

GLI ALLEGATI SONO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO SEGRETERIA



COMUNE DI ZANE'
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**
I convocazione pubblica seduta

REG. N. 31

PROT. N. 7801

Oggetto:

APPROVAZIONE PRELIMINARE ED ACQUISIZIONE AREA IN VIA S. BENEDETTO/VIA S. ROCCO.

Il giorno VENTI del mese di GIUGNO DUEMILADODICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BUSIN Alberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BUSIN ALBERTO	P	FIORIN ENRICO	P
BERTI ROBERTO	P	BRAZZALE MARCO	P
DE MURI GIULIANA	Ag	DAL MASO MICHELA	P
SIMEONI ANTONIO	P	GROTTO FERRUCCIO	Ag
BRAZZALE FLAVIO	P	FACCIN PIETRO	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P	CAPPOZZO WALTER	P
BUSATO GIOVANNI	P	RUFFATO CRISTINA	P
BEDENDI FABIO	Ag	SOSSELLA GIANFRANCO	P
POZZER GIUSEPPE	P		

Presenti n. 14 assenti n. 3

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che :

- nella zona compresa tra via S. Benedetto e via S. Rocco si trova un'area privata di possibile futuro interesse per questa Amministrazione. Trattasi di un residuo della proprietà ex Manea Romeo, deceduto mentre era in corso la procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione delle opere "pista ciclabile in via Canova - via S. Rocco" e "strada di collegamento tra via S. Benedetto ed il PEEP di via Monte Pasubio";
- la procedura per la definitiva acquisizione delle aree si era poi bonariamente conclusa con le eredi di Manea Romeo, sigg.re Albarelli Elena e Albarelli Marzia, le quali sono addivenute alla stipula di un atto di compravendita con il Comune di Zanè, per la quota parte in capo a Manea Romeo, relativamente all'area necessaria alla realizzazione della citata pista ciclabile e all'esecuzione della strada di collegamento;

PRECISATO che, recentemente, le summenzionate eredi di Manea Romeo, sigg.re Albarelli Elena ed Albarelli Marzia, hanno ottenuto la sentenza definitiva nella causa civile di usucapione promossa dalle stesse per ottenere la piena proprietà degli immobili ex Manea Romeo, tra le quali l'area catastalmente individuata: Comune di Zanè, Foglio 3°, Mappale n. 789, are 01.27, area che risulta di possibile futuro interesse per l'Amministrazione Comunale per la realizzazione di opere di pubblica utilità;

EVIDENZIATO che in data 22 maggio 2012 è stato sottoscritto il preliminare di compravendita con le sigg.re Albarelli Elena e Albarelli Marzia (Rep. n. 590 del 22 maggio 2012), registrato all'Agenzia delle Entrate di Thiene il 29 maggio 2012 al n. 1471 Serie 3, che al presente provvedimento si allega per formarne parte integrante e sostanziale, con il quale le stesse si sono impegnate a cedere e vendere al Comune di Zanè, per la somma di €/mq. 20,00 (valore precedentemente attribuito ad aree simili) e così per totali € 2.540,00, l'area catastalmente individuata Comune di Zanè, Foglio 3°, Mappale n. 789, are 01.27;

RITENUTO procedere con l'approvazione del preliminare Rep. n. 590/2012 e con l'acquisizione dell'area surriferita;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale, di regolarità contabile del Responsabile Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di approvare, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi integralmente riportato e ritrascritto, il preliminare, che al presente provvedimento si allega per formarne

parte integrante e sostanziale, Rep.n. 590 del 22 maggio 2012, registrato a Thiene il 29 maggio 2012 al n. 1471 Serie 3, sottoscritto in data 22 maggio 2012 dalle sigg.re Albarelli Elena ed Albarelli Marzia con cui le stesse si sono impegnate a cedere e vendere al Comune di Zanè l'area catastalmente identificata Comune di Zanè, Foglio 3°, Mappale n. 789, are 01.27, area di possibile futuro interesse per l'Amministrazione Comunale per la realizzazione di opere di pubblica utilità;

2. di acquistare la surriferita area dalle sigg.re Albarelli Elena e Albarelli Marzia per la somma di €/mq. 20,00 (valore precedentemente attribuito ad aree simili) e così per totali € 2.540,00;
3. di dare atto che le spese relative all'atto di compravendita, presuntivamente previste in € 1.500.00, saranno a carico del Comune di Zanè;
4. di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari competente dall'iscrizione d'ufficio dell'ipoteca legale, sollevandolo da ogni e qualsiasi responsabilità;
5. di demandare al Responsabile del Servizio, secondo competenza, ogni provvedimento attinente all'approvazione della presente deliberazione, ivi compresi gli impegni di spesa occorrenti e necessari.

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO: si attesta la relativa copertura
finanziaria dell'impegno di
spesa

VISTO: si esprime parere favorevole
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico
VISTO: parere favorevole per la rego-
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO

F.to Busin Alberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO
PRETORIO

ZANE', LI' 22 giugno 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'
Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE/DIRETTORE