio.

ART. 4

CESSIONE DEI CREDITI EDILIZI

I crediti edilizi, solo se e dopo che sono iscritti sul registro, sono liberamente commerciabili, ai sensi dell'art. 36, comma 4, della L.R. n. 11/2004 e pertanto sono trasferibili a terzi, in tutto o in parte, mediante titolo idoneo al trasferimento del credito, senza la necessità di una previa autorizzazione da parte del Comune.

Il titolo, peraltro, dovrà essere costituito da atto notarile di cessione o di donazione o di altro istituto idoneo al trasferimento, contenente la sottoscrizione del/i titolare/i del credito e deve essere debitamente registrato all'Ufficio delle Entrate competente.

Il trasferimento del credito edilizio dovrà essere iscritto nel Registro dei crediti edilizi, presentando specifica richiesta.

Del predetto trasferimento verrà fatta annotazione di "scarico" sulla scheda del cedente e verrà aperta una nuova "scheda" con l'iscrizione del credito a nome dell'acquirente contenente le annotazioni di cui al punto 5 dell'art. 3 con indicati gli estremi dell'atto notarile di trasferimento.

Il trasferimento del credito è opponibile al Comune ed a terzi solo a seguito e dopo la sua iscrizione nel registro dei crediti edilizi.

Art. 5

UTILIZZO DEI CREDITI EDILIZI

I crediti edilizi sono utilizzabili solo dopo la loro iscrizione nel Registro dei crediti edilizi.

I crediti edilizi (cioè il diritto alla costruzione della quantità volumetrica assegnata) possono essere utilizzati esclusivamente nelle aree o su edifici che saranno individuati nel P.I. (anche a seguito di accordi di urbanistica negoziata) quali aree di "atterraggio" dei crediti stessi.

Il P.I. individuerà le aree o gli edifici sui quali è possibile utilizzare i crediti edilizi, assegnando ai predetti immobili un indice di edificabilità od una quantità volumetrica (aggiuntiva o sostitutiva di quella ordinaria), riservati esclusivamente ai crediti edilizi.

Non è consentito utilizzare i crediti edilizi ad di fuori delle aree a ciò espressamente dedicate o in deroga allo strumento urbanistico vigente.

Qualora e fino a quando non sussistano aree dedicate per ospitare volumetrie derivanti da crediti edilizi il credito stesso sarà inutilizzabile, salvo l'obbligo del Comune di provvedervi.

ART. 6

PROCEDURA PER IL RILASCIO DI PERMESSO A COSTRUIRE CON L'UTILIZZO DEI CREDITI EDILIZI ESTINZIONE DEL CREDITO

Il titolare del credito edilizio, nel momento in cui chiede il rilascio di permesso a costruire un edificio utilizzando il credito stesso, deve allegare alla pratica edilizia il certificato di iscrizione del credito edilizio nel registro dei crediti nonché una dichiarazione di utilizzo del credito stesso per la costruzione dell'edificio di cui si chiede il permesso a costruire, con autorizzazione al Responsabile di annotare l'utilizzo del credito con cancellazione dello stesso dal registro per la volumetria utilizzata.

L'utilizzo del credito edilizio viene annotato sul Registro dei crediti edilizi dopo il rilascio del permesso a costruire. Con l'annotazione di utilizzo, il credito si estingue.

Il credito edilizio può essere utilizzato solo dal titolare, salva la possibilità di cessione del credito a terzi, ai sensi dell'art. 4.

ART. 7

PRESCRIZIONE

I crediti edilizi si prescrivono col decorso di 10 anni dall'iscrizione nel registro dei crediti, senza essere utilizzati.

I crediti edilizi prescritti verranno cancellati d'ufficio dal Registro dei crediti.

La cessione del credito non interrompe la prescrizione.

La prescrizione è sospesa nel caso non sia possibile utilizzare i crediti edilizi per insufficienza di aree di "atterraggio".

ART. 8

INCIDENZA SUL DIMENSIONAMENTO

I crediti edilizi derivanti dalla demolizione di opere incongrue o di degrado o derivanti da miglioramento urbano, architettonico, paesaggistico o ambientale non modificano il dimensionamento del PAT/PI.

