

Tabella valori aree edificabili anno 2011

Valori aree edificabili	Nuova class.	lf - It	H	lc							
anno di riferimento					2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
aumento ISTAT					0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e pregio ambientale</b>											
Piano di recupero Centro Storico €/mq.	A1				83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00
	A2				83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00
<b>Zone degradate soggette a piano di recupero grado di protezione 1-2-3-4:</b>											
A3											
PR 13 "Piazzale Roma" piano approvato €/mc.l=2,5 mc/mq. h=7,5 SC=50%	A3.1	2,5	7,5	50	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00
PR 6 "Colombare" piano approvato €/mc. l=2,5 mc/mq. h=7,5 SC=50%	A3.1	2,5	7,5	50	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00
PR 2 "S. Pio X" piano approvato €/mc. l=2,5 mc/mq. h=7,5 SC=40%	A3.2	2,5	7,5	40	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00
PR 11 "Ferrarin" piano non approvato €/mc.l=2,5 mc/mq. h=7,5 SC=40%	A3.2	2,5	7,5	40	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00
PR 11 "Ferrarin" piano approvato €/mc.l=2,5 mc/mq. h=7,5 SC=40%	A3.2	2,5	7,5	40	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00
PR 5 "Dante" piano non approvato €/mc. l=2 mc/mq. h=6,5 SC=40%	A3.3	2	6,5	40	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00
PR 5 "Dante" piano approvato €/mc.l=2 mc/mq. h=6,5 SC=40%	A3.3	2	6,5	40	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00
PR 3 "Cellini" piano non approvato €/mc. l=2 mc/mq. h=7 SC=35%	A3.4	2	7	35	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00
PR 3 "Cellini" piano approvato €/mc. l=2 mc/mq. h=7 SC=35%	A3.4	2	7	35	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00
PR 4 "Battisti" piano non approvato €/mc. l=2 mc/mq. h=7,5 SC=40%	A3.5	2	7	40	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00
PR 4 "Battisti" piano approvato €/mc. l=2 mc/mq. h=7,5 SC=40%	A3.5	2	7	40	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00
PR 12 "Trifogli" piano non approvato €/mc. l=2,0 mc/mq. h=7,5 SC=35%	A3.5	2	7	40	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00
PR 12 "Trifogli" piano approvato €/mc. l=2,0 mc/mq. h=7,5 SC=35%	A3.5	2	7	40	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00
PR 1 "Garziere" piano approvato €/mc.l=1,5 mc/mq. h=7,0 SC=35%	A3.6	1,5	7,5	50	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00
<b>Zone residenziali:</b>											
<b>di completamento (i.f. 3,00-2,5 mc./mq.) €/mq.</b>											
	B1	3	10,5	60	217,00	217,00	217,00	217,00	217,00	217,00	217,00
	B2	2,5	10,5	60	214,00	214,00	214,00	214,00	214,00	214,00	214,00
	B3	2,5	10,5	45	213,00	213,00	213,00	213,00	213,00	213,00	213,00
	B4	2,5	10,5	40	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00
	B5	2,5	7,5	60	211,00	211,00	211,00	211,00	211,00	211,00	211,00
<b>di completamento (i.f. 2,00-1,5 mc./mq.) €/mq.</b>											
	B6	2	10,5	45	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00
	B7	2	7,5	50	187,00	187,00	187,00	187,00	187,00	187,00	187,00
	B8	2	7,5	50	187,00	187,00	187,00	187,00	187,00	187,00	187,00
	B9	2	7,5	40	186,00	186,00	186,00	186,00	186,00	186,00	186,00
	B10	1,5	7,5	45	183,00	183,00	183,00	183,00	183,00	183,00	183,00
	B11	1,5	7,5	40	179,00	179,00	179,00	179,00	179,00	179,00	179,00
	B12	1,5	7,5	35	176,00	176,00	176,00	176,00	176,00	176,00	176,00
	B13	1,5	7,5	30	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00
	B14	1,5	6,5	40	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00
	B15	1,5	6,5	35	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00
	B16	2	7,5	60	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00
	C1.1	1,5	6,5	30	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00
<b>di completamento e di espansione (i.f. 1,00 mc./mq.) €/mq.</b>											
	C1.2	1	6,5	40	162,00	162,00	162,00	162,00	162,00	162,00	162,00
	C1.3	1	6,5	35	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00
	C1.4	1	7,5	30	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00
	C1.5	1	6,5	30	145,00	145,00	145,00	145,00	145,00	145,00	145,00
<b>Zone prevalentemente residenziali con + 200 mc. una tantum €/mc.</b>											
	C1.6				83,00	83,00					
intensiva di espansione (i.t. 3,00-2,00 mc./mq.) piano non approvato €/mq.	C2.1	2	6,5	35	195,00	195,00	195,00	195,00	195,00	195,00	195,00
intensiva di espansione (i.t. 3,00-2,00 mc./mq.) piano approvato €/mq.	C2.1	2	6,5	35	205,00	205,00	205,00	205,00	205,00	205,00	205,00
semintensiva di espansione (i.t. 1,5 mc./mq.) €/mq. piano non approvato €/mq.	C2.2	1,5	7,5	50			148,00	148,00	148,00	148,00	148,00
semintensiva di espansione (i.t. 1,5 mc./mq.) €/mq. piano approvato €/mq.	C2.2	1,5	7,5	50	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00
semintensiva di espansione (i.t. 1,5 mc./mq.) €/mq. Piano non approvato €/mq.	C2.3	1,5	7,5	35	146,00	146,00	146,00	146,00	146,00	146,00	146,00
semintensiva di espansione (i.t. 1,5 mc./mq.) €/mq. piano approvato €/mq.	C2.3	1,5	7,5	35	176,00	176,00	176,00	176,00	176,00	176,00	176,00

