

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio - art. 37 D.Lgs. 50/2016  
Accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
Sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

## APPALTO CUC016/2016

### SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE

[Lotto 1 – CIG: 6808062E7A Lotto 2 – CIG: 6808070517 Lotto 3 – CIG: 6808078BAF Lotto 4 – CIG: 68081073A0 Lotto 5 – CIG: 6808113892 Lotto 6 – CIG: 6808122002 Lotto 7 – CIG: 6808132840 Lotto 8 – CIG: 6808140ED8 Lotto 9 – CIG: 68081452FC Lotto 10 – CIG: 6808154A67 Lotto 11 – CIG: 6808159E86 Lotto 12 – CIG: 680817186F]

## VERBALE N.2

### ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA-QUANTITATIVA

L'anno duemiladiciassette il giorno 15 (quindici) del mese di maggio (15.05.2017) si è riunita in seduta pubblica presso la sala riunioni del Settore 4 la Commissione di gara nominata con determinazione del dirigente della centrale unica di committenza (di seguito CUC) Schio Val Leogra n. 49 del 18.11.2016 composta dai signori:

- Maroni dr. Matteo, Sostituto del Dirigente della Centrale Unica di Committenza Schio Val Leogra – componente con diritto di voto e Presidente della Commissione di gara;
- Pellizzari Patrizia, Funzionario del Comune di Schio - componente con diritto di voto;
- Basilisco ing. Alessio, Funzionario del Comune di Schio - componente con diritto di voto;
- Ruaro dr. Giovanni – dipendente del Comune di Torrebelticino comandato alla Centrale Unica di Committenza Schio Val Leogra – con funzioni solo di segretario della commissione,

per procedere alla prosecuzione di quanto rinviato con il precedente verbale N. 1 del 08.05.2017, ovvero: lettura dei ribassi e dei valori economici con determinazione del punteggio relativo alla parte economica e alla determinazione del punteggio totale e della graduatoria provvisoria dell'appalto in oggetto.

Si rileva che all'odierna seduta pubblica possono partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti interessati oppure persone munite di specifica delega o di procura, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In data odierna risultano presenti alla seduta i soggetti indicati in allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente verbale.

I commissari di gara prima di procedere alle operazioni di gara dichiarano, sottoscrivendo il presente verbale, di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità generale previste dall'art. 51 del c.p.c. e dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente precisa che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa da valutarsi sulla base dei criteri di valutazione di cui al punto 5.1.2 Criteri di valutazione economica dell'allegato C del capitolato d'oneri rettificato e pubblicato sul sito della centrale unica di committenza, di seguito riportati per estratto:

#### Relativamente ai Lotti n° 1-2-3-4-5-6

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelticino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, società Pasubio Group S.p.A., Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio - art. 37 D.Lgs. 50/2016

Accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

Sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33

telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

<i>j</i>	Criterio tecnico	Fattore ponderale ( <i>w<sub>j</sub></i> )			
A	Ribasso, espresso in percentuale, sul canone annuo predefinito a base d'asta dei servizi di cui ai lotti n. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 indicati nella sezione n. 1 dell'Allegato J al Capitolato d'Oneri	18			
B	Prezzi unitari offerti	B.1	Area tipo 1 - Uffici	5	15
		B.2	Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	3	
		B.3	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	2	
		B.4	Area tipo 4 - Mense	1	
		B.5	Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	1	
		B.6	Area tipo 6 - Aree tecniche	2	
		B.7	Area tipo 7 - Aule, laboratori	1	
C	Ribasso, espresso in percentuale, sui Listini indicati nella sezione n. 2 dell'Allegato M al Capitolato d'Oneri	5			
D	Ribasso, espresso in percentuale, sul corrispettivo della manodopera indicato nella sezione n. 3 dell'Allegato M al Capitolato d'Oneri	2			
<b>Totale</b>			<b>40</b>		

