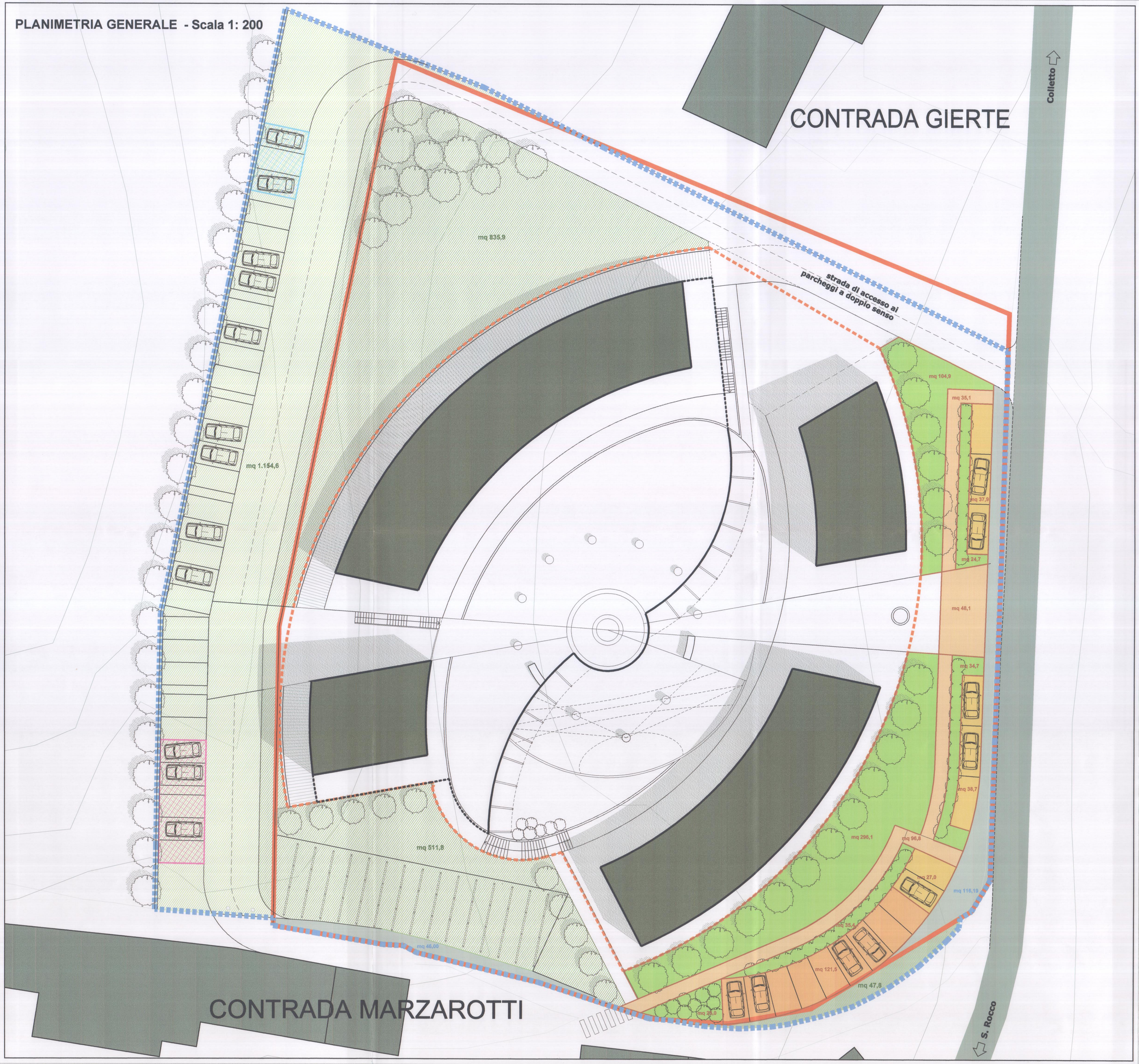
PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1: 200



