



# COMUNE DI SCHIO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 300/2016 del 09/11/2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA DIAMANTE".**

L'anno duemilasedici, addì nove del mese di Novembre, alle ore 14:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Orsi Valter	SI	
Barbara Corzato	SI	
Anna Donà	SI	
Cristina Marigo	SI	
Aldo Munarini	SI	
Roberto Polga		SI
Sergio Rossi	SI	
Giancarlo Stefenello	SI	

Assume la Presidenza il Sindaco, signor Valter Orsi e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

La variante al Piano in oggetto è stata adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 202 del 1 agosto 2016, esecutiva ai sensi di legge. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dal 25 agosto al 25 settembre 2016 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza;

Gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso la Segreteria Comunale in libera visione al pubblico dal 25 agosto al 4 settembre 2016, per la durata di dieci giorni consecutivi, inclusi i giorni festivi, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione che si identifica al sub B). Il termine per la presentazione delle osservazioni al comune di Schio è scaduto il giorno 25 settembre 2016;

Non sono pervenute al protocollo di questo Comune osservazioni né opposizioni, come anche riportato nella dichiarazione del Dirigente del Settore 2, documento identificato sub B).

Visti:

- il Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
  - il Piano di Tutela delle acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009;
  - il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
  - il Decreto del Presidente della Provincia di ratifica dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio dei Comuni di Schio e Valdagno n. 2 del 19.01.2016, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 8 del 29.01.2016;
  - il P.R.G. (approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004) ora P.I. ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 11/2004;
  - la legge n. 1150 del 17.8.1942;
  - il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - la legge regionale n. 11 del 23.4.2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
- tutte le altre leggi vigenti in materia;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 3 febbraio 2016 avente per oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione 2016/2018 - 2<sup>a</sup> parte";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 6 aprile 2016 "Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018";

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1) di prendere atto che, nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni alla variante al piano adottata, come riportato nell'elaborato identificato al sub B);

2) di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA DIAMANTE", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio". Il Piano approvato con gli specifici contenuti descritti in premessa, risulta composto dai seguenti elaborati agli atti aggiornati ed identificati al sub A):

- NORME PUA "DIAMANTE";
- RELAZIONE VARIANTE;
- TAV. N. 4D – Planimetria gen. di progetto Individuazione comparti e assetto proprietario. Scala 1:200;

3) di dare atto che:

- i contenuti della variante non esplicano effetti sul Sito di Importanza Comunitaria (SIC) e Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 3210040 "Monti Lessini, Pasubio, Piccole Dolomiti, Vicentine", in quanto l'ambito del PUA è situato nelle aree esentate dalla procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), ai sensi della "ratifica della convalida di esclusione della procedura VINCA di piani, progetti ed interventi", emessa dall'autorità regionale competente con proprio parere motivato n. 76 del 30.03.2016 a seguito approvazione del PATI, ratificata con Decreto Presidente della Provincia n. 2 del 19/01/2016;
- per il presente Piano Attuativo sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 (cosiddetta Lunardi) ossia l'esistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per poter attuare gli interventi previsti ricorrendo all'istituto della Denuncia Inizio Attività;
- lo strumento Attuativo in oggetto rispetta gli standard urbanistici, le norme regolamentari di questo Ente, le finalità del P.T.C.P., e non modifica le previsioni del P.A.T.I. e del P.R.G.-P.I. (ai sensi art. 48 comma 5 bis LR 11/2204);
- eventuali limitati aggiustamenti ai contenuti della convenzione e delle Norme Tecniche che non incidono sul quadro generale del Piano oggetto della presente deliberazione e che ne definiscono più precisamente gli obiettivi, possono essere effettuati dal dirigente con propria determinazione;
- l'approvazione del Piano ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità delle relative opere per la durata di 10 anni, termine che la presente variante non sposta;
- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati agli atti, apponendo su ognuno il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB        ) D.G. n.... del ..... di approvazione", con firma autografa del Segretario Generale.
- la variante al Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata in oggetto entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune della deliberazione di approvazione;
- gli elaborati sono depositati, nei termini di legge, presso il Settore 2 Servizio Urbanistica, Ufficio formazione e gestione piani attuativi;
- il Servizio competente provvederà alla pubblicazione/aggiornamento sul sito istituzionale del Comune degli elaborati tecnici rappresentanti il Piano in oggetto come da Legge n. 106/2011.

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VARIANTE AL PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE AREA DIAMANTE"**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 02/11/2016



Il Dirigente  
Andrea Crociani

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 02/11/2016



Il Dirigente  
Livio Bertoia

Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Valter Orsi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Livio Bertoia

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 23/11/2016 al 08/12/2016.

Il Segretario Generale  
F.to Livio Bertoia

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---