

N. 11 DI REGISTRO
del 25.01.2023



COMUNE DI CALTRANO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

L'anno **duemilaventitre**, addì **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore 10.45 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge, nelle persone dei signori:

		PRESENTE	ASSENTE
DOTT. LUCA SANDONA'	Sindaco	X	
DALLA VALLE IVAN	Assessore	X	
BONAGURO CLAUDIA	Assessore		X

Assiste il Segretario Comunale **dott. Angelo Macchia**

Assume la presidenza il Signor – **Sandonà dott. Luca - Sindaco**, il quale riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame il seguente

OGGETTO

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE ANTICHE "SCALETTE" DI CAMISINO (CUP E53D21003830004) – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

AVUTI i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.8.2000 resi sulla proposta;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente, con separata unanime votazione favorevole resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267 del 18.8.2000.

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE ANTICHE “SCALETTE” DI CAMISINO (CUP E53D21003830004) – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- è volontà dell'Amministrazione Comunale recuperare e valorizzare le cosiddette “Scalette” di Camisino, uno storico percorso pedonale che collega l'abitato di Caltrano, posto ad una quota più bassa, all'abitato della frazione di Camisino, posto ad una quota più elevata;
- l'intervento di recupero di questo antico percorso è iniziato poco più di dieci anni fa con la sistemazione del primo tratto, quello più a sud, corrispondente a circa 1/3 della lunghezza totale del selciato;
- è ora intenzione dell'Amministrazione completare il recupero dello storico percorso attribuendo il valore che merita all'antica viabilità che è stata per centinaia d'anni l'unico collegamento tra Caltrano e la frazione di Camisino e che è attualmente utilizzata quale unico percorso pedonale tra i due nuclei abitati con i conseguenti problemi di sicurezza legati allo stato di conservazione del percorso non ancora recuperato;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 4 novembre 2021 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'opera pubblica denominata *“Intervento di riqualificazione e valorizzazione delle antiche “Scalette” di Camisino”* redatto dal Settore Tecnico del Comune di Caltrano, datato 3 novembre 2021, e depositato agli atti del medesimo Ufficio Tecnico;
- l'Amministrazione Comunale ha inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – annualità 2022 – e nell'elenco Annuale 2022 dei Lavori, l'opera pubblica denominata *“Intervento di riqualificazione e valorizzazione delle antiche “Scalette” di Camisino”*;
- l'opera è stata inserita anche nel Bilancio Triennale di Previsione 2022/2024, annualità 2022;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 24 maggio 2022 è stato approvato il *“Progetto generale di individuazione e recupero dei manufatti ed edifici rurali di antica origine del territorio di Caltrano”* redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale prendendo e dando atto che il progetto individua gli immobili e manufatti di antica origine e di proprietà pubblica che costituiscono il patrimonio rurale pubblico del Comune di Caltrano da salvaguardare e recuperare;
- all'interno di tale progetto generale è previsto, tra gli altri interventi, anche il restauro/recupero delle *“Scalette di Camisino”* nonché il restauro delle due fontane storiche presenti lungo il percorso delle *“Scalette”*;
- con Determina n. 128 del 23 maggio 2022 il Responsabile del Settore Tecnico ha affidato, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., al raggruppamento temporaneo di professionisti *“Zordan-Bellagamba-Palmitessa-Gozzi”* per il quale è stato nominato capogruppo mandatario l'Arch. Andrea Zordan, codice fiscale ZRD NDR 70S07 L157H, residente in Cogollo del Cengio (VI), in Via A. Dal Zotto 78/1, con studio professionale in Torri di Quartesolo (VI) in Via Brescia 31, l'incarico professionale di redazione del progetto definitivo-esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dell'opera pubblica denominata *“Intervento di riqualificazione e valorizzazione delle antiche “Scalette” di Camisino”* al prezzo offerto di 11.000,00 € + contributi previdenziali 5% + IVA 22% per un totale di 14.091,00 € secondo il preventivo e l'atto costitutivo di raggruppamento temporaneo di professionisti acquisiti agli atti del Comune in data 19 maggio 2022, prot. 2819;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 13 giugno 2022 è stato approvato, sotto il profilo tecnico, il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata *“Intervento di riqualificazione e valorizzazione delle antiche “Scalette” di Camisino”*, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti *“Zordan-Bellagamba-Palmitessa-Gozzi”*, e depositato agli atti del Comune in data 12 giugno 2022, prot. 3329 e 3330, avente un quadro economico complessivo di 220.000,00 € di cui 173.466,47 € per lavori e 46.533,53 € per somme a disposizione dell'amministrazione;

