

Reg. Delib. N. 32  
Prot. N.  
Seduta del 07/04/2009



**COMUNE DI MAROSTICA**  
**Provincia di Vicenza**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Originale**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI TERRENO SITO IN VIA LEVA' DI PROPRIETA' COMUNALE.**

L'anno duemilanove, addì sette del mese di aprile alle ore 21.00, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio dr. Pierantonio Zampese il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	Bertazzo prof. Alcide	SI	
2	Bertacco dott. Lorenzo		SI
3	Bucco geom. Simone	SI	
4	Scetto rag. Gianni	SI	
5	Zampese dr. Pierantonio	SI	
6	Oliviero Ltn. cav. Giuseppe	SI	
7	Pozza dott.ssa Marta		SI
8	Maroso Nereo		SI
9	Rubbo Alessandro	SI	
10	Casagrande Alessandro		SI
11	D'Urso m.llo Giuseppe		SI

N.	Cognome e Nome	P	A
12	Cortese Emanuel	SI	
13	Meneghin Giovanni	SI	
14	Marcon rag. Giovanni		SI
15	Patassini prof. Antonio	SI	
16	Dinale arch. Duccio	SI	
17	Bassetto Daniela	SI	
18	Scuro prof. Mario	SI	
19	Costa arch. Mariateresa	SI	
20	Seganfredo prof. Alessandro	SI	
21	Santini Giancarlo	SI	

TOTALE 

15	6
----	---

Partecipa altresì l'assessore esterno:

Cuman Maria Angela

P	A
SI	

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI TERRENO SITO IN VIA LEVA' DI PROPRIETA' COMUNALE.**

Rientrano i consiglieri Bertacco e D'Urso (presenti n. 17).

L'assessore al Bilancio rag. G. Scettro illustra l'argomento.

Al termine, il Presidente dichiara aperta la discussione, alla quale partecipano i seguenti componenti consiliari, i cui interventi vengono così sommariamente sintetizzati, dando atto che gli interventi integrali sono registrati su nastro magnetico, conservato in atti:

*Dinale: E' un piccolissimo appezzamento posto dove c'è ancora l'edificazione in corso. Chiedo se è previsto il completamento del tratto della strada che arriva fino al Ponte della Longhella e porta alle piscine. Ricordo inoltre che va fatto ancora uno studio sulla viabilità della zona.*

*Sindaco: è stato inserito il finanziamento in sede di bilancio di previsione. C'è già il progetto definitivo. Potrebbe però essere spostato se dobbiamo finanziare qualche altro intervento da completare come la caserma. Circa la viabilità, ritengo sia importante intervenire e realizzare sensi unici.*

Le dichiarazioni di voto:

*Patassini: bene per l'alienazione di questo relitto che ci vede favorevoli.*

*Oliviero: siamo favorevoli.*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la domanda formulata dalla ditta Costruzioni Baù Adelino e Silvio srl codice fiscale 03086070244 con sede a Marostica in Corso della Ceramica 61, per l'acquisto del terreno sito in via Levà ed identificato in catasto terreni censuario di Marostica foglio 9 mappale 2131;

**VISTO** il regolamento "procedure di alienazione dei beni immobili" approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 82 del 08/11/2007 recante disposizioni in materia "procedure di alienazione dei beni immobili" che prevede, per questo tipo di bene, all'art. 7 comma 2 lett. c) punto 1, la vendita tramite trattativa privata diretta con un solo soggetto, previo parere favorevole della competente Commissione consiliare;

**OSSERVATO** che trattasi di terreno raggiungibile da un solo confinante,

**ESAMINATA** la "scheda di presentazione" n° 93 i cui contenuti riportano i dati principali dell'immobile e gli allegati grafici necessari a fornire un'appropriata illustrazione e comprensione della pratica;

**PRESO ATTO** che la competente Commissione Consiliare Bilancio, nella seduta del 23/12/2008, ha espresso parere favorevole all'alienazione, confermando la mancanza di interesse pubblico dell'immobile oggetto di discussione;

**VISTI** i pareri favorevoli dei seguenti uffici:

- Polizia Locale dell'Unione dei Comuni del Marosticense espresso in data 11/03/2009,
- Area 3^ - Lavori Pubblici del Comune di Marostica espresso in data 24/03/2009,
- Area 4^ - Urbanistica del Comune di Marostica espresso in data 26/02/2009;

**PRESO ATTO** della perizia di stima redatta dal responsabile del settore edilizia privata in data 31.03.2009, agli atti dell'Ente;

**VISTO** il frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio con protocollo 2007/VI0379524 - Ufficio Provinciale di Vicenza, il quale definiva i contorni e le superfici della particella n° 2131;

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 17
Favorevoli	n. 17
Contrari	n. ==
Astenuti	n. ==

### **DELIBERA**

1. Che il bene identificato catastalmente dal mappale n°2131 del foglio 9° censuario di Marostica di cui all'allegata scheda tecnica n. 93, non riveste interesse pubblico.
2. Di approvare la vendita a corpo dell'immobile di cui al punto 1 alla ditta Costruzioni Baù Adelino e Silvio srl, meglio sopra generalizzato, nello stato di fatto e di diritto (anche urbanistico) in cui si trova, comprese le servitù attive e passive che gravano sullo stesso, per un valore di complessivi € 405,00 come da perizia in atti, da versarsi prima del rogito notarile oltre a tutte le spese indicate nell'art 21 del regolamento *procedure di alienazione dei beni immobili* (notarili, peritali, ecc.).
3. Di dare mandato al Funzionario responsabile dell'Area 5^ Edilizia Privata di provvedere ad ogni adempimento necessario per l'alienazione del predetto immobile.

Oggetto : ALIENAZIONE DI TERRENO SITO IN VIA LEVA' DI PROPRIETA'  
COMUNALE.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 31/03/2009

Il Responsabile del Settore  
Edilizia Privata  
Geom. Nicola Marcon

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 02/04/2009

Il Responsabile Dell'area Economico Finanziaria  
Dott.ssa Alessandra Pretto

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.  
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 02/04/2009

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
dr. Pierantonio Zampese

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **30/04/2009** ed ivi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

#### **ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

- Segretario
- Ufficio personale
- Servizi Sociali
- Servizi Demografici
- C.e.d.
- Ufficio Cultura e Biblioteca
- Ufficio Segreteria e Contratti
- Area 1^ Affari Generali
- Area 2^ Economico Finanziaria
- Area 3^ Lavori Pubblici
- Ufficio Progettazione
- Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- Vigili
- Protezione Civile
- Unione dei Comuni