

# COMUNE DI SCHIO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 10/2013 del 25/03/2013

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 60 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETTERE A) E B) DELLA L.R. N. 61/85, PER LA MODIFICA DI ALCUNE INDICAZIONI PROGETTUALI PUNTUALI RELATIVE ALLA Z.T.O. C2 – SCHEDA PER/10 E PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI FORMAZIONE DI UNO STRUMENTO ATTUATIVO - APPROVAZIONE.**

Seduta pubblica, convocazione prima.

L'anno duemilatredici, addì venticinque del mese di Marzo, alle ore 18:30, nella Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito, sotto la presidenza del Sig. Dario Tomasi, il Consiglio Comunale.

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>	<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
BARILETTI Filippo		SI	GORI Alessandro Gennaro Silvio		SI
BATTISTELLA Giovanni	SI		GRAMOLA Serenella		SI
BECCARO Luca	SI		LIRUSSO Antonio Renzo	SI	
BEVILACQUA Paolo	SI		MANFRON Laura		SI
BICEGO Vasco	SI		MASO Paola	SI	
BRESSAN Alberto	SI		MUNARI Gianmarìo	SI	
CEOLA Stefano		SI	NATOLI RIVAS Giuseppe	SI	
COLLAREDA Erminio	SI		PEGORARO Mario Antonio	SI	
COVALLERO Girolamo		SI	PIETRIBIASI Silvia	SI	
DA DALT Pietro	SI		POLGA Roberto		SI
DALLA VECCHIA Andrea		SI	RIGONI Gianluca		SI
DALLA VECCHIA Leonardo	SI		SANTI Luigi	SI	
DALLA VIA Luigi	SI		SCOLARO Giovanni	SI	
FERRACIN Emanuela		SI	TOLETTINI Marco	SI	
GASPARINI Roberto	SI		TOMASI Dario	SI	
GIROTTA Maria		SI			
Totale Presenti: 20			Totale Assenti: 11		

Partecipa il Vice Segretario Generale, signor Mario Ruaro.

Sono presenti i seguenti Assessori: Cocco Lina, Dall'Aglio Roberto, Formento Pier Maria Edmondo, Martino Antonietta, Pento Stefano, Pizzolato Giorgio, Rader Daniela, Terragin Gabriele.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: BICEGO Vasco, BRESSAN Alberto, LIRUSSO Antonio Renzo.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

**Sono presenti in Aula n. 21 Consiglieri Comunali essendo entrati i Consiglieri Comunali Giroto, Ferracin, Ceola, Rigoni e Polga ed usciti i Consiglieri Comunali Pegoraro, Santi, Collareda e Pietribiasi.**

-----

L'Assessore Giorgio Pizzolato svolge la seguente relazione:

Signori Consiglieri,

con deliberazione consiliare n. 109 del 10 dicembre 2012, esecutiva ai sensi di legge è stata ripubblicata ai sensi dell'art. 70 della L.R. 61/85 la variante parziale n. 60 al Piano Regolatore Generale (P.R.G) con la procedura prevista dall'art. 50, commi da 4 a 8, della L.R. n. 61/1985.

Gli atti inerenti la variante in argomento sono stati regolarmente depositati in libera visione al pubblico presso le sedi comunale e provinciale dal 18 dicembre 2012 al 28 dicembre 2012, come prescritto dall'art. 6 della L.R. n. 61/1985.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di avviso all'albo pretorio del Comune e della Provincia e mediante manifesti.

Il termine per la presentazione delle osservazioni in Comune di Schio ed in Provincia è scaduto il giorno 18 gennaio 2013.

L'Amministrazione Provinciale di Vicenza, tramite messaggio di posta certificata, allegato sub A), pervenuto al protocollo del Comune di Schio il 21 gennaio 2013 al n. 3698, ha comunicato che presso i propri Uffici non è pervenuta nessuna osservazione.

Entro i termini stabiliti, non è pervenuta al protocollo di questo Comune nessuna osservazione come da dichiarazione del Dirigente del Servizio Urbanistica, allegato sub B).

La proposta di deliberazione è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente 3<sup>a</sup> - Servizi Tecnici - Urbanistica e Ambiente, nella seduta del 31 gennaio 2013.

