



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA SEGRETERIA\_1

N. DET / 129 / 2016 DEL 16-03-2016

AREA SEGRETERIA\_1 PROPOSTA N. DT - 150 - 2016 DEL 11-03-2016

OGGETTO: PROCEDIMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI DELL'IMMOBILE COMUNALE "CASA PEGORARO/ROMANATTI". APPROVAZIONE VERBALE DELLA COMMISSIONE TECNICA DEL 14/03/2016 E APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINIVA.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2015 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 283 del 23/12/2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016/18;

VISTI i seguenti atti:

- Rep. n. 598/2012 di acquisizione dell'immobile "Casa Pegoraro/Romanatti";
- deliberazioni C.C. n. 25/2015 e C.C. n. 34/2015;
- deliberazione G.C. n. 245/2015 di classificazione dell'immobile de quo al patrimonio indisponibile del Comune e destinazione dello stesso ad esclusivo scopo sociale con destinazione casa per anziani;
- deliberazione G.C. n. 217/2015 di indirizzi in merito all'assegnazione alloggi del suddetto immobile ai tre nuclei familiari assegnatari ex Via Corte;

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 216/2015 modificata con delibera G.C. n. 257 del 25/11/2015 con cui la Giunta Comunale prendeva atto e approvava la bozza di bando comunale per l'assegnazione dei n. 5 alloggi disponibili dell'immobile comunale destinato a scopi sociali "Casa Pegoraro/Romanatti", bando comprendente anche gli elementi/criteri generali a disciplina dell'utilizzo in capo a tutti gli assegnatari;

VERIFICATO che con il citato provvedimento deliberativo la Giunta rinviava al Responsabile del Servizio i procedimenti successivi;

VISTO che con propria determinazione R.I. n. 168 del 04/12/2015 si approvavano:

- a) il bando riportante tutti gli elementi per la presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio nonché gli elementi e le modalità relative all'assegnazione;
  - b) lo schema di domanda di partecipazione;
- come allegati alla citata determinazione ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione dei 5 alloggi disponibili e precisamente:
- alloggio civico 110/A interno 1 di mq. 42.48 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 6 - posto al piano terra;

- alloggio civico 110/A interno 3 di mq. 49.26 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 8 - posto al piano terra;
- alloggio civico 110/A interno 6 di mq. 48.99 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 11 - posto al piano primo;
- alloggio civico 110/A interno 7 di mq. 53.9748 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 12 - posto al piano secondo;
- appartamento civico 110/B singolo, staccato dall'edificio principale- catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 5 - posto al piano terra;

VERIFICATO che detti documenti sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e nella Sezione dedicata nonché il bando per estratto è stato affisso alle bacheche comunali e nei principali esercizi pubblici;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle domande di cui trattasi è scaduto alle ore 12:00 del 29 gennaio 2016;

VISTO che, con determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria 1 n. 71 del 15/02/2016, è stata nominata la Commissione Tecnica per l'analisi delle domande e per la formazione della graduatoria provvisoria e poi definitiva, come di seguito:

Responsabile del Servizio Ranzolin Anna Rita - Presidente  
 Segretario Comunale dott.ssa Maria Teresa Cecchetto - Membro  
 Capo Area Ufficio Tecnico Comunale arch. Luca Cavedon - Membro

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 92 del 24/02/2016 con cui si approvava il Verbale redatto dalla Commissione Tecnica datato 15 febbraio 2016, dal quale ne derivava che, ai sensi del Bando:

- le domande pervenute entro il termine previsto erano: quattro;
- le domande idonee per requisiti e quindi ammesse erano: due;
- in assenza di necessità di integrazione da parte della Commissione Tecnica, la graduatoria provvisoria era la seguente:

Domande ammesse	Sfratto o provvedimento esecutivo	Abitazione e senza ascensore	Incidenza canone loc./Isee	Altre situazioni di disagio	Isee	Invalidità	Residenza	TOTALE
Maltauro Elisabetta	Non previsto	Non previsto	3	Non previsto	5	4	11	23
Berlaffa Irma	Non previsto	Dichiarazione di piano rialzato ma il contratto parla di immobile al piano terra. Punti: 0	3	Non previsto	5	2  (stante che la percentuale riconosciuta va dal 67 al 99%)	11	21

