



Comune di Schio

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247
e-mail: info@comune.schio.vi.it

Oggetto: LOCAZIONE TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA, CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI AL R.D. 827/1924. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Determinazione N° : 778/2014

Data: 04/07/2014

N° Parziale: 193CON

Struttura 1° livello:	Segretario Generale	Struttura 2° livello:	Servizio Contratti
Voce Titolario:	/		

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale 22 aprile 2014, n. 130, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il bando di gara, comprensivo dei vari allegati, per la locazione ex art. 45 legge 203/1982, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lett. C), del R.D. 23.5.1924, n. 827, di appezzamenti agricoli di proprietà comunale;

Considerato che l'asta è stata esperita il giorno 27 maggio 2014, alle ore 9,00, come rilevabile dai verbali di gara all'uopo predisposti, allegati sub lettera A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto delle seguenti risultanze di gara:

- lotto F: migliore offerta Euro 100,00 Zocca Renato Impresa Agricola;
- lotto G: migliore offerta Euro 285,00 Zilio Giorgio;
- lotto H: migliore offerta Euro 65,00 Cazzola Francesco;
- lotto I: migliore offerta Euro 1.322,10 Fontana Flavio;
- lotto L: migliore offerta Euro 227,80 Fontana Flavio;
- lotto M: migliore offerta Euro 275,40 Fontana Flavio;
- lotto N: migliore offerta Euro 152,00 Ca' Roggia Società Agricola S.S.;
- lotto O: migliore offerta Euro 724,20 Fontana Flavio;
- lotto P: migliore offerta Euro 224,40 Fontana Flavio;
- lotto Q: migliore offerta Euro 115,00 Zocca Renato Impresa Agricola;
- lotto R: migliore offerta Euro 80,00 Zocca Renato Impresa Agricola;
- lotto S: migliore offerta Euro 200,00 Zilio Giorgio;

Considerato che in relazione ai lotti I-L-O-Q-S la Federazione Provinciale Coldiretti di Vicenza ha inoltrato una nota, acquisita al protocollo generale il 23.6.2014, al n. 34672 - con la quale invita l'Amministrazione a riesaminare l'assegnazione dei medesimi per questioni legate a presunti diritti di precedenti conduttori;

Dato atto che la nota è attualmente oggetto di approfondimento legale e che, pertanto, si ritiene di sospendere provvisoriamente l'aggiudicazione definitiva dei lotti I-L-O-Q-S;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 101 del 24 giugno 1996 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 3 giugno 2013 , "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione 2013, del Bilancio pluriennale 2013/2015 e della Relazione previsionale e programmatica";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 185 del 2 luglio 2013, "Piano Esecutivo di gestione 2013 con valenza di Piano della performance per il triennio 2013-2014-2015 - Approvazione".

Ritenuta la propria competenza, ai sensi del vigente ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune;

d e t e r m i n a

1) di dare atto che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare i lavori della commissione di gara, come da verbali allegati sub lettera A) al presente provvedimento, e di aggiudicare, pertanto, in via definitiva l'asta per la locazione ex art. 45 legge 203/1982, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lett. C), del R.D. 23.5.1924, n. 827, di appezzamenti agricoli di proprietà comunale - per anni 6 (sei) non rinnovabili - come segue:

- lotto F: migliore offerta Euro 100,00 Zocca Renato Impresa Agricola
N.C.T - Comune di Schio - Censuario di Magrè - Fg. 3
M.N. 879 di are 27.72
N.C.T - Comune di Schio - Censuario di Magrè - Fg. 8
M.N. 617 di are 7.10;
- lotto G: migliore offerta Euro 285,00 Zilio Giorgio
N.C.T - Comune Censuario di San Vito di Leguzzano - Fg. 1
M.N. 932 porzione di are 88.61 circa
- lotto H: migliore offerta Euro 65,00 Cazzola Francesco
N.C.T - Comune Censuario di Schio - Fg. 19
M.N. 465 di are 4.84
M.N. 1446 di are 9.98
M.N. 1448 di are 9.71
- lotto M: migliore offerta Euro 275,40 Fontana Flavio
N.C.T - Comune Censuario di Schio - Fg. 18
M.N. 1069 di are 62.67
- lotto N: migliore offerta Euro 152,00 Ca' Roggia Società Agricola S.S.
N.C.T - Comune Censuario di Schio - Fg. 18
M.N. 35 di are 29.90
M.N. 1042 di are 20.60
- lotto P: migliore offerta Euro 224,40 Fontana Flavio
N.C.T - Comune Censuario di Schio - Fg. 18