CREDITO N° 1	SCHEDA N° 1
---------------------	--------------------

PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
Deliberazione n.	in data
altro	

AREA ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	B6/05
foglio	8
mappale	1451
Superficie m ²	460
Volume m ³	920
tipologia	Residenziale
descrizione sintetica	Volume derivante da terreno di geometria inattuabile

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO		
cognome - nome	Grotto	Ferruccio
data - luogo di nascita	24 agosto 1943	Zanè
residenza	Via Dante 34 36010 Zanè	
codice fiscale	GRTFRC43M24M145B	
ovvero ragione sociale		
sede		
partita I.V.A.		

ENTITÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
quota percentuale di proprietà	50,00%
destinazione residenziale m ³	460,00
destinazione non residenziale m ³ o m ²	=====

SCADENZA DEL CREDITO EDILIZIO	10 anni dalla data di approvazione
--------------------------------------	---

ATTO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
ufficiale rogante	
atto in data	
luogo di registrazione	
estremi di registrazione	

NUOVO UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO	
cognome - nome	
data - luogo di nascita	
residenza	
codice fiscale	
ovvero ragione sociale	
sede	
partita I.V.A.	

MODALITÀ E LUOGO DI FRUIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	ZTO B – C1 – C2 all'interno dell'ATO di PAT di appartenenza
foglio - mappale	
volume m ³	
superficie m ²	

TITOLO EDILIZIO DEL CREDITO (PdC/Dia)	
Pratiche edilizie di riferimento	=====

ANNOTAZIONI	

CREDITO N° 1	SCHEDA N° 2
---------------------	--------------------

PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
Deliberazione n.	in data
altro	

AREA ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	B6/05
foglio	8
mappale	1451
Superficie m ²	460
Volume m ³	920
tipologia	Residenziale
descrizione sintetica	Volume derivante da terreno di geometria inattuabile

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO		
cognome - nome	Grotto	Marta
data - luogo di nascita	11 agosto 1968	Thiene
residenza	Via Carducci 20 36054 Montebello Vicentino	
codice fiscale	GRT MRT 68M51 L157I	
ovvero ragione sociale		
sede		
partita I.V.A.		

ENTITÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
quota percentuale di proprietà	16,67%
destinazione residenziale m ³	153,33
destinazione non residenziale m ³ o m ²	=====

SCADENZA DEL CREDITO EDILIZIO	10 anni dalla data di approvazione
--------------------------------------	---

ATTO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
ufficiale rogante	
atto in data	
luogo di registrazione	
estremi di registrazione	

NUOVO UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO	
cognome - nome	
data - luogo di nascita	
residenza	
codice fiscale	
ovvero ragione sociale	
sede	
partita I.V.A.	

MODALITÀ E LUOGO DI FRUIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	ZTO B – C1 – C2 all'interno dell'ATO di PAT di appartenenza
foglio - mappale	
volume m ³	
superficie m ²	

TITOLO EDILIZIO DEL CREDITO (PdC/Dia)	
Pratiche edilizie di riferimento	=====

ANNOTAZIONI	

CREDITO N° 1	SCHEDA N° 3
---------------------	--------------------

PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
Deliberazione n.	in data
altro	

AREA ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	B6/05
foglio	8
mappale	1451
Superficie m ²	460
Volume m ³	920
tipologia	Residenziale
descrizione sintetica	Volume derivante da terreno di geometria inattuabile

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO		
cognome - nome	Grotto	Paolo
data - luogo di nascita	08 dicembre 1971	Thiene
residenza	Via Trento 82 36010 Zanè	
codice fiscale	GRT PLA 71T08 L157T	
ovvero ragione sociale		
sede		
partita I.V.A.		

ENTITÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
quota percentuale di proprietà	16,67%
destinazione residenziale m ³	153,33
destinazione non residenziale m ³ o m ²	=====

SCADENZA DEL CREDITO EDILIZIO	10 anni dalla data di approvazione
--------------------------------------	---

ATTO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
ufficiale rogante	
atto in data	
luogo di registrazione	
estremi di registrazione	

NUOVO UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO	
cognome - nome	
data - luogo di nascita	
residenza	
codice fiscale	
ovvero ragione sociale	
sede	
partita I.V.A.	