VISTO ora il Verbale n. 2 datato 14/03/2016 con cui la Commissione Tecnica prendeva atto che:  
 a) il verbale con la formazione della graduatoria provvisoria relativa alle assegnazioni di cui trattasi, approvato con la determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria 1 n. 92 del 24 febbraio 2016, ai sensi del Bando, era stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni (dal 24/02/2016 al 10/03/2016) e contestualmente il medesimo Responsabile del procedimento aveva comunicato, mediante lettera raccomandata A/R, agli ammessi e ai non ammessi l'esito del prima fase del procedimento di analisi delle domande e l'approvazione della graduatoria provvisoria;

b) in detto periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria, non sono pervenute

opposizioni in materia, per cui la Commissione procedeva con la formazione della graduatoria definitiva, confermando di fatto quella provvisoria, come di seguito:

<b>Domande ammesse</b>	<b>Sfratto o provvedimento o esecutivo</b>	<b>Abitazione senza ascensore</b>	<b>Incidenza canone loc./Isee</b>	<b>Altre situazioni di disagio</b>	<b>Isee</b>	<b>Invalidità</b>	<b>Residenza</b>	<b>TOTALE</b>
Maltauro Elisabetta	Non previsto	Non previsto	3	Non previsto	5	4	11	23
Berlaffa Irma	Non previsto	Dichiarazione di piano rialzato ma il contratto parla di immobile al piano terra. Punti: 0	3	Non previsto	5	2  (stante che la percentuale riconosciuta va dal 67 al 99%)	11	21

RITENUTO quindi procedere, ai sensi del Bando, con:

- l'approvazione della graduatoria definitiva;
- l'assegnazione, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione, degli alloggi secondo l'ordine della graduatoria, tenendo conto della tipologia dell'alloggio e della composizione del nucleo;

VERIFICATO, altresì, che nel frattempo sono pervenute al protocollo comunale le seguenti due istanze:

- prot. n. 2362 del 03/03/2016 con cui la Sig.ra Berlaffa Irma manifesta la volontà di assegnazione dell'alloggio identificato con il n. 1;
- prot. n. 2415 del 04/03/2016 con cui la Sig.ra Maltauro Elisabetta manifesta la volontà di assegnazione dell'alloggio singolo, staccato dall'edificio principale;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e normative attinenti;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e di legittimità del Segretario Comunale;

#### D E T E R M I N A

1) di approvare con la presente determinazione, secondo le argomentazioni di cui alle premesse e che qui si intendono integralmente riportate:

- il verbale n. 2 della Commissione Tecnica, costituita ai sensi della Determinazione Segreteria 1 n. 71/2016 per l'analisi delle domande per l'assegnazione di alloggi sociali dell'immobile comunale "Casa Pegoraro/Romanatti", datato 14 marzo 2016 e allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- la graduatoria definitiva come di seguito:

<b>Domande ammesse</b>	<b>Sfratto o provvedimento o esecutivo</b>	<b>Abitazione e senza ascensore</b>	<b>Incidenza canone loc./Isee</b>	<b>Altre situazioni di disagio</b>	<b>Isee</b>	<b>Invalidità</b>	<b>Residenza</b>	<b>TOTALE</b>
Maltauro Elisabetta	Non previsto	Non previsto	3	Non previsto	5	4	11	23
Berlaffa Irma	Non previsto	Dichiarazione di piano rialzato ma il contratto parla di immobile al piano terra. Punti: 0	3	Non previsto	5	2  (stante che la percentuale riconosciuta va dal 67 al 99%)	11	21

2) di dare atto che, ai sensi del Bando, la presente graduatoria definitiva sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio comunale. Decorso detto periodo si assegneranno gli alloggi secondo l'ordine della graduatoria, tenendo conto della tipologia dell'alloggio e della composizione del nucleo familiare nonché delle istanze pervenute:

- prot. n. 2362 del 03/03/2016 con cui la Sig.ra Berlaffa Irma manifesta la volontà di assegnazione dell'alloggio identificato con il n. 1;
- prot. n. 2415 del 04/03/2016 con cui la Sig.ra Maltauro Elisabetta manifesta la volontà di assegnazione dell'alloggio singolo, staccato dall'edificio principale.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale  
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE  
(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)