-----

**Durante la relazione entrano i Consiglieri Comunali Gori, Collareda, Pegoraro, Santi, Pietribiasi e Manfron ed esce il Sindaco. Risultano, pertanto, presenti in Aula n. 26 Consiglieri Comunali.**

-----

Aperta la discussione nessuno prende la parola; il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiuse la discussione e le dichiarazioni di voto e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione che precede;

Visto:

- il P.R.G. approvato, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3257 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004 e successive integrazioni e variazioni;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio, redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008 e successive integrazioni e variazioni;
- la L.R. n. 61 del 27.6.1985 e successive modificazioni e integrazioni;
- la L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'art. 35 della L.R. n. 11 del 16 febbraio 2010;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 10 dicembre 2012, che costituiva provvedimento di ripubblicazione della variante in oggetto ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 61/1985;
- le dichiarazioni del funzionario incaricato del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza (documento allegato al sub A) e del Dirigente del Servizio Urbanistica del Comune di Schio (documento allegato al sub B) per quanto riguarda la regolarità del periodo di deposito e pubblicazione;

Dato atto che i contenuti della variante di cui alla presente deliberazione sono coerenti con gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione definiti con il *Piano Generale di Sviluppo Comunale 2010 – 2014, "Programma n. 4 - Schio città sostenibile, di qualità, a "5 stelle" e viva"*.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

#### d e l i b e r a

- 1) di dare atto che non sono pervenute osservazioni alla variante al P.R.G. adottata;
- 2) di approvare di conseguenza gli elaborati grafici rispettivamente identificati agli atti:
  - sub C) - tavola di P.R.G. 24.2 scala 1:5000;
  - sub D) - tavola di P.R.G. 25.22 scala 1:2000;
  - sub E) - tavola di P.R.G. 25.27 scala 1:2000;
  - sub F) - Scheda di perequazione 10/a scala 1:2000;
  - sub G) - Scheda di perequazione 10/b;
  - sub H) - Scheda di perequazione 10/c;
  - sub I) - Verifica della capacità insediativa residenziale teorica.
- 3) di dare atto che il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati approvati apponendo su di essi il timbro con la dizione "Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale numero ... del ..." con firma autografa del Responsabile P.O. Ufficio deliberazioni e determinazioni dirigenziali dell'Ente e che gli stessi sono depositati presso il Servizio Urbanistica per la consultazione;
- 4) di affidare al Servizio Urbanistica l'aggiornamento degli elaborati di P.R.G. conseguentemente all'approvazione della presente variante riportando sugli stessi l'oggetto della modifica e gli estremi della deliberazione di approvazione;
- 5) di dare mandato agli uffici di aggiornare ogni altro elaborato ad essa correlato.

-----

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

**Con voti favorevoli n. 26, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 26 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.**

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

-----

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

-----

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

**Con voti favorevoli n. 26, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 26 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità.**

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.



**PROVINCIA DI VICENZA**  
**SETTORE URBANISTICA**

Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Protocollo n. 5478

Vicenza, 21 GEN. 2013

Spett. Comune di  
**SCHIO**  
 Sede

**OGGETTO: deposito strumento urbanistico.**  
 Delibera Consiglio Comunale n. 109 del 10/12/2012

Si comunica, ad ogni effetto di legge, che lo strumento urbanistico indicato in oggetto è rimasto a disposizione del pubblico, presso i Ns. Uffici, per 10 giorni e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione all'Albo Pretorio della Provincia dal 18/12/2012 al 28/12/2012 (registro pubblicazioni n. 2177 del 07/01/2013), come previsto dall'art. 50 della L.R. 61/85, come modificato dall'art. 1 della L.R. 21/98.

Si informa altresì che nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni da parte di privati a questi Uffici.