LEGENDA

- STRADA PRINCIPALE
- EDIFICATO ESISTENTE
- PERIMETRO DI P.U.A.
- PERIMETRO DI P.R.G.
- EDIFICI DI PROGETTO
- LINEA DI MASSIMO INVILUPPO
- ALBERATURE DI PROGETTO
- ORIENTAMENTO
- AREE AGRICOLE DI P.R.G. (da trasferire all'interno del P.U.A.)
- VERDE PRIVATO
- AREE AGRICOLE DI P.U.A.
- PARCHEGGI PRIMARI PRIVATI AD USO PUBBLICO
- PARCHEGGI AI SENSI ART. 3 comma 10 N.T.A.
- PARCHEGGI RISERVATI A CONTRA' GIERTE
- PARCHEGGI RISERVATI A CONTRA' MARZAROTTI
- VERDE PRIMARIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
- MARCIAPIEDI PRIVATI AD USOPUBBLICO
- STRADA PUBBLICA

Superficie Totale Ambito di Piano: 7.860,63 mq

Volume P.U.A.: 6.427,52 mc

Abitanti teorici insediabili (150 mc/ab): 6.427,52 /150 = 42,85 = 43 abitanti

Parcheggi di standard minimi: 43 x 5 mq = 215 mq

Verde di standard minimo: 43 x 8 mq = 344 mq

Parcheggi di standard di progetto: 38,7 + 37,9 + 27,0 mq = 103,6 mq < 215 mq

Verde di standard di progetto: 296,1 + 25,0 + 35,4 + 34,7 + 104,9 + 24,7 mq = 520,8 mq > 344 mq

Marciapiedi di progetto: 96,8 + 48,1 + 35,1 mq = 180,00 mq

Aree da cedere:
- strade: 46,0 + 166,19 mq = 212,19 mq

Aree private ad uso pubblico:
- parcheggi: 38,7 + 37,9 + 27,0 mq = 103,60 mq
- verde primario attrezzato: 25,0 + 35,4 + 34,7 + 24,7 mq = 119,80 mq
- marciapiedi: 96,8 + 48,1 + 35,1 mq = 180,00 mq
- verde: 296,1 + 104,9 = 401,00 mq

Area agricola P.R.G.: 1.154,6+ 47,8 mq = 1.202,4 mq

Area agricola P.U.A.: 835,9 + 511,8 mq = 1.347,7 mq > 1.202,4 mq

DIREZIONE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
E URBANISTICA COMMERCIALE
Servizio Urbanistica
Ufficio Piani Attuativi e Gestione Convenzioni

COMUNE DI: SCHIO
PROVINCIA DI: VICENZA

PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI SCHIO
10 MAG. 2012
UFF. PROTOCOLLO

SPAZIO UFFICIO PIANI ATTUATIVI E GESTIONI E CONVENZIONI

ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A)

P.G. n. 22... del 24 MAG. 2012 di Adozione

IL CAPO SERVIZIO CONTRATTI E DELIBERAZIONI
Patrizia Felizzari

SPAZIO UFFICIO PIANI ATTUATIVI E GESTIONI E CONVENZIONI

NOMINATIVI RICHIEDENTI

SAN ROCCO
Società Cooperativa
Via del Fontanon, 4 - 36015 SCHIO (VI)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03676040243

NOMINATIVI RICHIEDENTI ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A)

Approvato con deliberazione di Giunta Comunale
numero 31 del 9.4.2013

IL RESPONSABILE P.O.
Chiara Strazzabosco

RIFERIMENTO GENERALE ISTANZA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO:
"S. ROCCO COMMUNITY"
Località Marzarotti - S. Rocco

PROGETTO

Elaborato: **REGIME DEL SUOLO**
STANDARD

Tavola N°: **PUA.09** 02
Data: APR 2012
Scala: 1:200
Sostituisce tav. n.: PUA.09.01

Committente/i: DITTE VARIE

Progettisti:
UGO MARIA LOBBA architetto
CORRADO RUARO architetto
MASSIMO ZAMPIERI architetto
FILIPPO DE FRANCESCHI architetto

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
ARCHITETTO Sezione A+a — UGO MARIA LOBBA n° 986
ARCHITETTO Sezione A+a — CORRADO RUARO n° 930
ARCHITETTO Sezione A+a — MASSIMO ZAMPIERI n° 949

Collaboratori:
arch. nico piatto
arch. francesco forner

arch. Ugo Maria Lobba - arch. Corrado Ruaro - arch. Massimo Zampieri
ARCHINGEO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

A NORMA DI LEGGE IL PRESENTE ELABORATO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO SU COMPACT-DISC A TERZI SENZA ESPRESSA E PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEL TITOLARE