



IMU Istanza per la riduzione del 50 per cento delle imposte per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili

Al funzionario responsabile

Prot. Gen.

Il/la sottoscritto/a [] nato/a a []

il [] residente a []

in via [] n. [] C.F. []

Telefono [] e mail []

CHIEDE

di beneficiare della riduzione del 50% dell' Imposta IMU come previsto dall'art. 1 – comma 747 – lettera b) Legge 27/12/2019 n. 160

E NEL CONTEMPO DICHIARA

(ai sensi dell'art.4, L. 15/'68 e art. 3, comma 11, L. 127/'97, come modificato dall'art.2, commi 10 e 11, L. 191/'98) consapevole della responsabilità penale in caso di false dichiarazioni o attestazioni di fatti non più rispondenti a verità in qualità di []

che l'immobile così censito presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Vicenza:

| IMMOBILI | | | | | | | | | |
|---------------------|------|--------------------------|------|-------|-----|------|--------|-----------------|---------------|
| Ubicazione immobili | | Identificativo catastale | | | | | | Valore | |
| Via, piazza, ecc. | Civ. | Sez. | Fog. | Part. | Sub | Cat. | Classe | R.C. definitiva | R.C. Presunta |
| | | | | | | | | | |

COMPROPRIETARI []

1) è inagibile o inabitabile in quanto si trova in uno stato di degrado fisico, di dissesto statico o di fatiscenza, tale da costituire pericolo a cose o all'integrità fisica o alla salute delle persone;

2) è di fatto non utilizzato e sgombero da cose e persone.

Ai sensi del citato dall'art. 1 – comma 747 – lettera b) della Legge 27/12/2019 n. 160, L'inagibilità o inabitabilità e stata alternativamente:

- accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che si allega alla presente.
- Oggetto della presente dichiarazione sostitutiva ai sensi del T.U di cui al D.P.R. 28/12/2000 n. 445 a seguito dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del _____ da parte del tecnico abilitato

signor _____

Firma del dichiarante

Il Sig. _____, identificato mediante documento _____ n. _____
rilasciato/a in data _____ da _____, ha sottoscritto la presente
autodichiarazione in mia presenza, il giorno _____

Il funzionario

I proprietari di fabbricati, dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, versano la relativa Imposta Municipale Propria applicando una riduzione del 50% limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.

Requisiti

L'inagibilità o l'inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), superabile non con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, come definiti dall'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale.

Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature, o l'esigenza di interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertato:

1. Mediante verifica tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore interessato dell'immobile;
2. Da parte del contribuente con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e successive modificazioni. In questo caso, è facoltà del Comune verificare la veridicità di tale dichiarazione, mediante le proprie strutture con spese a carico del contribuente, in caso di dichiarazione non veritiera e fatte salve le sanzioni previste dalla legge.

Documentazione

Il contribuente, in possesso dei dati catastali (foglio, mappale, subalterno) dell'immobile per il quale intende avvalersi della riduzione d'imposta, in possesso del proprio numero di codice fiscale e di un valido documento di riconoscimento, dovrà recarsi al Servizio Tributi del Comune di Schio (comune nel quale è presente il fabbricato) e rilasciare, su apposito modulo (modulo che si può scaricare dalla sezione modulistica on-line di questo sito) una Dichiarazione Sostitutiva di Notorietà ai fini della riduzione IMU in duplice copia. Qualora il contribuente sia impossibilitato a presentarsi presso il Servizio Tributi del comune potrà firmare e spedire la dichiarazione al Servizio Tributi allegando copia della carta d'identità.

Non saranno accolte le dichiarazioni incomplete dei dati essenziali in quanto non valutabili.

Attenzione:

Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome a anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.

Occorrono tante dichiarazioni quanti sono i titolari del fabbricato; la dichiarazione va firmata di fronte al funzionario comunale che la riceve.

Determinazione dell' IMU ridotta

Si ha diritto alla riduzione a decorrere dalla data in cui è accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale o da altra autorità o ufficio abilitato lo stato di inabitabilità o di inagibilità, ovvero dalla data in cui la dichiarazione sostitutiva di atto di

notorietà viene resa dal contribuente e presentata al Servizio tributi.

Si ribadisce che la dichiarazione sostitutiva resa dal contribuente, non ha valore retroattivo ma produce effetti dalla data di rilascio in poi. E' bene ricordare che l'imposta va calcolata su base mensile quindi se le condizioni per la riduzione d'imposta si hanno per il numero maggiore dei giorni del mese, questo è considerato per intero, in caso contrario no.

Informativa per il trattamento dei dati personali (Privacy) ai sensi degli artt. 13 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016



Il Comune di Schio, in qualità di Titolare del Trattamento, informa che il trattamento dei suoi dati personali, forniti direttamente o a mezzo di persona da Lei incaricata, o che sono messi a disposizione del Comune da altre Pubbliche Amministrazioni o Enti pubblici, è finalizzato esclusivamente alle attività connesse all'applicazione dei tributi comunali.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti, in ottemperanza agli obblighi previsti dal Regolamento Europeo 679/2016 (detto anche GDPR *General Data Protection Regulation*).

L'informativa completa sulla Privacy viene fornita con modalità telematica, consultando l'apposita sezione del sito internet del Comune (www.comune.schio.vi.it) e accedendo al menù Servizi e Uffici > Tributi > Informativa Privacy, e con modalità cartacea mediante visione e ritiro dell'apposito modulo presso gli uffici del Servizio Tributi, in via Pasini n. 45.