### Relativamente ai Lotti n° 7-8-9-10-11-12

<i>j</i>	Criterio tecnico	Fattore ponderale ( <i>w<sub>j</sub></i> )			
B	Prezzi unitari offerti	B.1	Area tipo 1 - Uffici	10	30
		B.2	Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	6	
		B.3	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	4	
		B.4	Area tipo 4 - Mense	2	
		B.5	Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	2	
		B.6	Area tipo 6 - Aree tecniche	4	
		B.7	Area tipo 7 - Aule, laboratori	2	
C	Ribasso, espresso in percentuale, sui Listini indicati nella sezione n. 2 dell'Allegato J al Capitolato d'Oneri	8			
D	Ribasso, espresso in percentuale, sul corrispettivo della manodopera indicato	2			

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, società Pasubio Group S.p.A., Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio - art. 37 D.Lgs. 50/2016  
Accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
Sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

nella sezione n. 3 dell'Allegato J al Capitolato d'Oneri	
<b>Totale</b>	<b>40</b>

Il Presidente, riprendendo le operazioni sospese di cui al precedente verbale N. 1 del 08.05.2017, procede con:

- la lettura dei ribassi e dei valori economici presentati dai concorrenti;
- la determinazione del punteggio relativo alla parte economica;
- la determinazione del punteggio totale (parte tecnica + economica);
- la determinazione dell'esito provvisorio delle operazioni di gara dell'appalto in oggetto.

Il Presidente a seguito dell'espletamento della procedura di gara riassunta nel presente verbale

d i c h i a r a

- a) che i risultati provvisori comprendenti il punteggio della valutazione tecnica ed economica con i relativi punteggi totali, suddivisi per i singoli lotti della valutazione tecnica ed economica sono caricati nel programma PBM Vision e sono riassunti nei documenti di cui all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- b) che le offerte dei concorrenti evidenziate nell'allegato 2 al presente verbale sono soggette a giudizio tecnico di congruità in quanto la Commissione di gara ha ritenuto ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 di assoggettare alla verifica di congruità tali offerte in quanto ritenute anomale in parte per superamento dei quattro quinti del corrispondente punteggio massimo previsto dal bando di gara e in parte, nonostante le stesse non eccedano di un valore superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, perchè hanno totalizzato un punteggio finale che si discosta con apprezzabile differenza su quelli dei successivi concorrenti in graduatoria;
- c) che la proposta di aggiudicazione sarà formulata a seguito dell'esame di congruità delle offerte selezionate ai sensi dell'art. 97, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

d i s p o n e

- che sia attivata la procedura prevista dall'art. 97 comma 4 e 5 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e le spiegazioni che saranno presentate dai concorrenti individuati siano valutate e relazionate dal Responsabile del Procedimento con il supporto della Commissione giudicatrice come previsto dall'art. 5.3 delle Linee guida n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrelbelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, società Pasubio Group S.p.A., Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio - art. 37 D.Lgs. 50/2016  
Accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
Sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) approvate con delibera di Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1007 del 11/10/2017;

- che successivamente sia redatto l'atto di proposta di aggiudicazione a chiusura del procedimento di gara;
- che il presente verbale sia pubblicato sul sul profilo della Centrale Unica di Committenza "Schio Val Leogra" presso il sito internet del Comune di Torrebelticino, come previsto dall'art. 29 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50.

La documentazione tecnico-qualitativa ed economico-quantitativa viene conservata in un armadio chiuso a chiave.

Di quanto sopra, io Segretario verbalizzante ho redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

I COMPONENTI

I TESTIMONI

Il segretario verbalizzante

ALLEGATO 1

CONCORRENTE	NOME	COGNOME	QUALIFICA	TIPO DOCUMENTO	N°	RILASCIATO IL	Firma
G.S.A. s.p.a.	LUIGI	CARAMANNA	delegato	c.i.	AN 6588173	04/05/07	
PRISMA soc. coop. Consortile	MARIANA	DANAZZO	Delegata	c.i.	AV 2948362	23/06/14	
MANO AMICA soc. cooperativa	FRANCESCA	SPEROTTO	Delegata	c.i.	AX 1031843	21/10/15	
ISSITALIA s.r.l.	NICOLA	BETTIO	Dipendente delegato	c.i.	AA 3863180	26/07/12	