Tabella valori aree edificabili anno 2011

Valori aree edificabili	Nuova class.	lf - lt	H	lc							
anno di riferimento					2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
aumento ISTAT					0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
semintensiva di espansione (i.t. 1,5 mc./mq.) €/mq. Piano non approvato €/mq	C2.4	1,5	6,5	35	127,00	127,00	127,00	127,00	127,00	127,00	127,00
semintensiva di espansione (i.t. 1,5 mc./mq.) €/mq. piano approvato €/mq	C2.4	1,5	6,5	35	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00
semintensiva di espansione (i.t. 1,5 mc./mq.) €/mq. piano approvato €/mq	C2.5	1,5	6,5	30	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00
estensiva di espansione (i.t. 1,00 mc./mq.) piano non approvato €/mq.	C2.6	1	7,5	30	132,00	132,00	132,00	132,00	132,00	132,00	132,00
estensiva di espansione (i.t. 1,00 mc./mq.) piano approvato €/mq.	C2.6	1	7,5	30	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00
estensiva di espansione (i.t. 1,00 mc./mq.) piano non approvato €/mq.	C2.7	1	6,5	35	132,00	132,00	132,00	132,00	132,00	132,00	132,00
estensiva di espansione (i.t. 1,00 mc./mq.) piano approvato €/mq.	C2.7	1	6,5	35	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00
estensiva di espansione (i.t. 1,00 mc./mq.) piano non approvato €/mq.	C2.8	1	6,5	30	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00
estensiva di espansione (i.t. 1,00 mc./mq.) piano approvato €/mq.	C2.8	1	6,5	30	157,00	157,00	157,00	157,00	157,00	157,00	157,00
Zona per attrezzature commerciali e direzionali:											
di completamento €/mq.	D1.a		12	30	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00
	D1.b		10,5	40	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00
	D1.c		10,5	50	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00
di espansione con piano non approvato €/mq.	D1.d				108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00
di espansione con piano approvato €/mq.	D1.d		12	30	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00
Zone industriali:											
di completamento €/mq.	D2.a			60	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
Zone artigianali:											
di completamento €/mq.	D3.a			50	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
di espansione - piano approvato €/mq.	D3.b			50	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
di espansione - piano non approvato €/mq.					83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00
Zone produttive di ristrutturazione €/mq.	D4			70	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Zone agro industriali €/mq.	D5		7,5	30	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00
Attività produttive da confermare €/mq.					110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
Attività produttive esistenti di cui è possibile il cambio di destinazione e l'aumento di superficie €/mq.					138,00	138,00	138,00	138,00	138,00	138,00	138,00
Attività produttive esistenti di cui è possibile il cambio di destinazione €/mq.					110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
Attività produttive esistenti in zone residenziali o agricola bloccate €/mq.					110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
Attività produttive esistenti in zone residenziali o agricola da trasferire €/mq.					110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
Zone agricole:											
Zone agricole di tutela della produttività €/mc.	E2				8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Zone agricole residenziali piano approvato €/mc.	E4.2	1	7,5		59,00	59,00					
Zone agricole residenziali piano non approvato €/mc.	E4.3	1,2	7,5				49,00	49,00	49,00	49,00	49,00
Zone agricole residenziali piano approvato €/mc.	E4.3	1,2	7,5		61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00
Zone agricole residenziali piano non approvato €/mc.	E4.4	1,6	7,5				53,00	53,00	53,00	53,00	53,00
Zone agricole residenziali piano approvato €/mc.	E4.4	1,6	7,5		66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00
Zone agricole residenziali piano non approvato €/mc.					56,00	56,00					

