



Comune di Schio

## Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 207/2014 del 25/11/2014

**Oggetto: RIDEFINIZIONE DELLA DESTINAZIONE PARTICOLARE DI ZONA, DI PORZIONE DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA FD/118 "ZONA PER PARCHEGGI" IN FB/104 "ZONA PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE" - VARIANTE PARZIALE N. 67 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, DELLE N.T.A.**

Creato da Ivan Martini

Immediata Eseguitività:  Si  No

---

<b>Struttura 1° livello:</b>	Settore 02) Risorse Innovazione Ambiente Urbanistica Politiche Giovanili	<b>Struttura 2° livello:</b>	Servizio Urbanistica
------------------------------	--	------------------------------	----------------------

---

L'Assessore Sergio Rossi svolge la seguente relazione:

Signore Consigliere e Signori Consiglieri,  
all'incrocio tra Viale dell'Industria e Via Veneto è localizzato un piccolo edificio adibito ad edicola. Tale edificio e sue strette pertinenze hanno una superficie di 345 mq e la loro corretta definizione della Z.T.O. di P.R.G. sarebbe zona di tipo "F" a standard, con la specifica destinazione di "zona per servizi di interesse comune". L'area su cui insiste tale edificio ha una superficie complessiva pari 8.145 mq ed è invece classificata dal Piano Regolatore Vigente (P.R.G.) come Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) a standard di tipo Fd, quindi con la specifica destinazione a parcheggio ed è identificata con il numero 118.

Al fine, quindi, di adeguare la zonizzazione del P.R.G. alle particolari esigenze ed opportunità che emergono nel perseguimento dello sviluppo della città pubblica, con la presente deliberazione si propone di ridefinire la destinazione urbanistica di una porzione della Z.T.O. Fd/118 pari a 345 mq in Z.T.O. Fb/104, "zona per servizi di interesse comune" di pari dimensione, come individuata negli elaborati identificati nella presente procedura di variante.

Trattandosi di una ridefinizione della destinazione particolare di alcune aree a standard, la procedura da attuare è dettata dall'art. 8, comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.R.G., che nello specifico prescrive che:

"...

2 - *La definizione delle destinazioni particolari contenute nelle tavole di P.R.G. può essere variata ai sensi di legge, in sede di progettazione attuativa, con Delibera Consiliare su conforme parere espresso, in base all'organizzazione comunale, dai responsabili delle strutture relative all'attività edilizia ed in materia di paesaggio, nell'ambito delle rispettive competenze e secondo le seguenti prescrizioni:*

- a - *deve comunque essere rispettata la quantità prevista dalla legge per ciascun tipo di attrezzatura;*
- b - *eventuali destinazioni, diverse da quelle previste negli elaborati di Piano Regolatore Generale, dovranno essere adeguatamente motivate, sia in rapporto al tipo di attrezzatura sia al suo inserimento nel contesto circostante avendo particolare riguardo ai problemi connessi con la mobilità e con l'utilizzo della struttura stessa...."*

Ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle N.T.A.:

- i responsabili delle strutture relative all'attività edilizia ed in materia di paesaggio hanno espresso il loro parere favorevole (allegato sub A);
- la quantità di superficie a standard oggetto di riduzione con destinazione a verde pubblico di cui alla lettera a), con la presente modifica risulta essere rispettata come evidenziato nella relazione identificata al sub B).

L'argomento è stato presentato alla Commissione Consiliare Permanente 3<sup>^</sup> - Servizi Tecnici - Urbanistica - Ambiente - nella seduta del 20 novembre 2014.