M.N. 545 di are 12.70
M.N. 1143 di are 00.38
M.N. 1044 porzione di are 6.00 circa
M.N. 1146 di are 19.00
M.N. 1148 di are 6.36
M.N. 1150 di are 0.83
M.N. 1152 di are 5.84
- lotto R: migliore offerta Euro 80,00 Zocca Renato Impresa Agricola
N.C.T - Comune Censuario di Schio - Fg. 15
M.N. 57 porzione di are 21.90 circa;

3) di prendere atto che i lotti I-L-O-Q-S sono stati provvisoriamente aggiudicati come segue:

- lotto I: migliore offerta Euro 1.322,10 Fontana Flavio
N.C.T - Comune Censuario di Schio - Fg. 17
M.N. 134 di are 33.82
M.N. 1071 di ha 1.31.42
M.N. 1075 di ha 2.08.05
M.N. 1323 di are 11.90
M.N. 1327 di are 7.31
- lotto L: migliore offerta Euro 227,80 Fontana Flavio
N.C.T - Comune Censuario di Schio - Fg. 18
M.N. 227 di are 26.00
M.N. 1048 di are 25.67
- lotto O: migliore offerta Euro 724,20 Fontana Flavio
N.C.T - Comune Censuario di Schio - Fg. 18
M.N. 161 di are 30.30
M.N. 169 di are 80.64
M.N. 1044 porzione di are 33.10 circa
M.N. 1046 di are 20.56
- lotto Q: migliore offerta Euro 115,00 Zocca Renato Impresa Agricola
N.C.T - Comune Censuario di Schio - Fg. 15
M.N. 80 di are 34.33
M.N. 122 di are 5.55
- lotto S: migliore offerta Euro 200,00 Zilio Giorgio
N.C.T - Comune Censuario di Schio - Fg. 15
M.N. 351 di are 2.49
M.N. 352 di are 24.71
M.N. 651 porzione di are 29.51 circa;

e che l'aggiudicazione definitiva dei medesimi viene momentaneamente sospesa in attesa di approfondimenti di ordine giuridico sulla nota della Federazione Provinciale Coldiretti di Vicenza acquisita al protocollo generale il 23.6.2014, al n. 34672, richiamata in premessa;

4) di riservarsi, pertanto, l'adozione di un successivo provvedimento per l'aggiudicazione definitiva dei lotti di cui al punto 3);

5) di stipulare con gli aggiudicatari formali contratti di locazione, con spese inerenti e conseguenti a loro carico secondo le disposizioni della legge 203/1982 e del bando di gara;

6) di dare atto che la gara è andata deserta limitatamente ai lotti A, B, C, D, ed E, così identificati:

- lotto A:
N.C.T - Comune Censuario di Schio - Fig. 7
M.N. 472 porzione di are 49.23 circa;
- lotto B:
N.C.T - Comune Censuario di Schio - Fig. 11
M.N. 3 di are 12.61
M.N. 1819 di are 32.38
M.N. 1820 di are 23.63
M.N. 2318 di are 16.16
M.N. 2855 di are 19.40
M.N. 2857 di are 24.40
- lotto C:
N.C.T - Comune di Schio - Censuario di Magrè - Fig. 8
M.N. 1086 di are 56.47 circa
- lotto D:
N.C.T - Comune di Schio - Censuario di Magrè - Fig. 8
M.N. 141 porzione
M.N. 597 di are 15.22
- lotto E:
N.C.T - Comune di Schio - Censuario di Magrè - Fig. 6
M.N. 555 di are 11.62;

7) di comunicare l'esito della gara ai Servizi competenti;

8) di dare atto che gli accertamenti di entrata verranno assunti con successivo provvedimento dirigenziale da parte del Settore 02).

Schio, 02/07/2014

La Responsabile del Servizio

Patrizia Pellizzari

Schio, 04/07/2014

Segretario Generale

Livio Bertoia

Registrato
Schio, 04/07/2014

Ufficio Contabilità
Maristella Binotto

Registrazione contabile

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI
DELL'ARTICOLO 151, COMMA 4°, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267.

Schio, 04/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Mario Ruaro