Tabella valori aree edificabili anno 2011

Valori aree edificabili	Nuova class.	lf - lt	H	lc							
anno di riferimento					2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
aumento ISTAT					0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Zone destinate ad impianti pubblici:											
Zone destinate a verde pubblico di quartiere €/mq.	F1	0,1			3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Zone per attrezzature pubbliche e servizi pubblici €/mq.	F2	1,5-2	10	25	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Zone per attrezzature sportive e ricreative pubbliche €/mq.	F3	1			3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Zone per attrezzature tecnico-speciali €/mq.	F4	3		60	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Zone per attrezzature collettive a servizio dell'industria e dell'artigianato €/mq.	F5	1,5-2	10	25	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
sedi varie, piazze e parcheggi €/mq.	F6				3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Zone a vincolo speciale:											
Zone di rispetto stradale, idraulico e cimiteriale €/mq.	A				3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
edifici storici €/mq.					#RIF!	#RIF!	#RIF!	#RIF!	#RIF!	#RIF!	#RIF!
Zona a parco privato €/mq.	B				56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00
Zone per attrezzature di interesse comprensoriale €/mq.	C	1,5-2	10	25	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Zone di tutela delle fonti di approvvigionamento idricopotabile €/mq.	D				3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Zone di vincolo tecnologico	E				3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Delimitazioni PEEP											
zona centro €/mq.					67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00
zona M. Pasubio diritto di superficie €/mq.					67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00
zona M. Pasubio diritto di proprietà €/mq.					81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00
Delimitazioni PIP "Vegri" €/mq.											
					83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00
Piani Particolareggiati - Destinazione 60% residenziale 40% commerciale/direzionale:											
P.P. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 con piano non approvato €/mq.	P.P.	2	10,5						200,00	200,00	200,00
P.P. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 con piano approvato €/mq.	P.P.	2	10,5						210,00	210,00	210,00

LA COMMISSIONE I.C.I.

Cavedon arch. Luca \_\_\_\_\_

Cecchetto dr. Maria Teresa \_\_\_\_\_

Berti Roberto \_\_\_\_\_

Pegoraro geom. Marco \_\_\_\_\_

Lucchin arch. Giovanni \_\_\_\_\_