Evidenziato:

- che in data 14 giugno 2022 il Comune ha presentato domanda di finanziamento n. 5288679 del 2022 ad

AVEPA – Sportello Unico di Vicenza – per l’opera pubblica di cui trattasi, a valere sul Bando G.A.L. Montagna Vicentina approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 25 marzo 2022 a valere sul “*Programma di Sviluppo Locale 2014-2020 F.A.R.E. Montagna – Filiere ed identità rurale – elementi di crescita della destinazione Montagna Vicentina*”, Sottomisura 19.2 – “*Sostegno all’esecuzione degli interventi nell’ambito della strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo*”, codice tipo intervento 7.6.1 “*Recupero e riqualificazione del patrimonio architettonico dei villaggi e del paesaggio rurale*”;

- che con Decreto n. 1467 del 13 ottobre 2022 assunto dall’Agenzia Veneta per i Pagamenti (AVEPA) - Sportello Unico Agricolo Interprovinciale di Verona e Vicenza - Sede di Vicenza, pubblicato per estratto nel B.U.R. n. 131 del 4 novembre 2022, è stata accolta la succitata domanda di finanziamento n. 5288679 del 2022, con l’attribuzione dell’importo massimo concedibile di 150.000,00 € per la realizzazione dell’opera pubblica denominata “*Intervento di riqualificazione e valorizzazione delle antiche “Scalette” di Camisino*” avente un quadro economico complessivo di 220.000,00 €;
- che con nota prot. 222746/2022 dell’8 novembre 2022, acquisita agli atti del Comune in data 9 novembre 2022 prot. 6554, l’Agenzia Veneta per i Pagamenti (AVEPA) - Sportello Unico Agricolo Interprovinciale di Verona e Vicenza - Sede di Vicenza, ha comunicato al Comune l’ammissibilità e finanziabilità della domanda di contributo n. 5288679, relativa al bando per il Tipo di Intervento 7.6.1 - 19.2, attivato con delibera del GAL 04 Montagna Vicentina n. 9 del 25.03.2022 e ha contestuale comunicato l’avvio dei successivi procedimenti di liquidazione;

Preso atto:

- che la succitata nota prot. 222746/2022 dell’8 novembre 2022 dell’Agenzia Veneta per i Pagamenti (AVEPA) - Sportello Unico Agricolo Interprovinciale di Verona e Vicenza - Sede di Vicenza, ha precisato che gli investimenti finanziati dovranno essere realizzati entro il 4 novembre 2023;
- che le tempistiche per l’approvazione del progetto, per l’esecuzione delle opere e per la rendicontazione delle stesse risultano molto limitate e limitanti;
- che occorre quindi procedere quanto prima all’affidamento dei lavori e alla realizzazione dell’opera;

Visto:

- il progetto definitivo-esecutivo dell’opera pubblica denominata “*Intervento di riqualificazione e valorizzazione delle antiche “Scalette” di Camisino*”, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti “*Zordan-Bellagamba-Palmitessa-Gozzi*”, per il quale è stato nominato capogruppo mandatario l’Arch. Andrea Zordan, codice fiscale ZRD NDR 70S07 L157H, con studio professionale in Torri di Quartesolo (VI) in Via Brescia 31, e acquisito agli atti del Comune in data 19 gennaio 2023, prot. 350, ed integrato in data 23 gennaio 2023, protocolli 413 e 414, e in data 25 gennaio 2023, prot. 448, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale e specialistica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Analisi dei prezzi;
 - Quadro incidenza manodopera;
 - Capitolato speciale d’appalto;
 - Quadro economico;
 - Cronoprogramma;
 - Manuale di uso e di manutenzione dell’opera;
 - Piano di sicurezza e coordinamento;
 - Contratto di appalto;
 - Modulo offerta;
 - Tav. 1b _ Stato attuale _ Estratto catastale;
 - Tav. 1 _ Stato attuale _ Planimetria;
 - Tav. 2 _ Stato attuale _ Sezione longitudinale;
 - Tav. 3 _ Progetto _ Planimetria;
 - Tav. 4 _ Progetto _ Sezione longitudinale;
 - Tav. 5 _ Stato di comparazione _ Planimetria;

