

Oggetto : Seconda Variante al Piano di Recupero del Centro Storico

(Prima Variante come da Delibera della Giunta Comunale n. 64 del 26 aprile 2017)
per conto della ditta Grotto Mario e Grotto Vittorio

SCHEDA PIANO ORIGINARIO

SCHEDA PIANO VIGENTE

SCHEDA SECONDA VARIANTE

SCHEDA SINOTTICA

Il Tecnico

I richiedenti

.....
geometra Antonio Giuseppe Dall'Igna

.....
Grotto Mario

.....
Grotto Vittorio

SCHEDA PIANO ORIGINARIO

insula nr 6

unità edilizie

Destinazione d'uso

- residenza ed annessi
- commercio ed attività terziarie al piano terra
- commercio ed attività terziarie ai piani superiori
- artigianato
- attività di interesse collettivo

9	10	11	12	13			
X	X	X	X				

Interventi sugli edifici

- grado di protezione (art. 13 NTA PRG)
- manutenzione straordinaria
- restauro
- ristrutturazione con mantenimento dell'involucro
- ristrutturazione totale
- sopraelevazione
- demolizione
- riqualificazione architettonica
- ampliamento
- nuova costruzione
- nuovo volume (mc.)
- numero dei piani
- altezza (m.)

4	4	4	4				
X	X						
		X	X				
				X			
			X				
			*610				
			2,00				
			7,00				

Elementi architettonici da rispettare

- tipologia
- composizione della facciata
- materiali di facciata
- archi
- affreschi
- decorazioni, dipinti
- poggioli

*U.E. 12 il nuovo volume deve essere utilizzato per l'ampliamento del fabbricato esistente come indicato nella Tav. n. 2.

SCHEDA PIANO VIGENTE

(Prima Variante approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26.04.2017)

insula nr 6

unità edilizie

Destinazione d'uso

- residenza ed annessi
- commercio ed attività terziarie al piano terra
- commercio ed attività terziarie ai piani superiori
- artigianato
- attività di interesse collettivo

9	10	11	12	13				
x	x	x	x					

Interventi sugli edifici

- grado di protezione (art. 13 NTA PRG)
- sostituzione edilizia
- manutenzione straordinaria
- restauro
- ristrutturazione con mantenimento dell'involucro
- ristrutturazione totale
- sopraelevazione
- demolizione
- riqualificazione architettonica
- ampliamento
- nuova costruzione
- nuovo volume (mc.)
- numero dei piani
- altezza (m.)

4			4					
	**	**						
x								
			x					
				x				
			x					
			*610					
			2,00					
	7,50	7,50	7,00					

Elementi architettonici da rispettare

- tipologia
- composizione della facciata
- materiali di facciata
- archi
- affreschi
- decorazioni, dipinti
- poggioli

*U.E. 12 il nuovo volume deve essere utilizzato per l'ampliamento del fabbricato esistente come indicato nella Tav. n. 2.

**sostituzione edilizia con demolizione dei volumi esistenti e ricostruzione con diversa articolazione e collocazione nella stessa area di appartenenza del Piano di Recupero del Centro Storico.

SCHEDA SECONDA VARIANTE

insula nr 6

unità edilizie

Destinazione d'uso

- residenza ed annessi
- commercio ed attività terziarie al piano terra
- commercio ed attività terziarie ai piani superiori
- artigianato
- attività di interesse collettivo

9	10	11	12	13		
x	x	x	x			

Interventi sugli edifici

- grado di protezione (art. 13 NTA PRG)
- ristrutturazione edilizia
- manutenzione straordinaria
- restauro
- ristrutturazione con mantenimento dell'involucro
- ristrutturazione totale
- sopraelevazione
- demolizione
- riqualificazione architettonica
- ampliamento
- nuova costruzione
- superficie coperta (mq)
- nuovo volume (mc.)
- numero dei piani
- altezza (m.)

4			4			
	**	**				
x						
			x			
				x		
			x			
	71,85					
	355,48		*610			
			2,00			
			7,00			

Elementi architettonici da rispettare

- tipologia
- composizione della facciata
- materiali di facciata
- archi
- affreschi
- decorazioni, dipinti
- poggioli

*U.E. 12 il nuovo volume deve essere utilizzato per l'ampliamento del fabbricato esistente come indicato nella Tav. n. 2.

**ristrutturazione edilizia con demolizione dei volumi esistenti e ricostruzione in sito degli stessi con mantenimento della sagoma, del sedime e delle caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente.

SCHEMA SINOTTICA

Variazioni/eliminazioni

Nuove classificazioni

insula nr 6

Destinazione d'uso

residenza ed annessi
 commercio ed attività terziarie al piano terra
 commercio ed attività terziarie ai piani superiori
 artigianato
 attività di interesse collettivo

9	10	11	12	13		
x	x	x	x			

Interventi sugli edifici

grado di protezione (art. 13 NTA PRG)
 sostituzione edilizia
 ristrutturazione edilizia
 manutenzione straordinaria
 restauro
 ristrutturazione con mantenimento dell'involucro
 ristrutturazione totale
 sopraelevazione
 demolizione
 riqualificazione architettonica
 ampliamento
 nuova costruzione
 superficie coperta (mq)
 nuovo volume (mc.)
 numero dei piani
 altezza (m.)

4			4			
	**	**				
	**	**				
x						
			x			
				x		
			x			
	71,85					
	355,48		*610			
			2,00			
	7,50	7,50	7,00			

Elementi architettonici da rispettare

tipologia
 composizione della facciata
 materiali di facciata
 archi
 affreschi
 decorazioni, dipinti
 poggioni

*U.E. 12 il nuovo volume deve essere utilizzato per l'ampliamento del fabbricato esistente come indicato nella Tav. n. 2.

**sostituzione edilizia con demolizione dei volumi esistenti e ricostruzione con diversa articolazione e collocazione nella stessa area di appartenenza del Piano di Recupero del Centro Storico.

** ristrutturazione edilizia con demolizione dei volumi esistenti e ricostruzione in sito degli stessi con mantenimento della sagoma, del sedime e delle caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente.