



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO/TRIBUTI

N. DET / 425 / 2016 DEL 21-11-2016

AREA TECNICO/TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 452 - 2016 DEL 16-11-2016

OGGETTO: PROCEDURA DI VENDITA DI IMMOBILI DELLO STATO AI SENSI DELL'ART. 1, C. 436, 437 E 438, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2004 N. 311 E SS.MM.II. - ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE AI SENSI DELL'ART. 1, C. 437, LEGGE N. 311/2004 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2015 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 283 del 23/12/2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016/18;

RICHIAMATA la Deliberazione C.C. n. 20 del 27/07/2016 con la quale si è stabilito di esercitare il diritto di opzione ai sensi dell'art. 1, comma 437, legge n. 311/2004, nella procedura di vendita di immobili dello Stato ai sensi dell'art. 1, commi 436, 437 e 438 della Legge 30-12-2004 n. 311 e ss.mm.ii., sul seguente compendio costituente parte dell'ex alveo tombato del torrente "Rostone-Garziere", ricadente in Comune di Zanè, via A. Manzoni:

- Lotto 2

Stato: libero.

Dati catastali: il compendio è ora censito al Catasto Terreni del Comune di Zanè, Foglio 8, Particella 1279/parte, per una superficie di mq. 110.

Prezzo: €. 3.300,00 (Tremilatrecento/00);

EVIDENZIATO che la vendita del compendio di cui sopra avviene a corpo e non a misura, pertanto risulta necessario assumere l'impegno di spesa al fine di procedere al pagamento del prezzo di acquisto come sopra fissato dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto;

VISTA la nota prot. n. 2016/16365/DR-VE del 20/10/2016, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 10524 in data 20/10/2016, con la quale l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto ha trasmesso il modello F24 necessario per il pagamento del prezzo di acquisto;

RITENUTO, quindi, assumere il corrispondente impegno di spesa a favore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto per il pagamento del prezzo di acquisto, pari a €. 3.300,00, del compendio costituente parte dell'ex alveo tombato del torrente "Rostone-Garziere", ricadente in Comune di Zanè, via A. Manzoni, individuato nel Lotto 2 - Catasto Terreni del Comune di Zanè, Foglio 8, Particella 1279/parte, per una superficie di mq. 110;

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

1. di assumere l'impegno di spesa pari a €. 3.300,00 a favore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto per il pagamento del prezzo di acquisto del compendio costituente parte dell'ex alveo tombato del torrente "Rostone-Garziere", ricadente in Comune di Zanè, via A. Manzoni, individuato nel Lotto 2 - Catasto Terreni del Comune di Zanè, Foglio 8, Particella 1279/parte, per una superficie di mq. 110, giusto esercizio del diritto di opzione ai sensi dell'art. 1, comma 437, legge n. 311/2004, nella procedura di vendita di immobili dello Stato ai sensi dell'art. 1, commi 436, 437 e 438 della Legge 30-12-2004 n. 311 e ss.mm.ii. come stabilito dalla Deliberazione C.C. n. 20 del 27/07/2016;
2. di impegnare e di imputare la somma di €. 3.300,00 a favore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto, in relazione alla esigibilità della obbligazione come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
21710	3.300,00	2016

3. di procedere al pagamento del prezzo di acquisto pari a €. 3.300,00 tramite il modello F24 trasmesso Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "Pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n. 208/2015

(c.d. Legge di stabilità 2016);

6. di prendere e dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto previsto dall'art. 154, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e normativa attinente.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)