- Tav. 6 _ Stato di comparazione _ Sezione longitudinale;
- Tav. 7 _ Dettaglio gradonata _ Planimetria;
- Tav. 8 _ Dettaglio gradonata _ Sezioni;
- Tav. 9 _ Dettaglio pavimentazione _ Sezioni;
- Tav. 10 _ Dettaglio panca;
- Tav. 11 _ Servizi a rete _ Planimetria;

e sviluppato nel seguente quadro economico di spesa, così come di seguito riassunto:

QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI IN APPALTO		
A1	Intervento lavori (la stima delle opere è stata effettuata sulla base del prezzario Regione Veneto 2022)	166.794,68 €
A2	Oneri sicurezza speciali espressamente previsti dal PSC	3.973,15 €
	<i>Totale lavori</i>	<i>170.767,83 €</i>
B) SOMME PER LA SICUREZZA (RICOMPRESE NELLA VOCE A)		
B1	Oneri speciali espressamente previsti dal PSC	3.973,15 €
	Totale provvidenze D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggette a ribasso	3.973,15 €
	<i>Totale lavori al netto della sicurezza (soggetto a ribasso)</i>	<i>166.794,68 €</i>
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1	IVA sui lavori (IVA 10% su voce A)	17.076,78 €
C2	Spese tecniche per attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ecc.	11.000,00 €
C3	Rilievi, accertamenti, indagini, sondaggi	3.000,00 €
C4	Allacciamenti ai pubblici servizi	1.000,00 €
C5	Fondo per accordi bonari	0,00 €
C6	Imprevisti (IVA inclusa)	7.728,50 €
C7	Espropri ed occupazioni aree	0,00 €
C8	Spese per attività di consulenza e supporto al RUP	0,00 €
C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
C10	Spese per pubblicità e notifiche (IVA compresa)	1.000,00 €
C11	Spese per analisi e controlli e collaudi	2.000,00 €
C12	Contributo previdenziale (5% di C2)	550,00 €
C13	IVA su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (22% di C2+C12)	2.541,00 €
C14	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) - 2% di A1	3.335,89 €
	<i>Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	<i>49.232,17 €</i>
Importo totale del progetto (A + C)		220.000,00 €

Precisato:

- che l'intervento, conformemente a quanto disposto dall'art. 21, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è inserito nel programma triennale opere pubbliche 2022/2024 – annualità 2022;

Esaminato:

- il progetto *definitivo-esecutivo* in argomento e dato atto che:
 - o le opere progettate e le soluzioni adottate dal progettista rispondono alle aspettative dell'Amministrazione e sono conformi alle vigenti disposizioni normative, con espresso riferimento alle regole e norme tecniche specifiche ed a quelle urbanistiche;
 - o la realizzazione dell'opera non prevede espropriazioni di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

- il manufatto oggetto d'intervento risulta sottoposto a vincolo monumentale di cui alla parte seconda del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. ma che è stata ottenuta l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., rilasciata dalla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, in data 27 luglio 2022, prot. MIC|MIC_SABAP-VR_UO13|23/07/2022|0021409-P; il progetto inoltre è già stato adeguato alle prescrizioni contenute nella succitata autorizzazione;
- l'area oggetto d'intervento risulta sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. ma che è stata ottenuta l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. dal Servizio Associato Intercomunale per la gestione delle Autorizzazioni Paesaggistiche dell'Unione Montana Astico in data 2 agosto 2022, prot. 2100 (prat. 145/2022 CALT), per l'esecuzione delle opere;
- le opere progettate e le soluzioni adottate dal progettista rispondono alle aspettative dell'Amministrazione e sono conformi alle vigenti disposizioni normative, con espresso riferimento alle regole e norme tecniche specifiche ed a quelle urbanistiche;
- il progetto *definitivo-esecutivo* in argomento, in conformità al disposto dell'art. 23, commi 7 e 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
 - individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante;
 - contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa;
 - è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento appare identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;
- il progetto è composto dalla documentazione considerata necessaria per il caso di specie tra quella prevista dagli articoli 24, comma 2, e 33, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (articoli ai quali si fa ancora riferimento in applicazione del combinato disposto degli articoli 23, comma 3, e 216, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che recita: *"Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"*);

Rilevato:

- che il progetto, nel rispetto delle disposizioni definite dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è corredato dal verbale di verifica preventiva e di rispondenza, datato 23 gennaio 2023, agli atti del Settore Tecnico;

Evidenziato:

- che il costo dell'opera trova copertura finanziaria al capitolo 10052.02.0069 del bilancio di previsione 2023/2025 esercizio 2023 e, per quanto riguarda le spese tecniche, al capitolo 01052.02.0050 del bilancio di previsione 2023/2025 esercizio 2023;
- che l'intervento è finanziato come di seguito specificato:
 - per 150.000,00 € da contributo regionale di cui al Programma di Sviluppo Rurale per il Veneto 2014-2020 – Bando Tipo di Intervento 7.6.1. – 19.2 *"Recupero e riqualificazione del patrimonio architettonico dei villaggi e del paesaggio rurale"* - concesso con Decreto n. 1467 del 13 ottobre 2022 assunto dall'Agenzia Veneta per i Pagamenti - Sportello Unico Agricolo Interprovinciale di Verona e Vicenza - Sede di Vicenza, pubblicato per estratto nel B.U.R. n. 131 del 4 novembre 2022;
 - per 14.091,00 € da fondi di bilancio (avanzo);
 - per 55.909,00 € da fondi di bilancio (mutuo);
 - l'intervento è configurabile quale *"interventi di restauro e di risanamento conservativo"* di cui all'art. 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- che l'IVA è un costo a carico dell'Ente non soggetto a recupero;
- che parte delle voci di spesa previste nel quadro economico di progetto sono già state impegnate: voci C2, C12 e C13 relative all'affidamento dei servizi tecnici di redazione del progetto definitivo-esecutivo, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità ecc.;

Assunto:

- ai sensi dell'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3 e s.m.i. e secondo le modalità definite dalla delibera CIPE n. 143 del 27 dicembre 2002, il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): E53D21003830004;

Ritenuto:

- ai sensi di tutto quanto sopraesposto procedere ad approvare il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica denominata "*Intervento di riqualificazione e valorizzazione delle antiche "Scalette" di Camisino*", redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti "*Zordan-Bellagamba-Palmitessa-Gozzi*", per il quale è stato nominato capogruppo mandatario l'Arch. Andrea Zordan, codice fiscale ZRD NDR 70S07 L157H, con studio professionale in Torri di Quartesolo (VI) in Via Brescia 31, e acquisito agli atti del Comune in data 19 gennaio 2023, prot. 350, ed integrato in data 23 gennaio 2023, protocolli 413 e 414;
- prendere e dare atto che:
 - o il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) dell'opera è il seguente: E53D21003830004;
 - o il costo dell'opera trova copertura finanziaria al capitolo 10052.02.0069 del bilancio di previsione 2023/2025 esercizio 2023 e, per quanto riguarda le spese tecniche, al capitolo 01052.02.0050 del bilancio di previsione 2023/2025 esercizio 2023;
 - o l'intervento è finanziato come di seguito specificato:
 - per 150.000,00 € da contributo regionale di cui al Programma di Sviluppo Rurale per il Veneto 2014-2020 – Bando Tipo di Intervento 7.6.1. – 19.2 "*Recupero e riqualificazione del patrimonio architettonico dei villaggi e del paesaggio rurale*" - concesso con Decreto n. 1467 del 13 ottobre 2022 assunto dall'Agenzia Veneta per i Pagamenti - Sportello Unico Agricolo Interprovinciale di Verona e Vicenza - Sede di Vicenza, pubblicato per estratto nel B.U.R. n. 131 del 4 novembre 2022;
 - per 14.091,00 € da fondi di bilancio (avanzo);
 - per 55.909,00 € da fondi di bilancio (mutuo);
 - o l'IVA è un costo a carico dell'Ente non soggetto a recupero;
 - o parte delle voci di spesa previste nel quadro economico di progetto sono già state impegnate: voci C2, C12 e C13 relative all'affidamento dei servizi tecnici di redazione del progetto definitivo-esecutivo, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità ecc.;
 - o la realizzazione dell'opera non prevede espropriazioni di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
 - o il manufatto oggetto d'intervento risulta sottoposto a vincolo monumentale di cui alla parte seconda del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. ma che è stata ottenuta l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. rilasciata dalla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, in data 27 luglio 2022, prot. MIC|MIC_SABAP-VR_UO13|23/07/2022|0021409-P; il progetto inoltre è già stato adeguato alle prescrizioni contenute nella succitata autorizzazione;
 - o l'area oggetto d'intervento risulta sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. ma che è stata ottenuta l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. dal Servizio Associato Intercomunale per la gestione delle Autorizzazioni Paesaggistiche dell'Unione Montana Astico in data 2 agosto 2022, prot. 2100 (prat. 145/2022 CALT), per l'esecuzione delle opere;
 - o le opere progettate e le soluzioni adottate dal progettista rispondono alle aspettative dell'Amministrazione e sono conformi alle vigenti disposizioni normative, con espresso riferimento alle regole e norme tecniche specifiche ed a quelle urbanistiche;
 - o il progetto *definitivo-esecutivo* in argomento, in conformità al disposto dell'art. 23, commi 7 e 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
 - individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante;
 - contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa;
 - è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento appare identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;
 - o il progetto è composto dalla documentazione considerata necessaria per il caso di specie tra quella