MODALITÀ E LUOGO DI FRUIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	ZTO B – C1 – C2 all'interno dell'ATO di PAT di appartenenza
foglio - mappale	
volume m ³	
superficie m ²	

TITOLO EDILIZIO DEL CREDITO (PdC/Dia)	
Pratiche edilizie di riferimento	=====

ANNOTAZIONI	

CREDITO N° 1	SCHEDA N° 4
---------------------	--------------------

PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
Deliberazione n.	in data
altro	

AREA ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	B6/05
foglio	8
mappale	1451
Superficie m ²	460
Volume m ³	920
tipologia	Residenziale
descrizione sintetica	Volume derivante da terreno di geometria inattuabile

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO		
cognome - nome	Grotto	Simone
data - luogo di nascita	16 ottobre 1973	Thiene
residenza legale presso Grotto Paolo	Via Trento 82 36010 Zanè	
codice fiscale	GRT SMN 73R16 L157Q	
ovvero ragione sociale		
sede		
partita I.V.A.		

ENTITÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
quota percentuale di proprietà	16,67%
destinazione residenziale m ³	153,33
destinazione non residenziale m ³ o m ²	=====

SCADENZA DEL CREDITO EDILIZIO	10 anni dalla data di approvazione
--------------------------------------	---

ATTO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
ufficiale rogante	
atto in data	
luogo di registrazione	
estremi di registrazione	

NUOVO UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO	
cognome - nome	
data - luogo di nascita	
residenza	
codice fiscale	
ovvero ragione sociale	
sede	
partita I.V.A.	

MODALITÀ E LUOGO DI FRUIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	ZTO B – C1 – C2 all'interno dell'ATO di PAT di appartenenza
foglio - mappale	
volume m ³	
superficie m ²	

TITOLO EDILIZIO DEL CREDITO (PdC/Dia)	
Pratiche edilizie di riferimento	=====

ANNOTAZIONI	

CREDITO N° 2	SCHEDA N° 1
---------------------	--------------------

PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
Deliberazione n.	in data
altro	

AREA ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	B6/05
foglio	8
mappale	1453
Superficie m ²	94
Volume m ³	188
tipologia	Residenziale
descrizione sintetica	Volume derivante da terreno di geometria inattuabile

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO		
cognome - nome	Grotto	Ferruccio
data - luogo di nascita	24 agosto 1943	Zanè
residenza	Via Dante 34 36010 Zanè	
codice fiscale	GRTFRC43M24M145B	
ovvero ragione sociale		
sede		
partita I.V.A.		

ENTITÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
quota percentuale di proprietà	50,00%
destinazione residenziale m ³	94,00
destinazione non residenziale m ³ o m ²	=====

SCADENZA DEL CREDITO EDILIZIO	10 anni dalla data di approvazione
--------------------------------------	---

ATTO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
ufficiale rogante	
atto in data	
luogo di registrazione	
estremi di registrazione	

NUOVO UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO	
cognome - nome	
data - luogo di nascita	
residenza	
codice fiscale	
ovvero ragione sociale	
sede	
partita I.V.A.	

MODALITÀ E LUOGO DI FRUIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	ZTO B – C1 – C2 all'interno dell'ATO di PAT di appartenenza
foglio - mappale	
volume m ³	
superficie m ²	

TITOLO EDILIZIO DEL CREDITO (PdC/Dia)	
Pratiche edilizie di riferimento	=====

ANNOTAZIONI	

CREDITO N° 2	SCHEDA N° 2
---------------------	--------------------

PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
Deliberazione n.	in data
altro	

AREA ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	B6/05
foglio	8
mappale	1453
Superficie m ²	94
Volume m ³	188
tipologia	Residenziale
descrizione sintetica	Volume derivante da terreno di geometria inattuabile

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO		
cognome - nome	Grotto	Marta
data - luogo di nascita	11 agosto 1968	Thiene
residenza	Via Carducci 20 36054 Montebello Vicentino	
codice fiscale	GRT MRT 68M51 L157I	
ovvero ragione sociale		
sede		
partita I.V.A.		

ENTITÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
quota percentuale di proprietà	16,67%
destinazione residenziale m ³	31,33
destinazione non residenziale m ³ o m ²	=====

SCADENZA DEL CREDITO EDILIZIO	10 anni dalla data di approvazione
--------------------------------------	---

ATTO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
ufficiale rogante	
atto in data	
luogo di registrazione	
estremi di registrazione	

NUOVO UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO	
cognome - nome	
data - luogo di nascita	
residenza	
codice fiscale	
ovvero ragione sociale	
sede	
partita I.V.A.	