-----

**Aperta la discussione, prendono la parola:**

-----

Nessun altro prende la parola, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiusa la discussione e dà la parola per **dichiarazione di voto** a:

-----

Nessun altro prende la parola, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiuse le dichiarazioni di voto e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Visto :

- il P.R.G. approvato, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3257 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004 e successive integrazioni e variazioni;
- l'art. 8 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;
- il parere espresso ai sensi dell'art. 8 comma 2 dai responsabili delle strutture relative all'attività edilizia ed in materia di paesaggio (allegato sub A);
- il Piano di Assetto del Territorio Schio - Valdagno adottato con D.C. n. 40 del 09.04.2014, che individua l'area oggetto di ridefinizione all'interno dell'ambito di

urbanizzazione consolidata per attività economiche non integrabili con la residenza;

- che non sussistono altre varianti in fase di adozione relative alle aree oggetto della presente variante;
- il parere espresso in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto degli elaborati grafici rispettivamente identificati agli atti:

- sub B) – Relazione tecnica;
- sub C) – tavola comparativa scala 1:5000 relativa alla Tav. 13.3.24.2 di P.R.G. tra stato vigente e soluzione prevista con la presente ridefinizione di destinazione particolare di zona;
- sub D) – tavola comparativa scala 1:2000 relativa alla Tav. 13.3.25.28 di P.R.G. tra stato vigente e soluzione prevista con la presente ridefinizione di destinazione particolare di zona;
- sub E) – tavola di P.R.G. 13.3.24.2 scala 1:5000;
- sub F) – tavola di P.R.G. 13.3.25.28 scala 1:2000;
- sub G) – Verifica della capacità insediativa residenziale teorica.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

#### d e l i b e r a

1) di approvare la definizione della destinazione particolare di porzione della Z.T.O. Fd/118 pari a 345 mq, che viene riclassificata in Z.T.O. Fb/104, “zona per servizi di interesse comune” di pari dimensione;

2) di approvare di conseguenza gli elaborati grafici rispettivamente identificati agli atti:

- sub B) – Relazione tecnica;
- sub C) – tavola comparativa scala 1:5000 relativa alla Tav. 13.3.24.2 di P.R.G. tra stato vigente e soluzione prevista con la presente ridefinizione di destinazione particolare di zona;
- sub D) – tavola comparativa scala 1:2000 relativa alla Tav. 13.3.25.28 di P.R.G. tra stato vigente e soluzione prevista con la presente ridefinizione di destinazione particolare di zona;
- sub E) – tavola di P.R.G. 13.3.24.2 scala 1:5000;
- sub F) – tavola di P.R.G. 13.3.25.28 scala 1:2000;
- sub G) – Verifica della capacità insediativa residenziale teorica.

3) di dare atto che il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati approvati apponendo su di essi il timbro con la dizione “Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale numero ... del ...” con firma autografa del Responsabile P.O. Ufficio deliberazioni e determinazioni dirigenziali dell'Ente e che gli stessi sono depositati presso il Servizio Urbanistica per la consultazione;

4) di affidare al Servizio Urbanistica l'aggiornamento degli elaborati di P.R.G. conseguentemente all'approvazione della presente variante riportando sugli stessi gli estremi della deliberazione di approvazione.

-----

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

**Con voti favorevoli n. \_\_, contrari n. \_\_, astenuti n. \_\_ (), espressi per alzata di mano da n. \_\_ Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene \_\_\_\_\_.**

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

-----

**IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**



Parere espresso ai sensi dell'art. 8 comma 2 allegato sub A.pdf

**Oggetto: RIDEFINIZIONE DELLA DESTINAZIONE PARTICOLARE DI ZONA, DI PORZIONE DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA FD/118 "ZONA PER PARCHEGGI" IN FB/104 "ZONA PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE" - VARIANTE PARZIALE N. 67 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, DELLE N.T.A.**

**PARERE DI REGOLARITA ' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 25/11/2014

Il Dirigente  
Raffaello Muraro

**PARERE DI REGOLARITA ' CONTABILE**

Si certifica la presa visione del documento su regolarità contabile .

Schio, 04/12/2014

Il Dirigente  
Mario Ruaro

1 allegato



Parere espresso ai sensi dell'art. 8 comma 2 allegato sub A.pdf