prevista dagli articoli 24, comma 2, e 33, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

- prendere e dare atto che:
 - o l'immobile oggetto di intervento è di proprietà esclusiva del Comune di Caltrano;
 - o l'immobile rientra nell'itinerario denominato "*percorso delle fontane*" ed individuato dalla Tavola 2 – Carta dei valori individuati dal P.A.T. (le invarianti) – del Piano dei Assetto del Territorio del Comune di Caltrano;
 - o all'interno del Piano degli Interventi vigente il percorso è individuato quale "*pavimentazione di pregio*" e soggetto a specifica tutela mentre le fontane sono appositamente censite e vincolate nelle "*Schede degli edifici di interesse ambientale comprese nei centri storici e sparsi*" con schede n. 001/708 e 001/709;
 - o l'intervento è configurabile quale "*interventi di restauro e di risanamento conservativo*" di cui all'art. 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
 - o l'opera può essere classificata quale "*infrastruttura di piccola scala*" in quanto sono previsti "investimenti materiali" entro una dimensione in valore non superiore a 200.000,00 € in termini di relativa spesa ammissibile;
 - o il progetto in oggetto non darà origine ad entrate in quanto le relative attività sono fornite al pubblico gratuitamente (percorso e fontane liberamente accessibili);
 - o il progetto conserva l'interesse storico e/o testimoniale dei manufatti/immobili oggetto dell'investimento di recupero e riqualificazione, non compromettendo l'immagine architettonica e la struttura storica di tali immobili, né il loro inserimento paesaggistico;
 - o viene mantenuta la destinazione d'uso preesistente espressamente prevista nel progetto approvato (percorso pedonale);
 - o verranno realizzati, secondo le disposizioni previste dalle apposite Linee guida regionali, le iniziative e gli strumenti informativi attivati nell'ambito e a supporto degli interventi finanziati, anche in relazione agli eventuali obblighi specifici di informazione a carico dei soggetti beneficiari (cartelloni e targhe informative, materiali e supporti informativi....);
- confermare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Dott. Ronny Villanova, Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'opera di cui trattasi;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici*";
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*", per le parti ancora vigenti a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*" e s.m.i.;

Rilevata

- pertanto la competenza della Giunta Comunale a termini dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

per tutte le motivazioni suesposte e qui da intendersi integralmente riportate

1. **di approvare** il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica denominata "*Intervento di riqualificazione e valorizzazione delle antiche "Scalette" di Camisino*", redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti "*Zordan-Bellagamba-Palmitessa-Gozzi*", per il quale è stato nominato capogruppo mandatario l'Arch. Andrea Zordan, codice fiscale ZRD NDR 70S07 L157H, con studio professionale in Torri di Quartesolo (VI) in Via Brescia 31, e acquisito agli atti del Comune in data 19 gennaio 2023, prot. 350, ed integrato in data 23 gennaio 2023, protocolli 413 e 414, e in data 25 gennaio 2023, prot. 448, composto dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale della presente

deliberazione, anche se non materialmente allegati alla stessa:

- Relazione generale e specialistica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi;
- Quadro incidenza manodopera;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Manuale di uso e di manutenzione dell'opera;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Modulo offerta;
- Tav. 1b _ Stato attuale _ Estratto catastale;
- Tav. 1 _ Stato attuale _ Planimetria;
- Tav. 2 _ Stato attuale _ Sezione longitudinale;
- Tav. 3 _ Progetto _ Planimetria;
- Tav. 4 _ Progetto _ Sezione longitudinale;
- Tav. 5 _ Stato di comparazione _ Planimetria;
- Tav. 6 _ Stato di comparazione _ Sezione longitudinale;
- Tav. 7 _ Dettaglio gradonata _ Planimetria;
- Tav. 8 _ Dettaglio gradonata _ Sezioni;
- Tav. 9 _ Dettaglio pavimentazione _ Sezioni;
- Tav. 10 _ Dettaglio panca;
- Tav. 11 _ Servizi a rete _ Planimetria;

e sviluppato nel seguente quadro economico di spesa, così come di seguito riassunto:

QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI IN APPALTO		
A1	Intervento lavori (la stima delle opere è stata effettuata sulla base del prezzario Regione Veneto 2022)	166.794,68 €
A2	Oneri sicurezza speciali espressamente previsti dal PSC	3.973,15 €
	<i>Totale lavori</i>	<i>170.767,83 €</i>
B) SOMME PER LA SICUREZZA (RICOMPRESE NELLA VOCE A)		
B1	Oneri speciali espressamente previsti dal PSC	3.973,15 €
	Totale provvidenze D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggette a ribasso	3.973,15 €
	<i>Totale lavori al netto della sicurezza (soggetto a ribasso)</i>	<i>166.794,68 €</i>
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1	IVA sui lavori (IVA 10% su voce A)	17.076,78 €
C2	Spese tecniche per attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ecc.	11.000,00 €
C3	Rilievi, accertamenti, indagini, sondaggi	3.000,00 €
C4	Allacciamenti ai pubblici servizi	1.000,00 €
C5	Fondo per accordi bonari	0,00 €
C6	Imprevisti (IVA inclusa)	7.728,50 €
C7	Espropri ed occupazioni aree	0,00 €
C8	Spese per attività di consulenza e supporto al RUP	0,00 €

C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
C10	Spese per pubblicità e notifiche (IVA compresa)	1.000,00 €
C11	Spese per analisi e controlli e collaudi	2.000,00 €
C12	Contributo previdenziale (5% di C2)	550,00 €
C13	IVA su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (22% di C2+C12)	2.541,00 €
C14	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) - 2% di A1	3.335,89 €
<i>Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		<i>49.232,17 €</i>
Importo totale del progetto (A + C)		220.000,00 €

2. **di prendere e dare atto che:**

- il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) dell'opera è il seguente: E53D21003830004;
- il costo dell'opera trova copertura finanziaria al capitolo 10052.02.0069 del bilancio di previsione 2023/2025 esercizio 2023 e, per quanto riguarda le spese tecniche, al capitolo 01052.02.0050 del bilancio di previsione 2023/2025 esercizio 2023;
- l'intervento è finanziato come di seguito specificato:
 - per 150.000,00 € da contributo regionale di cui al Programma di Sviluppo Rurale per il Veneto 2014-2020 – Bando Tipo di Intervento 7.6.1. – 19.2 “Recupero e riqualificazione del patrimonio architettonico dei villaggi e del paesaggio rurale” - concesso con Decreto n. 1467 del 13 ottobre 2022 assunto dall'Agenzia Veneta per i Pagamenti - Sportello Unico Agricolo Interprovinciale di Verona e Vicenza - Sede di Vicenza, pubblicato per estratto nel B.U.R. n. 131 del 4 novembre 2022;
 - per 14.091,00 € da fondi di bilancio (avanzo);
 - per 55.909,00 € da fondi di bilancio (mutuo);
- l'IVA è un costo a carico dell'Ente non soggetto a recupero;
- parte delle voci di spesa previste nel quadro economico di progetto sono già state impegnate: voci C2, C12 e C13 relative all'affidamento dei servizi tecnici di redazione del progetto definitivo-esecutivo, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità ecc.;
- la realizzazione dell'opera non prevede espropriazioni di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- il manufatto oggetto d'intervento risulta sottoposto a vincolo monumentale di cui alla parte seconda del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. ma che è stata ottenuta l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. rilasciata dalla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, in data 27 luglio 2022, prot. MIC|MIC_SABAP-VR_UO13|23/07/2022|0021409-P; il progetto è inoltre già stato adeguato alle prescrizioni contenute nella succitata autorizzazione;
- l'area oggetto d'intervento risulta sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. ma che è stata ottenuta l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. dal Servizio Associato Intercomunale per la gestione delle Autorizzazioni Paesaggistiche dell'Unione Montana Astico in data 2 agosto 2022, prot. 2100 (prat. 145/2022 CALT), per l'esecuzione delle opere;
- le opere progettate e le soluzioni adottate dal progettista rispondono alle aspettative dell'Amministrazione e sono conformi alle vigenti disposizioni normative, con espresso riferimento alle regole e norme tecniche specifiche ed a quelle urbanistiche;
- il progetto *definitivo-esecutivo* in argomento, in conformità al disposto dell'art. 23, commi 7 e 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
 - individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante;
 - contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa;
 - è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento appare identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