MODALITÀ E LUOGO DI FRUIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	ZTO B – C1 – C2 all'interno dell'ATO di PAT di appartenenza
foglio - mappale	
volume m ³	
superficie m ²	

TITOLO EDILIZIO DEL CREDITO (PdC/Dia)	
Pratiche edilizie di riferimento	=====

ANNOTAZIONI	

CREDITO N° 2	SCHEDA N° 3
---------------------	--------------------

PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
Deliberazione n.	in data
altro	

AREA ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	B6/05
foglio	8
mappale	1453
Superficie m ²	94
Volume m ³	188
tipologia	Residenziale
descrizione sintetica	Volume derivante da terreno di geometria inattuabile

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO		
cognome - nome	Grotto	Paolo
data - luogo di nascita	08 dicembre 1971	Thiene
residenza	Via Trento 82 36010 Zanè	
codice fiscale	GRT PLA 71T08 L157T	
ovvero ragione sociale		
sede		
partita I.V.A.		

ENTITÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
quota percentuale di proprietà	16,67%
destinazione residenziale m ³	31,33
destinazione non residenziale m ³ o m ²	=====

SCADENZA DEL CREDITO EDILIZIO	10 anni dalla data di approvazione
--------------------------------------	------------------------------------

ATTO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
ufficiale rogante	
atto in data	
luogo di registrazione	
estremi di registrazione	

NUOVO UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO	
cognome - nome	
data - luogo di nascita	
residenza	
codice fiscale	
ovvero ragione sociale	
sede	
partita I.V.A.	

MODALITÀ E LUOGO DI FRUIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	ZTO B – C1 – C2 all'interno dell'ATO di PAT di appartenenza
foglio - mappale	
volume m ³	
superficie m ²	

TITOLO EDILIZIO DEL CREDITO (PdC/Dia)	
Pratiche edilizie di riferimento	=====

ANNOTAZIONI	

CREDITO N° 2	SCHEDA N° 4
---------------------	--------------------

PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
Deliberazione n.	in data
altro	

AREA ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	B6/05
foglio	8
mappale	1453
Superficie m ²	94
Volume m ³	188
tipologia	Residenziale
descrizione sintetica	Volume derivante da terreno di geometria inattuabile

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO		
cognome - nome	Grotto	Simone
data - luogo di nascita	16 ottobre 1973	Thiene
residenza legale presso Grotto Paolo	Via Trento 82 36010 Zanè	
codice fiscale	GRT SMN 73R16 L157Q	
ovvero ragione sociale		
sede		
partita I.V.A.		

ENTITÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
quota percentuale di proprietà	16,66%
destinazione residenziale m ³	31,33
destinazione non residenziale m ³ o m ²	=====

SCADENZA DEL CREDITO EDILIZIO	10 anni dalla data di approvazione
--------------------------------------	---

ATTO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
ufficiale rogante	
atto in data	
luogo di registrazione	
estremi di registrazione	

NUOVO UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO	
cognome - nome	
data - luogo di nascita	
residenza	
codice fiscale	
ovvero ragione sociale	
sede	
partita I.V.A.	

MODALITÀ E LUOGO DI FRUIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	ZTO B – C1 – C2 all'interno dell'ATO di PAT di appartenenza
foglio - mappale	
volume m ³	
superficie m ²	

TITOLO EDILIZIO DEL CREDITO (PdC/Dia)	
Pratiche edilizie di riferimento	=====

ANNOTAZIONI	

CREDITO N° 3	SCHEDA N° 1
---------------------	--------------------

PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
Deliberazione n.	in data
altro	

AREA ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	Atto di compravendita n. 270 di rep. in data 01/02/1999
foglio	8
mappale	1450 – 1452 – 1454 - 1455
Superficie m ²	108 – 104 – 84 - 11
Volume m ³	614
tipologia	Residenziale
descrizione sintetica	Volume derivante da terreno di geometria inattuabile

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO		
cognome - nome	Grotto	Ferruccio
data - luogo di nascita	24 agosto 1943	Zanè
residenza	Via Dante 34 36010 Zanè	
codice fiscale	GRTFRC43M24M145B	
ovvero ragione sociale		
sede		
partita I.V.A.		

ENTITÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
quota percentuale di proprietà	50,00%
destinazione residenziale m ³	307,00
destinazione non residenziale m ³ o m ²	=====

SCADENZA DEL CREDITO EDILIZIO	10 anni dalla data di approvazione
--------------------------------------	---

ATTO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
ufficiale rogante	
atto in data	
luogo di registrazione	
estremi di registrazione	

NUOVO UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO	
cognome - nome	
data - luogo di nascita	
residenza	
codice fiscale	
ovvero ragione sociale	
sede	
partita I.V.A.	

MODALITÀ E LUOGO DI FRUIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	ZTO B – C1 – C2 all'interno dell'ATO di PAT di appartenenza
foglio - mappale	
volume m ³	
superficie m ²	

TITOLO EDILIZIO DEL CREDITO (PdC/Dia)	
Pratiche edilizie di riferimento	=====

ANNOTAZIONI	

CREDITO N° 3	SCHEDA N° 2
---------------------	--------------------

PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
Deliberazione n.	in data
altro	

AREA ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	Atto di compravendita n. 270 di rep. in data 01/02/1999
foglio	8
mappale	1450 – 1452 – 1454 - 1455
Superficie m ²	108 – 104 – 84 - 11
Volume m ³	614
tipologia	Residenziale
descrizione sintetica	Volume derivante da terreno di geometria inattuabile

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO		
cognome - nome	Grotto	Marta
data - luogo di nascita	11 agosto 1968	Thiene
residenza	Via Carducci 20 36054 Montebello Vicentino	
codice fiscale	GRT MRT 68M51 L157I	
ovvero ragione sociale		
sede		
partita I.V.A.		

ENTITÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
quota percentuale di proprietà	16,67%
destinazione residenziale m ³	102,33
destinazione non residenziale m ³ o m ²	=====

SCADENZA DEL CREDITO EDILIZIO	10 anni dalla data di approvazione
--------------------------------------	---

ATTO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
ufficiale rogante	
atto in data	
luogo di registrazione	
estremi di registrazione	

NUOVO UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO	
cognome - nome	
data - luogo di nascita	
residenza	
codice fiscale	
ovvero ragione sociale	
sede	
partita I.V.A.	

MODALITÀ E LUOGO DI FRUIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	ZTO B – C1 – C2 all'interno dell'ATO di PAT di appartenenza
foglio - mappale	
volume m ³	
superficie m ²	

TITOLO EDILIZIO DEL CREDITO (PdC/Dia)	
Pratiche edilizie di riferimento	=====

ANNOTAZIONI	

CREDITO N° 3	SCHEDA N° 3
---------------------	--------------------

PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
Deliberazione n.	in data
altro	

AREA ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	Atto di compravendita n. 270 di rep. in data 01/02/1999
foglio	8
mappale	1450 – 1452 – 1454 - 1455
Superficie m ²	108 – 104 – 84 - 11
Volume m ³	614
tipologia	Residenziale
descrizione sintetica	Volume derivante da terreno di geometria inattuabile

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO		
cognome - nome	Grotto	Paolo
data - luogo di nascita	08 dicembre 1971	Thiene
residenza	Via Trento 82 36010 Zanè	
codice fiscale	GRT PLA 71T08 L157T	
ovvero ragione sociale		
sede		
partita I.V.A.		

ENTITÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
quota percentuale di proprietà	16,67%
destinazione residenziale m ³	102,33
destinazione non residenziale m ³ o m ²	=====

SCADENZA DEL CREDITO EDILIZIO	10 anni dalla data di approvazione
--------------------------------------	---

ATTO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
ufficiale rogante	
atto in data	
luogo di registrazione	
estremi di registrazione	

NUOVO UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO	
cognome - nome	
data - luogo di nascita	
residenza	
codice fiscale	
ovvero ragione sociale	
sede	
partita I.V.A.	

MODALITÀ E LUOGO DI FRUIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	ZTO B – C1 – C2 all'interno dell'ATO di PAT di appartenenza
foglio - mappale	
volume m ³	
superficie m ²	

TITOLO EDILIZIO DEL CREDITO (PdC/Dia)	
Pratiche edilizie di riferimento	=====

ANNOTAZIONI	

CREDITO N° 3	SCHEDA N° 4
---------------------	--------------------

PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
Deliberazione n.	in data
altro	

AREA ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	Atto di compravendita n. 270 di rep. in data 01/02/1999
foglio	8
mappale	1450 – 1452 – 1454 - 1455
Superficie m ²	108 – 104 – 84 - 11
Volume m ³	614
tipologia	Residenziale
descrizione sintetica	Volume derivante da terreno di geometria inattuabile

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO		
cognome - nome	Grotto	Simone
data - luogo di nascita	16 ottobre 1973	Thiene
residenza legale presso Grotto Paolo	Via Trento 82 36010 Zanè	
codice fiscale	GRT SMN 73R16 L157Q	
ovvero ragione sociale		
sede		
partita I.V.A.		

ENTITÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
quota percentuale di proprietà	16,67%
destinazione residenziale m ³	102,33
destinazione non residenziale m ³ o m ²	=====

SCADENZA DEL CREDITO EDILIZIO	10 anni dalla data di approvazione
--------------------------------------	---

ATTO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
ufficiale rogante	
atto in data	
luogo di registrazione	
estremi di registrazione	

NUOVO UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO	
cognome - nome	
data - luogo di nascita	
residenza	
codice fiscale	
ovvero ragione sociale	
sede	
partita I.V.A.	

MODALITÀ E LUOGO DI FRUIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	ZTO B – C1 – C2 all'interno dell'ATO di PAT di appartenenza
foglio - mappale	
volume m ³	
superficie m ²	

TITOLO EDILIZIO DEL CREDITO (PdC/Dia)	
Pratiche edilizie di riferimento	=====

ANNOTAZIONI	

CREDITO N° 4	SCHEDA N° 1
---------------------	--------------------

PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
Deliberazione n.	in data
altro	

AREA ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	B6/05
foglio	8
mappale	602 porz.
Superficie m ²	33
Volume m ³	66
tipologia	Residenziale
descrizione sintetica	Volume derivante da terreno di geometria inattuabile

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO		
cognome - nome	Grotto	Ferruccio
data - luogo di nascita	24 agosto 1943	Zanè
residenza	Via Dante 34 36010 Zanè	
codice fiscale	GRTFRC43M24M145B	
ovvero ragione sociale		
sede		
partita I.V.A.		

ENTITÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
quota percentuale di proprietà	50,00%
destinazione residenziale m ³	33,00
destinazione non residenziale m ³ o m ²	=====

SCADENZA DEL CREDITO EDILIZIO	10 anni dalla data di approvazione
--------------------------------------	---

ATTO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
ufficiale rogante	
atto in data	
luogo di registrazione	
estremi di registrazione	

NUOVO UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO	
cognome - nome	
data - luogo di nascita	
residenza	
codice fiscale	
ovvero ragione sociale	
sede	
partita I.V.A.	

MODALITÀ E LUOGO DI FRUIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	ZTO B – C1 – C2 all'interno dell'ATO di PAT di appartenenza
foglio - mappale	
volume m ³	
superficie m ²	

TITOLO EDILIZIO DEL CREDITO (PdC/Dia)	
Pratiche edilizie di riferimento	=====

ANNOTAZIONI	

CREDITO N° 4	SCHEDA N° 2
---------------------	--------------------

PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
Deliberazione n.	in data
altro	

AREA ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	B6/05
foglio	8
mappale	602 porz.
Superficie m ²	33
Volume m ³	66
tipologia	Residenziale
descrizione sintetica	Volume derivante da terreno di geometria inattuabile

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO		
cognome - nome	Grotto	Paolo
data - luogo di nascita	08 dicembre 1971	Thiene
residenza	Via Trento 82 36010 Zanè	
codice fiscale	GRT PLA 71T08 L157T	
ovvero ragione sociale		
sede		
partita I.V.A.		

ENTITÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
quota percentuale di proprietà	50,00%
destinazione residenziale m ³	33,00
destinazione non residenziale m ³ o m ²	=====

SCADENZA DEL CREDITO EDILIZIO	10 anni dalla data di approvazione
--------------------------------------	---

ATTO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DEL CREDITO EDILIZIO	
ufficiale rogante	
atto in data	
luogo di registrazione	
estremi di registrazione	

NUOVO UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO	
cognome - nome	
data - luogo di nascita	
residenza	
codice fiscale	
ovvero ragione sociale	
sede	
partita I.V.A.	

MODALITÀ E LUOGO DI FRUIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO	
zona edilizia	ZTO B – C1 – C2 all'interno dell'ATO di PAT di appartenenza
foglio - mappale	
volume m ³	
superficie m ²	

TITOLO EDILIZIO DEL CREDITO (PdC/Dia)	
Pratiche edilizie di riferimento	=====

ANNOTAZIONI	