AA

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

classifiche

**ALLEGATO 2**

**PUNTEGGI FINALI**

= offerte anomale

Punteggio max offerta tecnica	60
Punteggio max offerta economica	40
Punteggio totale	100

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TOTALE
---------------------------	-----------------------------	--------------------------

**LOTTO 1**

MIORELLI	47,101	15,033	62,134
R.T.I. MERANESE-ISSITALIA	40,315	19,223	59,538
GARERI	25,670	31,592	57,262
UNILABOR	25,510	29,997	55,507
COLSER	38,173	13,882	52,055
G.S.A.	38,313	12,805	51,118
ERGAP	22,376	24,241	46,617
PU.MA.	27,962	17,956	45,918
COPMA	26,802	18,648	45,450
CONSORZIO INDACO	19,930	21,222	41,152
CFT	25,781	13,356	39,137
LUCANA	25,192	13,432	38,624
R.T.I. SOLARE-SERENISSIMA	19,770	18,444	38,214
MANO AMICA	20,157	17,743	37,900
CSG CONSULTING	15,614	17,840	33,454

**LOTTO 2**

R.T.I. MERANESE-ISSITALIA	50,897	27,578	78,475
GARERI	40,604	23,819	64,423
PU.MA.	41,222	19,265	60,487
COPMA	41,388	18,569	59,957
CSG CONSULTING	26,879	30,309	57,188
R.T.I. SOLARE-SERENISSIMA	30,734	20,586	51,320
UNILABOR	33,570	15,724	49,294
MANO AMICA	28,450	19,326	47,776
CONSORZIO INDACO	19,887	19,984	39,871
R.T.I. PRISMA-GABBIANO	20,518	15,878	36,396

**LOTTO 3**

R.T.I. MERANESE-ISSITALIA	50,094	15,821	65,915
CSG CONSULTING	33,349	22,363	55,712
MANO AMICA	37,250	7,308	44,558
CONSORZIO INDACO	18,103	25,594	43,697
UNILABOR	33,526	7,332	40,858

**LOTTO 4**

COLSER	39,392	29,143	68,535
CSG CONSULTING	26,637	29,605	56,242
R.T.I. MERANESE-ISSITALIA	46,956	8,514	55,470
UNILABOR	29,846	19,167	49,013
MANO AMICA	26,205	20,525	46,730
R.T.I. SOLARE-SERENISSIMA	24,268	17,582	41,850
CONSORZIO INDACO	16,702	20,323	37,025

**LOTTO 5**

R.T.I. MERANESE-ISSITALIA	52,760	28,898	81,658
CSG CONSULTING	31,313	31,413	62,726
PU.MA.	36,874	19,685	56,559
MANO AMICA	32,205	19,889	52,094
UNILABOR	29,022	17,983	47,005
CONSORZIO INDACO	19,741	19,455	39,196
R.T.I. PRISMA-GABBIANO	15,008	20,015	35,023

**LOTTO 6**

R.T.I. MERANESE-ISSITALIA	51,095	13,265	64,360
PU.MA.	37,845	24,655	62,500
CSG CONSULTING	30,050	20,260	50,310
UNILABOR	27,464	20,074	47,538
MANO AMICA	29,138	12,623	41,761
CONSORZIO INDACO	18,994	22,410	41,404

**LOTTO 7**

MANO AMICA	51,833	37,165	88,998
UNILABOR	33,920	25,421	59,341

**LOTTO 8**

UNILABOR	60,000	36,000	96,000
----------	--------	--------	--------

**LOTTO 9**

MANO AMICA	51,000	27,873	78,873
UNILABOR	28,165	30,839	59,004
R.T.I. SOLARE-SERENISSIMA	15,700	36,033	51,733

## classifiche

**LOTTO 10**

COLSER	54,800	39,323	94,123
MANO AMICA	27,260	21,587	48,847
UNILAVOR	6,111	0,000	6,111

**LOTTO 11**

MANO AMICA	52,200	32,170	84,370
UNILAVOR	45,050	36,848	81,898
R.T.I. PRISMA-GABBIANO	2,000	0,000	2,000

**LOTTO 12**

MANO AMICA	51,833	32,170	84,003
UNILAVOR	33,920	36,848	70,768