- il progetto è composto dalla documentazione considerata necessaria per il caso di specie tra quella prevista dagli articoli 24, comma 2, e 33, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

3. **di prendere e dare atto** che:

- l'immobile oggetto di intervento è di proprietà esclusiva del Comune di Caltrano;
- l'immobile rientra nell'itinerario denominato "*percorso delle fontane*" ed individuato dalla Tavola 2 – Carta dei valori individuati dal P.A.T. (le invarianti) – del Piano dei Assetto del Territorio del Comune di Caltrano;
- all'interno del Piano degli Interventi vigente il percorso è individuato quale "*pavimentazione di pregio*" e soggetto a specifica tutela mentre le fontane sono appositamente censite e vincolate nelle "*Schede degli edifici di interesse ambientale comprese nei centri storici e sparsi*" con schede n. 001/708 e 001/709;
- l'intervento è configurabile quale "*interventi di restauro e di risanamento conservativo*" di cui all'art. 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- l'opera può essere classificata quale "*infrastruttura di piccola scala*" in quanto sono previsti "investimenti materiali" entro una dimensione in valore non superiore a 200.000,00 € in termini di relativa spesa ammissibile;
- il progetto in oggetto non darà origine ad entrate in quanto le relative attività sono fornite al pubblico gratuitamente (percorso e fontane liberamente accessibili);
- il progetto conserva l'interesse storico e/o testimoniale dei manufatti/immobili oggetto dell'investimento di recupero e riqualificazione, non compromettendo l'immagine architettonica e la struttura storica di tali immobili, né il loro inserimento paesaggistico;
- viene mantenuta la destinazione d'uso preesistente espressamente prevista nel progetto approvato (percorso pedonale);
- verranno realizzati, secondo le disposizioni previste dalle apposite Linee guida regionali, le iniziative e gli strumenti informativi attivati nell'ambito e a supporto degli interventi finanziati, anche in relazione agli eventuali obblighi specifici di informazione a carico dei soggetti beneficiari (cartelloni e targhe informative, materiali e supporti informativi...);

4. **di confermare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Dott. Ronny Villanova, Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'opera di cui trattasi;

5. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di provvedere in merito.

Caltrano li 25 gennaio 2023

Proponente:
Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Dott. Ronny Villanova

PARERI

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U. n. 267/2000 e s.m.i.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Caltrano, 25 gennaio 2023

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Dott. Ronny Villanova

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Caltrano, 25 gennaio 2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
e Affari Generali
f.to Rag. Laura Dal Santo

Parere favorevole di conformità alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti .

Art. 53, comma 1 dello Statuto Comunale

Art. 20, comma 2, lettera i, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi.

Caltrano, 25 gennaio 2023

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Angelo Macchia

Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 25.01.2023

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE ANTICHE “SCALETTE” DI CAMISINO (CUP E53D21003830004) – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to dott. Luca Sandonà

Il Segretario Comunale
f.to dott. Angelo Macchia

La presente deliberazione:

dichiarata immediatamente eseguibile, diviene esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Caltrano, 25.01.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Angelo Macchia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal 25.01.2023 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del medesimo decreto.

Caltrano, 25.01.2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to Eberle Sonia

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Caltrano, 25.01.2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to Eberle Sonia