

# IMPOSTA UNICA COMUNALE ( IUC )

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ( IMU )

(Delibera Consiglio Comunale n. 108 del 18/12/2017)

### ALIQUOTE ANNO 2018

FATTISPECIE IMPONIBILI	ANNO 2018
Abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9 ( con detrazione d'imposta di euro 200,00 )	0,40%
Aliquota di base	0,93%
Immobili strumentali, per destinazione e natura, utilizzati per l'esercizio della propria attività di impresa e di lavoro autonomo ( art. 43 TUIR )	0,78%
Unità immobiliari locate a titolo di abitazione principale e relative pertinenze, nel rispetto delle condizioni previste dall'Accordo Territoriale per le Locazioni stipulato, per il Comune di Schio, dalle Organizzazioni Sindacali degli inquilini e dalle Associazioni della proprietà, in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431, con esclusione dei contratti aventi natura transitoria ( affitti concordati )	0,585%  Già ridotta del 25% ai sensi dell'art 13 comma 6/bis legge 201/2011
<b>Qualora l'immobile locato con affitto concordato NON sia utilizzato dall'inquilino quale propria residenza</b>	0,69%
Le unità immobiliari concesse in uso gratuito dal possessore ai propri parenti o affini in linea retta entro il 1° grado, purché dagli stessi effettivamente utilizzate come abitazione principale e a condizione che vi abbiano trasferito la propria residenza	0,78%
<b>* Il comma 10 dell'art. 1 della legge 28/12/2015 n. 208, riduce del 50% la base imponibile dell'imposta (IMU) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8, A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai soli parenti in linea retta entro il primo grado, non agli affini, che utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato o anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.</b>	0,78%
Terreni agricoli non esenti	0,46%
Immobili sfitti, intendendo per tali i fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze non locati, per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni, ad eccezione di quelli ubicati entro il perimetro della zona d'ambito dell'Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino e di quelli tenuti a disposizione del proprietario per i quali risultino attive le utenze domestiche e il pagamento della tassa rifiuti	1,06

Si conferma, anche per l'anno 2018, la norma regolamentare per cui sono assimilate alle abitazioni principali le unità immobiliari possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente e a condizioni che non risulti locata. Queste unità immobiliari scontano l'aliquota dello 0,4 % se appartengono alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.