Si ricorda che la verifica della condizione di cui al comma 5 dell'art. 50 della LR 61/1985 sul potenziale interessamento di aree circostanti edifici vincolati ai sensi dell'art. 1 della L. 1089/1939 (fascia di rispetto non inferiore a metri 200 dai confini dell'edificio, dalle sue pertinenze ed eventuali aree a parco) è a carico del Comune, depositario della documentazione inerente i vincoli monumentali.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Maria Gabriella Schiavoni

*Maria Gabriella Schiavoni*

Area Servizi al Cittadino e al Territorio - Settore Urbanistica - Dirigente: arch. Roberto José Bavaresco  
 Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA

settore.urbanistica@provincia.vicenza.it  
 provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

tel.: 0444-908.496 - fax: 0444-908.217

Responsabile del procedimento di pubblicazione e deposito:  
 dott.ssa Maria Gabriella Schiavoni

Istruttoria: Davide Salerno

## Ricevuta di Registrazione del Protocollo

Numero	3698	Data Registrazione	21/01/2013 15:31:40
Oggetto	DEPOSITO STRUMENTO URBANISTICO. DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 109 DEL 10/12/2012		
Mittente	PROVINCIA DI VICENZA - SETTORE URBANISTICA		
Indirizzo		Civico	
CAP		Città	
Ufficio Competenza	SERVIZIO URBANISTICA		

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO



**Oggetto: Dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione ai sensi dell'art. 50 della L.R. 61/85 relativamente alla:**

**VARIANTE PARZIALE N. 60 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETTERE A) E B) DELLA L.R. N. 61/85, PER LA MODIFICA DI ALCUNE INDICAZIONI PROGETTUALI PUNTUALI RELATIVE ALLA Z.T.O. C2 - SCHEDA PER/10 E PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI FORMAZIONE DI UNO STRUMENTO ATTUATIVO**

**IL DIRIGENTE**

- richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 10 dicembre 2012 con la quale è stata ripubblicata la variante in oggetto;
- premesso che a seguito di tale deliberazione in data 12.12.2012 è stato pubblicato all'Albo e in altri luoghi pubblici a mezzo di manifesti, l'avviso di deposito;
- confermato che:
  - gli atti relativi sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, ed in particolare presso il Servizio Urbanistica per la durata di 10 giorni dal 18.12.2012 al 28.12.2012, in libera visione al pubblico;
  - nei 20 giorni successivi al giorno 28.12.2012, entro i termini di legge non è pervenuta nessuna osservazione;
- vista la L.R. n° 61 del 27 giugno 1985;

**DICHIARA**

per le motivazioni in premessa, che le pubblicazioni previste dalla legge citata degli atti relativi alla Variante Parziale n° 60 al PRG adottata con la Deliberazione suddetta, sono state eseguite regolarmente ai sensi della L.R. 61/85, art. 50, comma 6 e che a seguito della pubblicazione stessa e dell'avvenuto deposito non è pervenuta nessuna osservazione entro i termini stabiliti per legge.

Schio, 13 febbraio 2013

*Il Dirigente*  
**Raffaello Muraro**

Comune certificato

100271



REG. 0030243

COMUNE DI SCHIO  
SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)  
C.F. e P.I. 00402150247  
e-mail: info@comune.schio.vi.it

SERVIZIO URBANISTICA  
Via Pasini, 7033 - 36015 Schio (VI)  
Responsabile del procedimento: M. F. Cavedon  
tel.0445691358  
Informazione e visione atti: SERVIZIO URBANISTICA  
e-mail: urbanistica@comune.schio.vi.it  
orario: dal lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10 alle ore 13

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 60 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETTERE A) E B) DELLA L.R. N. 61/85, PER LA MODIFICA DI ALCUNE INDICAZIONI PROGETTUALI PUNTUALI RELATIVE ALLA Z.T.O. C2 – SCHEDA PER/10 E PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI FORMAZIONE DI UNO STRUMENTO ATTUATIVO - APPROVAZIONE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 13/03/2013



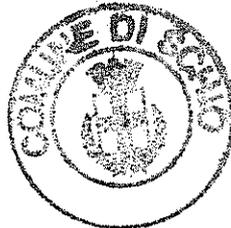
Il Dirigente

Raffaello Muraro

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto si attesta la regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000 n. 267.

Schio, 15/03/2013



Il Dirigente

Mario Ruaro

Letto , confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE

F.to Dario Tomasi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Mario Ruaro

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal 03/04/2013 al 18/04/2013.

Il Segretario Generale

F.to Livio Bertoia

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

---