

## **ELEMENTI OGGETTIVI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE**

### **TIPOLOGIA EDILIZIA**

Casa singola, bifamiliare, a schiera (3 punti)

Unità su stabile fino ai quattordici alloggi (2 punto)

Unità su stabile con più di quattordici alloggi (1 punti)

### **ANNO DI FABBRICAZIONE O INTEGRALE RISTRUTTURAZIONE O COMPLETO RESTAURO O MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHE INTERESSI L'INTERA UNITA' ABITATIVA PARAGONABILE AD UN COMPLETO RESTAURO**

Da zero a quindici anni (2 punti)

Da sedici a trentacinque anni (1 punto)

Oltre trentacinque anni (0 punti)

### **ACCESSORI E SERVIZI TECNICI IN DOTAZIONE**

- a. Posto auto coperto o garage interno
- b. Posto auto scoperto ad uso esclusivo
- c. Doppi servizi
- d. Soffitta o cantina
- e. Impianto di raffreddamento o condizionamento
- f. Ascensore
- g. Elettrodomestici di classe A+ o superiore \* (in caso di semi e arredato)
- h. Sistema di sicurezza e antintrusione (anche solo porta blindata)
- i. Cancelli o basculante elettrico
- j. Videocitofono o predisposizione collegamento internet
- k. Terrazza/e di almeno complessivi mq 5.00
- l. Doppi vetri o vetrocamera

Punteggio:

Da 10 a 12 parametri (5 punti)

Da 7 a 9 parametri (4 punti)

Da 4 a 6 parametri (3 punti)

Da 2 a 3 parametri (2 punti)

1 parametro (1 punto)

0 parametri (0 punti)

### **CLASSIFICAZIONE IN BASE AL PUNTEGGIO DEI CRITERI DI RIFERIMENTO:**

0 - 2 punti (INFERIORE)

3 - 5 punti (MEDIO)

6 - 10 punti (SUPERIORE)