

**Oggetto : Seconda Variante al Piano di Recupero del Centro Storico**

(Prima Variante come da Delibera della Giunta Comunale n. 64 del 26 aprile 2017)  
per conto della ditta Grotto Mario e Grotto Vittorio

**SCHEDA PIANO ORIGINARIO**

**SCHEDA PIANO VIGENTE**

**SCHEDA SECONDA VARIANTE**

**SCHEDA SINOTTICA**

Il Tecnico

I richiedenti

.....  
geometra Antonio Giuseppe Dall'Igna

.....  
Grotto Mario

.....  
Grotto Vittorio

# SCHEMA PIANO ORIGINARIO

insula nr 6

unità edilizie

## Destinazione d'uso

- residenza ed annessi
- commercio ed attività terziarie al piano terra
- commercio ed attività terziarie ai piani superiori
- artigianato
- attività di interesse collettivo

9	10	11	12	13			
X	X	X	X				

## Interventi sugli edifici

- grado di protezione (art. 13 NTA PRG)
- manutenzione straordinaria
- restauro
- ristrutturazione con mantenimento dell'involucro
- ristrutturazione totale
- sopraelevazione
- demolizione
- riqualificazione architettonica
- ampliamento
- nuova costruzione
- nuovo volume (mc.)
- numero dei piani
- altezza (m.)

4	4	4	4				
X	X						
		X	X				
				X			
			X				
			*610				
			2,00				
			7,00				

## Elementi architettonici da rispettare

- tipologia
- composizione della facciata
- materiali di facciata
- archi
- affreschi
- decorazioni, dipinti
- poggioli


\*U.E. 12 il nuovo volume deve essere utilizzato per l'ampliamento del fabbricato esistente come indicato nella Tav. n. 2.

**SCHEDA PIANO VIGENTE**

(Prima Variante approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26.04.2017)

insula nr 6

unità edilizie

**Destinazione d'uso**

- residenza ed annessi
- commercio ed attività terziarie al piano terra
- commercio ed attività terziarie ai piani superiori
- artigianato
- attività di interesse collettivo

9	10	11	12	13				
x	x	x	x					

**Interventi sugli edifici**

- grado di protezione (art. 13 NTA PRG)
- sostituzione edilizia
- manutenzione straordinaria
- restauro
- ristrutturazione con mantenimento dell'involucro
- ristrutturazione totale
- sopraelevazione
- demolizione
- riqualificazione architettonica
- ampliamento
- nuova costruzione
- nuovo volume (mc.)
- numero dei piani
- altezza (m.)

4			4					
	**	**						
x								
			x					
				x				
			x					
			*610					
			2,00					
	7,50	7,50	7,00					

**Elementi architettonici da rispettare**

- tipologia
- composizione della facciata
- materiali di facciata
- archi
- affreschi
- decorazioni, dipinti
- poggioli


\*U.E. 12 il nuovo volume deve essere utilizzato per l'ampliamento del fabbricato esistente come indicato nella Tav. n. 2.

\*\*sostituzione edilizia con demolizione dei volumi esistenti e ricostruzione con diversa articolazione e collocazione nella stessa area di appartenenza del Piano di Recupero del Centro Storico.

**SCHEDA SECONDA VARIANTE**

insula nr 6

unità edilizie

**Destinazione d'uso**

- residenza ed annessi
- commercio ed attività terziarie al piano terra
- commercio ed attività terziarie ai piani superiori
- artigianato
- attività di interesse collettivo

9	10	11	12	13		
x	x	x	x			

**Interventi sugli edifici**

- grado di protezione (art. 13 NTA PRG)
- ristrutturazione edilizia
- manutenzione straordinaria
- restauro
- ristrutturazione con mantenimento dell'involucro
- ristrutturazione totale
- sopraelevazione
- demolizione
- riqualificazione architettonica
- ampliamento
- nuova costruzione
- superficie coperta (mq)
- nuovo volume (mc.)
- numero dei piani
- altezza (m.)

4			4			
	**	**				
x						
			x			
				x		
			x			
	71,85					
	355,48		*610			
			2,00			
			7,00			

**Elementi architettonici da rispettare**

- tipologia
- composizione della facciata
- materiali di facciata
- archi
- affreschi
- decorazioni, dipinti
- poggioli


\*U.E. 12 il nuovo volume deve essere utilizzato per l'ampliamento del fabbricato esistente come indicato nella Tav. n. 2.

\*\*ristrutturazione edilizia con demolizione dei volumi esistenti e ricostruzione in sito degli stessi con mantenimento della sagoma, del sedime e delle caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente.

**SCHEMA SINOTTICA**

Variazioni/eliminazioni

Nuove classificazioni

insula nr 6

**Destinazione d'uso**

residenza ed annessi  
 commercio ed attività terziarie al piano terra  
 commercio ed attività terziarie ai piani superiori  
 artigianato  
 attività di interesse collettivo

9	10	11	12	13		
x	x	x	x			

**Interventi sugli edifici**

grado di protezione (art. 13 NTA PRG)  
 sostituzione edilizia  
 ristrutturazione edilizia  
 manutenzione straordinaria  
 restauro  
 ristrutturazione con mantenimento dell'involucro  
 ristrutturazione totale  
 sopraelevazione  
 demolizione  
 riqualificazione architettonica  
 ampliamento  
 nuova costruzione  
 superficie coperta (mq)  
 nuovo volume (mc.)  
 numero dei piani  
 altezza (m.)

4			4			
	**	**				
	**	**				
x						
			x			
				x		
			x			
	71,85					
	355,48		*610			
			2,00			
	7,50	7,50	7,00			

**Elementi architettonici da rispettare**

tipologia  
 composizione della facciata  
 materiali di facciata  
 archi  
 affreschi  
 decorazioni, dipinti  
 poggioni


\*U.E. 12 il nuovo volume deve essere utilizzato per l'ampliamento del fabbricato esistente come indicato nella Tav. n. 2.

\*\*sostituzione edilizia con demolizione dei volumi esistenti e ricostruzione con diversa articolazione e collocazione nella stessa area di appartenenza del Piano di Recupero del Centro Storico.

\*\* ristrutturazione edilizia con demolizione dei volumi esistenti e ricostruzione in sito degli stessi con mantenimento della sagoma, del sedime e delle caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente.