


Regione Veneto
COMUNE DI SCHIO



PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato
T1a
-
ZONIZZAZIONE E VINCOLI
LEGENDA
scala 1:5.000



SINDACO
Valter Orsi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Rossi

SETTORE 2
Raffaello Muraro

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Maria Farida Cavendon

PROGETTISTA
Giulio Saturni

Quadro Conoscitivo
Alberto Azzolina

Elaborato firmato digitalmente
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

Elaborato
T1a
Scala
1:5.000

Zonizzazione e vincoli Legenda

LEGENDA	N.T.O.
---------	--------

- Limite amministrativo del Comune
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Zona A Art. 3.1
- Zona B Art. 3.2
- Sottozona C1 Art. 3.2
- Sottozona C2 Art. 3.3
- Ambiti di edificazione diffusa - ED Art. 3.7
- Centri rurali storici - AR Art. 3.8
- Sottozona D1 Art. 3.5
- Sottozona D2
- Sottozona D3
- Sottozona D4
- Sportello unico per le aziende
- DISCIPLINA ATTUATIVA**
- Area di riqualificazione urbanistica Art. 3.6
- Zone soggette ai meccanismi della "perequazione urbanistica" Art. 3.4
- Ambito di formazione di uno Strumento Attuativo Art. 2.3.2
- Ambito di Strumento Attuativo Vigente
- Ambito di Strumento Attuativo vigente solo per la parte normativa

Elaborato
T1a
Scala
1:5.000

Zonizzazione e vincoli Legenda

LEGENDA	N.T.O.
---------	--------

- DOTAZIONI TERRITORIALI** Art. 5.1
- Aree per servizi pubblici e/o di interesse pubblico
- 'Fa' - Aree per l'istruzione
- 'Fb' - Aree per attrezzature di interesse comune
- 'Fc' - Aree attrezzate a parco e di aggregazione
- 'Fd' - Aree a parcheggio
- 'Fd-p' - Aree a parcheggio funzionali ad insediamenti produttivi Art. 3.7
- 'Fc-s' - Aree attrezzate per gioco, sport anche in proprietà privata Art. 3.8
- 'Fc-e' - Dotazioni ecologico - ambientali Art. 3.5
- Aree a verde pubblico di PUA
- Aree a parcheggio di PUA
- TERRITORIO AGRICOLO** Art. 4.2
- Sottozona E1
- Sottozona E1.p
- Sottozona E2.a
- Sottozona E2.b
- Sottozona E3
- Sottozona E3.c
- Sottozona E3.p
- Edifici non rurali ed allevamenti dismessi di elavate dimensioni Art. 4.9

Elaborato
T1a
Scala
1:5.000

Zonizzazione e vincoli Legenda

LEGENDA	N.T.O.
---------	--------

- RETE ECOLOGICA** Art. 7.3
- Area Nucleo
- Connessione naturalistica
- Corridoi ecologici principali come da PTCP
- Corridoio ecologico principale / secondario
- Stepping Stone
- INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE** Art. 7.2.1
- Ambiti di elevato valore paesaggistico
- Sommità collinari
- Tratti di viabilità panoramica
- Percorsi e sentieri
- Ippovie
- Formazioni lineari vegetali / Filari alberati
- Grandi Alberi come da PTCP / Esemplari arborei
- Punti panoramici
- Coni visuali
- Malghe
- Ambiti ambientali di pregio Art. 7.2.2
- Allevamenti e fasce Art. 4.19

Elaborato
T1a
Scala
1:5.000

Zonizzazione e vincoli Legenda

LEGENDA	N.T.O.
---------	--------

- INVARIANTI DI NATURA STORICO MONUMENTALE E TESTIMONIALE** Art. 7.1
- Ville venete
- Contesti figurativi
- Immobili di valore storico / testimoniale diffusi sul territorio
- Complessi e manufatti del patrimonio industriale storico e Architetture del '900
- Centraline idroelettriche e rogge del patrimonio industriale storico
- Luoghi della Grande Guerra
- Parchi - giardini e aree verdi da tutelare
- VINCOLI** Art. 6.1
- Vincolo monumentale D.Lgs. n°42/2004 art. 10 - Beni culturali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c - Beni Paesaggistici
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. d - Beni Paesaggistici
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. g - Beni Paesaggistici / Vincolo di destinazione forestale ai sensi degli artt.14 e 15 della L.R. n° 52 del 13/09/1978
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. h - Beni Paesaggistici
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. m - Beni Paesaggistici
- Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- Ambiti naturalistici di livello regionale
- Agro centuriato romano

Elaborato
T1a
Scala
1:5.000

Zonizzazione e vincoli Legenda

LEGENDA	N.T.O.
---------	--------

- SICUREZZA DEL TERRITORIO**
- Zone sottoposte a vincolo idrogeologico e forestale ai sensi del R.D.3267/1923 Art. 7.4.2
- Vincolo sismico "zona 3" Art. 7.4.6
- Ambiti di concessione di cava Art. 6.1.8
- Aree a rischio di incidente rilevante Art. 6.1.5
- Impianti di comunicazione Art. 6.2
- FASCE DI RISPETTO**
- Ferrovia / Fasce di rispetto
- Viabilità / Fasce di rispetto
- Cimiteri / Fasce di rispetto
- Depuratori / Fasce di rispetto
- Elettrodotti / Dpa - Distanze di prima approssimazione
- Metanodotti / Fasce di rispetto
- Idrografia / Fasce di rispetto
- Pozzi idropotabili / Fasce di rispetto
- DISCIPLINA SPECIFICA E TUTELE**
- Aree inedificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 Art. 7.1.2
- Verde privato Art. 3.9
- Tutela idraulica Art. 6.2.1

Elaborato
T1a
Scala
1:5.000

Zonizzazione e vincoli Legenda

LEGENDA	N.T.O.
---------	--------

- SISTEMA INFRASTRUTTURALE** Art. 5.2
- Viabilità programmata
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali di programmati
- Area per impianti ferroviari
- Viabilità strategica programmata - PATI